

3.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>873m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **392m<sup>2</sup>** Planimetrie      **873m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Bella villa in vendita con vista spettacolare grazie alla sua eccellente posizione a Martossa, una delle zone residenziali più esclusive della Costa Brava.

Questa casa di lusso è situata su uno spettacolare terreno fronte mare nell'esclusivo complesso residenziale di Martossa, appena a sud della graziosa cittadina costiera di Tossa de Mar, sulla Costa Brava.

La casa con 5 camere da letto si trova su un grande terreno di poco meno di 873 m<sup>2</sup>. Tutto questo con una magnifica vista sul mare e totale privacy.

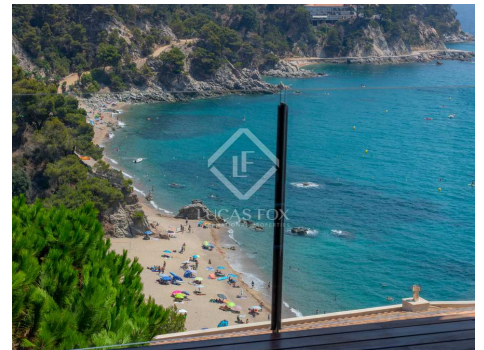
La casa di 392 m<sup>2</sup> dispone di 4 camere doppie con bagno privato e vista sul mare e un appartamento per il personale. Tutte le camere godono di accesso diretto ad un ampio terrazzo e beneficiano di una magnifica vista. Al piano terra, il soggiorno-pranzo a pianta aperta con cucina si apre su una bellissima terrazza con una magnifica vista. Su questo stesso piano troviamo due camere da letto, ognuna con bagno privato, molto spaziose e con una bellissima vista. Al piano superiore troviamo una camera da letto con bagno privato che gode di totale privacy e meravigliosa vista dall'alto della casa.

Nella parte inferiore troviamo la master suite che gode di una vista mozzafiato dal letto, un ampio bagno con vasca e doccia, e uno spogliatoio. Questa stanza è collegata al giardino quindi vi si può accedere direttamente. Sullo stesso piano troviamo un cinema con soggiorno. Inoltre, sullo stesso livello abbiamo una zona spa molto ampia con vista anche dalla sauna e accesso diretto al giardino.

Il terreno si sviluppa su diversi livelli che scendono verso il mare: sui due livelli superiori si sviluppano la casa e la zona relax, mentre sui livelli aggiuntivi è distribuito il giardino, con diversi belvedere appositamente realizzati per godere della meravigliosa vista sul mare.

La casa esposta a est è stata originariamente costruita nel 1972 e successivamente completamente ristrutturata nel 2016.

La casa è dotata di impianto aerotermico caldo/freddo, di pannelli solari per la produzione di acqua calda e di pavimenti in marmo Travertino.



[lucasfox.it/go/cbr35668](https://lucasfox.it/go/cbr35668)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Giardino, Spa, Jacuzzi, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>873m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa è la casa ideale per un acquirente che cerca una casa in una posizione privilegiata in perfette condizioni con viste squisite in una zona residenziale esclusiva, tranquilla e privata della Costa Brava.

La parte inferiore della casa ha una bellissima terrazza con vista aperta sul mare con lettini e una zona relax. Nella stessa parte si trova la lavanderia, la cucina ausiliaria per fornire a questo livello tutto il necessario e c'è anche una camera di servizio.

**Contattaci per questa proprietà**

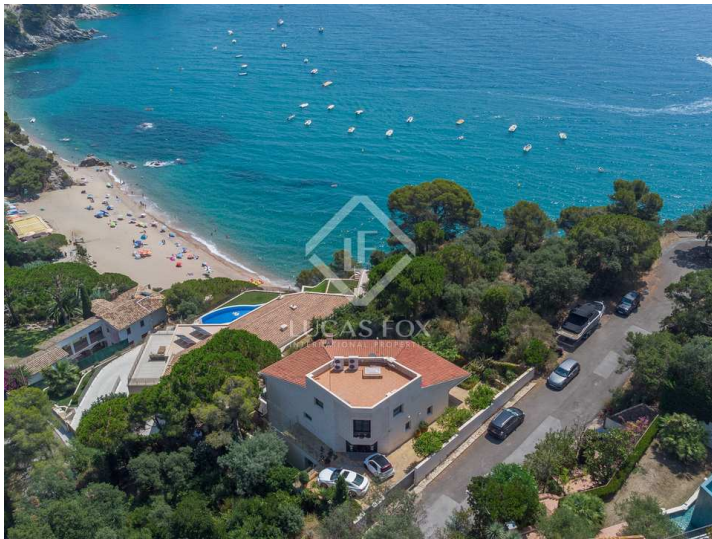
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **392m<sup>2</sup>** Planimetrie      **873m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna