

8.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

8.300.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu**

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Favolosa villa fronte mare in vendita in una posizione spettacolare sulla scogliera a Punta Brava, una delle zone residenziali più esclusive della Costa Brava.**

Questa spettacolare casa si trova di fronte al mare nell'esclusivo complesso residenziale di Punta Brava, appena a sud della graziosa cittadina costiera di Sant Feliu de Guíxols sulla Costa Brava.

La casa è distribuita su tre piani e si trova su un grande e straordinario terreno di 2134 m². Tutto questo con una magnifica vista sul mare e totale privacy. La casa ha una superficie costruita di 690 mq, e quasi 500 mq utili e offre sei camere matrimoniali con bagno privato. Tutte le camere godono di una magnifica vista. Al piano terra, il soggiorno-pranzo a pianta aperta con cucina si apre su una bellissima terrazza con due piscine di cui una riscaldata, sauna e zona pranzo coperta.

Il terreno ha diversi livelli che scendono verso il mare: la casa e la piscina sono costruite sui due livelli superiori, mentre il giardino è distribuito sui livelli aggiuntivi, con diversi punti panoramici appositamente costruiti per godere della meravigliosa vista sul mare.

La casa esposta a sud è stata originariamente costruita nel 1980 ed è stata successivamente ampliata e completamente ristrutturata nel 2013. La villa dispone di un garage sotterraneo privato, accessibile tramite carrello elevatore con capacità per un'auto, sebbene sia disponibile un ulteriore posto auto negli spazi esterni.

La villa è distribuita su tre piani. Al piano terra troviamo un ingresso, un soggiorno-pranzo, un soggiorno e una cucina all'avanguardia completamente attrezzata. Dalla cucina e dal soggiorno si accede ad un terrazzo con vista incredibile. Inoltre su questo piano è presente un bagno di cortesia e una camera da letto con bagno privato. Sullo stesso livello abbiamo due piscine, una a sfioro con una vista incredibile e l'altra riscaldata a lungo. Sempre a questo livello abbiamo la sauna e l'accesso pedonale dal garage.

Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, quattro bagni e una piccola cucina.

Al piano inferiore si trova un soggiorno con cucina, una camera da letto con relativo bagno e all'esterno della zona giorno con accesso dall'esterno si trova un locale macchine.

lucasfox.it/go/cbr37524

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

8.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nel giardino c'è una zona barbecue e diverse terrazze per godere della meravigliosa vista sul mare. Puoi godere di viste spettacolari da qualsiasi spazio, grazie alla sua posizione straordinaria.

La casa dispone di impianto domotico installato, due piscine riscaldate di cui una lunga 20 metri, impianto di allarme con videocontrollo, generatore elettrico, illuminazione esterna, irrigazione automatica, montauto, altro parcheggio per due auto e cisterna per acqua di fiume .

La casa è dotata di aria condizionata caldo/freddo, riscaldamento a pavimento alimentato ad energia aerotermica, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e pavimenti in gres porcellanato.

È una casa ideale per un acquirente che cerca una casa sul lungomare con viste squisite, in una zona residenziale esclusiva, tranquilla e riservata della Costa Brava.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

8.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna