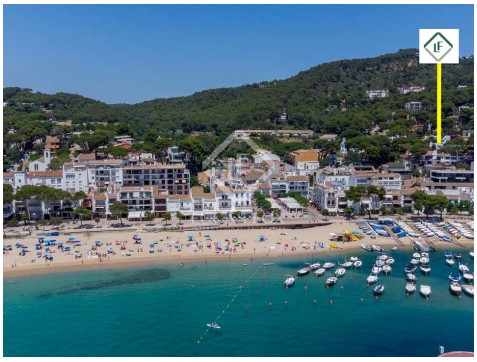
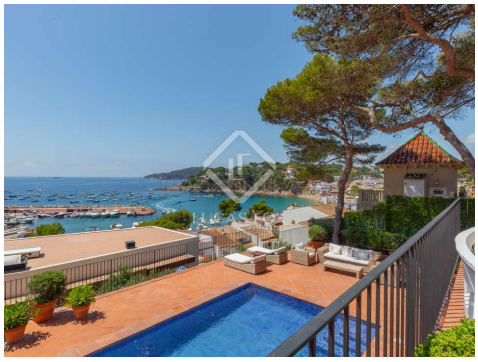
Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size





Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/cbr35053

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Entrata di servizio, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

Un'esclusiva villa in stile mediterraneo in vendita a Llafranc, uno dei villaggi più ricercati della Costa Brava, con piscina privata e splendida vista sul mare.

Questa magnifica struttura sulla Costa Brava si trova a solo un paio di minuti a piedi dalla spiaggia, dal lungomare e dal porto turistico privato del ricercato villaggio di Llafranc.

Costruita nel 1962, la struttura gode di una posizione elevata all'estremità nord della baia con una splendida vista sul mare che domina la spiaggia, la città e la frastagliata costa della Costa Brava.

Vantando un alto livello di privacy e accesso tramite due strade (una delle quali è una tranquilla strada pedonale sotto la proprietà), la proprietà è perfettamente posizionata - abbastanza vicino a tutti i servizi locali ma abbastanza lontano da poter sfuggire alla folla durante il intensi mesi estivi.

La proprietà è stata completamente rinnovata da un celebre studio di architettura con sede a Barcellona e si presenta in ottime condizioni.

La casa principale è distribuita su 2 livelli (non collegati internamente) con la zona giorno e pranzo principale, la cucina di famiglia e 3 camere da letto (inclusa la master suite) al primo piano. Questo livello vanta anche una splendida terrazza (a cui si accede dal soggiorno) che si affaccia sulla piscina sottostante e gode di una splendida vista su Llafranc e sul Mar Mediterraneo.

Al piano terra (livello piscina) la casa è divisa in 2 appartamenti separati ciascuno con ingresso indipendente. Entrambi gli appartamenti beneficiano di un'area soggiorno e di un angolo cottura privati e ognuno vanta 3 camere da letto e 3 bagni. Ogni appartamento dispone anche di una terrazza privata a bordo piscina e di un'area portico per cenare all'aperto.

Situato al piano seminterrato, con comodo accesso alla strada pedonale sottostante, è un appartamento con 1 camera da letto con cucina e soggiorno per ospiti o personale di servizio e un ulteriore bagno privato con ingresso indipendente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

In totale, la proprietà vanta 11 camere da letto e la disposizione è ideale per una famiglia numerosa, dando a ogni nucleo familiare la propria area privata per vivere in modo indipendente.

A parte la piscina di 5 x 10 m, la struttura vanta ampie aree terrazzate esterne e una graziosa zona pranzo all'aperto con barbecue integrato. C'è anche un garage privato con capacità per un'auto e parcheggio aggiuntivo per 2 ulteriori auto.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano e l'immobile è adeguatamente attrezzato sia per la vita estiva che invernale.

Questa è un'opportunità molto rara per acquisire una delle proprietà straordinarie di Llafranc.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna