3.720.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

6	6	481m²	774m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.720.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

6	6	481m²	774m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Bella villa in vendita situata in una posizione privilegiata sulla Costa Brava, con splendida vista sull'ambita baia di Llafranc.

Questa magnifica casa si trova in una posizione tranquilla nel cuore della Costa Brava. È una casa familiare, perfetta per trascorrere i fine settimana e le vacanze, e offre una splendida vista sul mare.

La città di Llafranc, la spiaggia e il famoso lungomare sono a meno di 10 minuti a piedi dalla casa.

La casa esposta a sud è distribuita su tre piani, tutti collegati da ascensore e scala centrale dal piano terra.

Il piano inferiore, che si trova a livello della strada, offre un garage per tre auto. Su questo piano troviamo anche la lavanderia e una camera singola con bagno privato.

Salendo si accede al piano nobile, che offre un soggiorno-pranzo con le sue ampie finestre, che lasciano entrare molta luce naturale e ci permettono di apprezzare la magnifica vista sul mare. Dal soggiorno-pranzo si accede alla terrazza e alla piscina a sfioro. La cucina è spaziosa e integra un bar per la colazione, ideale per pasti informali. Questo piano dispone anche di un bagno di cortesia.

Salendo le scale, troviamo un corridoio che conduce alle camere da letto. Tre di esse dispongono di bagno privato e accesso a una magnifica terrazza che offre una vista mozzafiato sul mare. Su questo stesso piano ci sono altre due camere da letto e un bagno completo.

Gli esterni comprendono una piscina a sfioro di acqua salata da cui si gode il panorama, un giardino di facile manutenzione, ideale per i mesi estivi, una zona barbecue e una terrazza esposta a sud con portico, perfetta per cenare all'aperto.

La casa presenta finiture di pregio, tra cui aria condizionata con pompa di calore, riscaldamento a metano, tapparelle elettriche e impianto di irrigazione automatico. La casa è dotata di impianto di allarme, per una maggiore tranquillità.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

lucasfox.it/go/cbr39433

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.720.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

6	6	481m²	774m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna