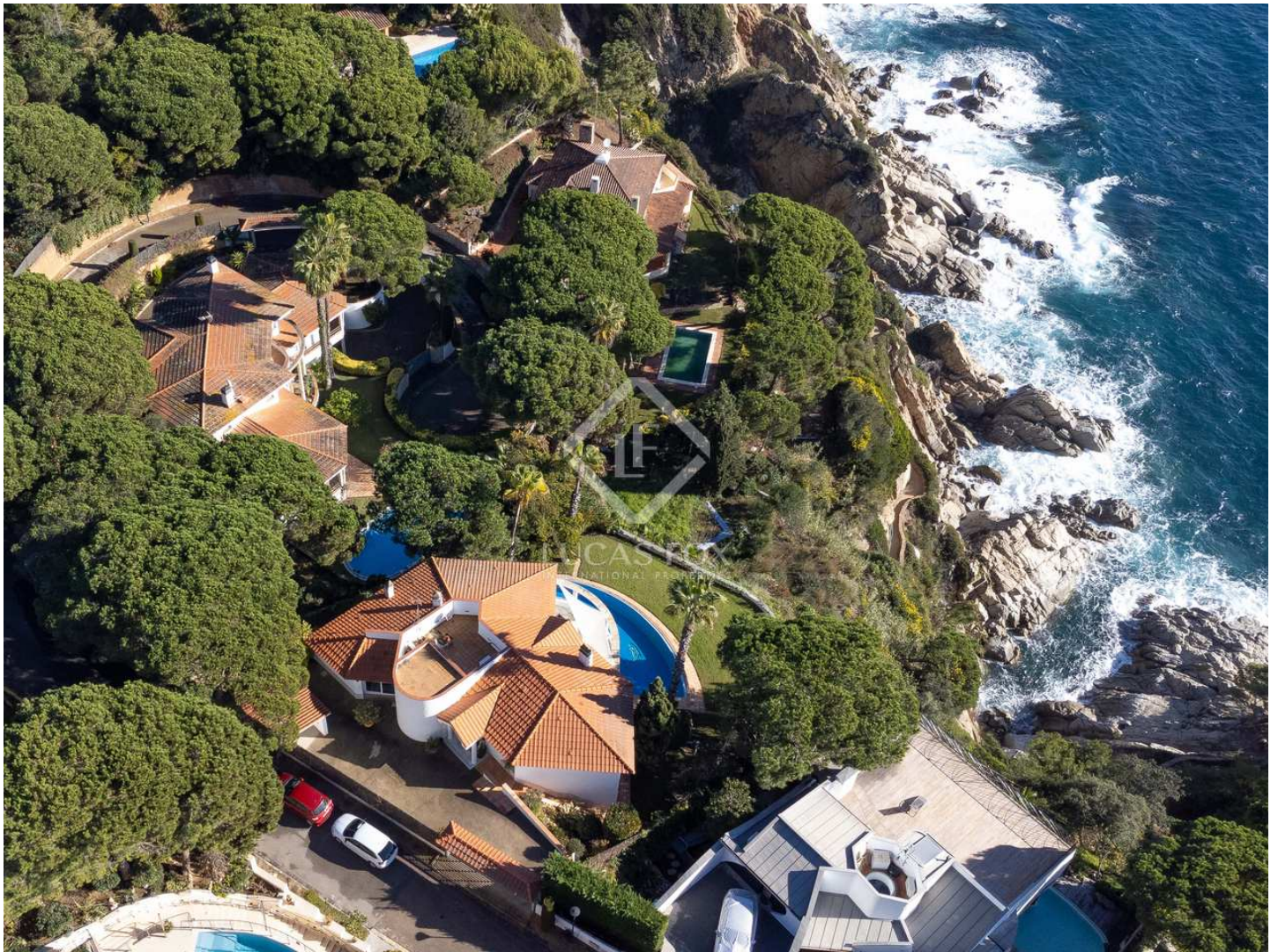


2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>1.252m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **412m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.252m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Splendida villa fronte mare in vendita in una spettacolare posizione in prima linea a Mongoda, Lloret de Mar, una delle zone residenziali più esclusive della Costa Brava.

Questa spettacolare casa si trova su uno spettacolare terreno di fronte al mare nell'esclusivo complesso residenziale di Mongoda, nella bellissima città costiera di Lloret de Mar sulla Costa Brava.

La casa con quattro camere da letto è distribuita su due piani e si trova su un grande terreno di poco più di 1.200 m<sup>2</sup>. Tutto questo con una magnifica vista sul mare e molta privacy.

La casa di 412 m<sup>2</sup> dispone di quattro camere matrimoniali con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Tutte le camere godono di un accesso diretto ad un'ampia terrazza e godono di una magnifica vista. Al piano terra, il soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta si apre su una bellissima terrazza con piscina e zona pranzo coperta.

All'ingresso principale, un ingresso ci conduce ad un ampio soggiorno con soffitti alti e splendida vista sul mare e accesso al terrazzo, ideale per fare colazione contemplando la bellissima alba. Dispone invece di tre ampie camere da letto con bagno privato, con doccia, vasca, armadi a muro e impianto di climatizzazione split. Tutti hanno un'uscita sulla terrazza e sul giardino.

Alcune scale di marmo ci conducono al piano inferiore. Dispone di un ampio soggiorno con camino e diverse uscite sul giardino e sulla terrazza. A seguire, c'è una cucina a vista molto pratica, in quanto comunica con la zona barbecue e la sala da pranzo all'aperto. Accanto alla cucina è presente una cantina vini, attualmente adibita a dispensa, e un wc di cortesia. Infine, dispone di una camera matrimoniale con bagno privato con doccia, armadi a muro e accesso alla piscina e al giardino.

La sua spettacolare terrazza e le aree giardino ci invitano a rilassarci prendendo il sole e fare un buon bagno nelle giornate più calde dell'estate, per godere appieno del buon clima mediterraneo. Il giardino ha accesso diretto ad una graziosa spiaggia, a cui si accede da un sentiero. La casa ha una licenza turistica.



[lucasfox.it/go/cbr38619](https://lucasfox.it/go/cbr38619)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>1.252m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il terreno ha diversi livelli che scendono verso il mare: la casa e la piscina sono costruite sui due livelli superiori, mentre il giardino è distribuito sui livelli aggiuntivi.

La proprietà esposta a est è stata originariamente costruita nel 1997 ed è stata successivamente ampliata e completamente ristrutturata nel 2015. La villa dispone di spazio esterno per parcheggiare diverse auto e vi è anche un posto auto semi-coperto.

La casa è dotata di riscaldamento e aria condizionata caldo/freddo e con pavimenti in marmo e legno. La carpenteria esterna è in alluminio con interni in legno. Inoltre, dispone di tettoie, armadi a muro con illuminazione e irrigazione automatica.

Questa è una casa ideale per un acquirente alla ricerca di una proprietà sul lungomare con viste squisite in una zona residenziale esclusiva, tranquilla e riservata della Costa Brava.

**Contattaci per questa proprietà**

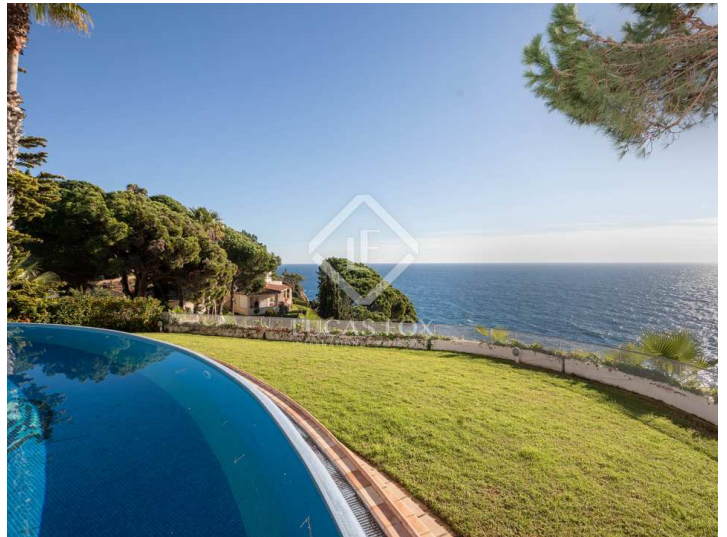
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>1.252m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna