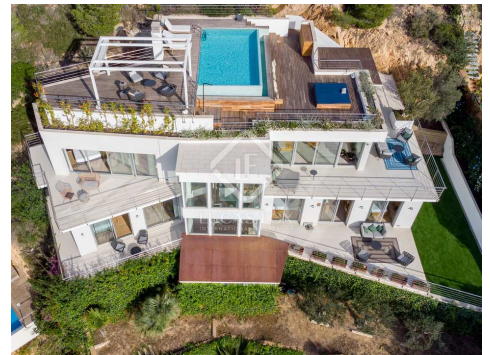
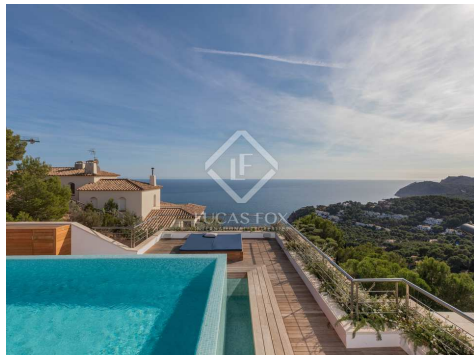
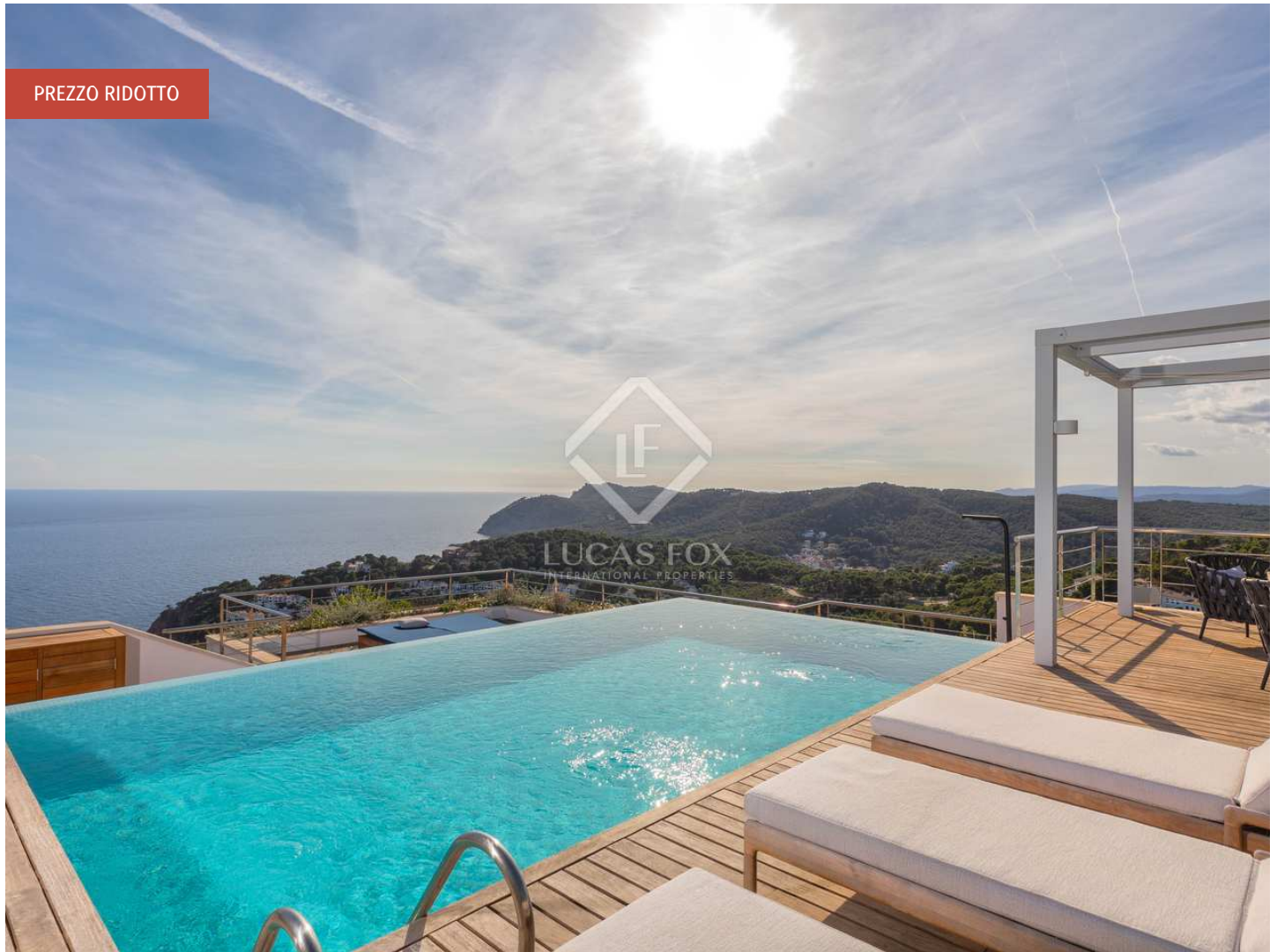


2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17255

**6**            **7**            **567m<sup>2</sup>**    **1.150m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size

### DESCRIZIONE

### Villa moderna con piscina a sfioro e vista panoramica sul mare e sulle montagne in vendita in una zona residenziale di Tamariu.

Questa lussuosa villa di design con vista panoramica sul mare e sulle montagne si trova tra le città di Tamariu e Fornells, immersa nella natura.

È una casa grande e moderna, costruita alla fine del 2017, che riceve luce naturale tutto il giorno, grazie alla sua posizione imbattibile. Poiché è stata costruita su una montagna, ciò ha influenzato il design della casa: è stata utilizzata la sua forma naturale e alcune stanze sono state distribuite di conseguenza.

Lo spazio abitativo è distribuito su tre piani.

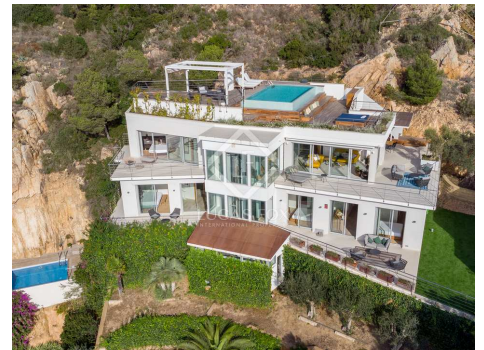
Il piano terra è composto da una cantina e un garage in cui uno dei pendii della montagna è stato utilizzato come muro, integrando la natura nello spazio.

Il primo piano ospita un soggiorno con home cinema. Ha una parete vetrata, la cui base è illuminata, che si affaccia sulla parete della montagna e permette di apprezzarne le formazioni rocciose. Su questo piano troviamo cinque camere da letto, tre delle quali con bagno privato e due che condividono un bagno. Dispone inoltre di una lavanderia.

Infine, al piano superiore troviamo il soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata e accesso al terrazzo. Inoltre ospita una camera da letto con bagno privato e toilette di cortesia che completano la casa.

L'esterno offre diverse terrazze, un'area chill-out dove rilassarsi con amici e familiari e un'impressionante piscina a sfioro con vista panoramica sul mare.

La casa è stata costruita con materiali e attrezzature di alta qualità, inclusi elettrodomestici, illuminazione a LED in tutta la casa, finestre con doppi vetri e un sistema di aria condizionata in ciascuna delle stanze per garantire il massimo comfort in qualsiasi momento dell'anno. È inoltre dotato di un ascensore e di un sistema di allarme, che aggiunge ulteriore tranquillità.



[lucasfox.it/go/cbr37651](https://lucasfox.it/go/cbr37651)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Senza dubbio, è una villa perfetta per chi cerca una casa spaziosa dove godersi i tramonti da qualsiasi terrazzo o stanza. Una casa imbattibile per chi ama vivere comodamente tutto l'anno.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna