

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 14 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

14	10	644m²	2.748m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 14 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

14 Bedrooms **10** Bathrooms **644m²** Planimetrie **2.748m²** Plot size

DESCRIZIONE

Imponente tenuta nel centro di Llafranc su un grande terreno di 2.750 m², con giardino e piscina privata in vendita a pochi passi dalla spiaggia e dal porto.

Questa casa dispone di tre case situate su un terreno di 2.750 m², ideali per una famiglia numerosa o per ricevere ospiti e godere di una totale indipendenza. Queste tre case condividono un bellissimo giardino con un'ampia vegetazione e una grande piscina privata. La villa ha una privacy totale con viste molto piacevoli sulla baia di Llafranc.

La casa principale è la più grande e dispone di un accogliente portico. Nella zona giorno troviamo una sala TV con camino, un ampio soggiorno con accesso diretto al giardino e una maestosa sala da pranzo per accogliere comodamente un nutrito gruppo di commensali. A seguire troviamo un'ampia cucina con isola centrale e zona ufficio, un'ampia dispensa e lavanderia, un bagno di cortesia, un'ampia camera matrimoniale con camino e un ampio bagno e spogliatoio, un patio interno in stile andaluso, e una zona di servizio con camera da letto e bagno.

Il piano superiore della casa principale ospita due camere da letto complete con i rispettivi bagni e due camere da letto che condividono un bagno completo.

Al piano seminterrato si trova un ampio garage interrato e sopra di esso un'ampia sala giochi e biliardo e un bagno di cortesia. La casa principale ha accesso all'ampio giardino e alla piscina.

Dall'altro lato della casa principale, in zona giardino, troviamo un ampio porticato che ci dà accesso ad una seconda casa, molto pratica e confortevole, perfetta come appartamento per gli ospiti. Gode di un'ottima vista sul giardino e sulla piscina e dispone di un ingresso, un ampio soggiorno con camino e accesso alla terrazza con vista, cucina, ripostiglio e quattro camere da letto.

Dall'altro lato del podere troviamo la terza casa, appartata e con totale privacy, composta da un meraviglioso portico-terrazza, un ampio soggiorno-pranzo, una cucina attrezzata e quattro camere da letto con due bagni.

La casa è stata realizzata da un noto architetto della zona e dispone di un ampio garage.



lucasfox.it/go/cbr34745

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 14 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

14	10	644m²	2.748m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Si tratta senza dubbio di una villa unica su un grande lotto e con il vantaggio di avere più abitazioni. L'ampio giardino con piscina dispone anche di zona barbecue, ping pong e giochi.

Non esitate a contattarci se volete maggiori informazioni e visitare questa fantastica villa a Llafranc.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 14 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

14 Bedrooms **10** Bathrooms **644m²** Planimetrie **2.748m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna