

990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**373m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**373m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 990,000 €

Lo sviluppo di Villas del Sol è composto da otto eleganti case moderne individuali. Ogni casa è una proposta ideale per godere di spettacolari viste panoramiche sul mare e sulla città di Begur da tutte le stanze.

La posizione del complesso è fantastica per coppie o famiglie che amano vivere in una città pittoresca, come Begur, dopo aver trascorso una giornata rilassante in una delle sue bellissime calette. Il centro di Begur con i suoi negozi, ottimi ristoranti e bei bar di tapas è a soli 5 minuti a piedi, mentre le bellissime calette intorno a Begur come Aiguablava, Sa Tuna o Sa Riera si trovano a una distanza di circa 3-5 chilometri.

Le ville di nuova costruzione sono distribuite su tre piani più la terrazza sul tetto e hanno una superficie edificata, garage compreso, a partire da 373 mq. Inoltre, hanno un giardino ad uso privato, da 148 mq, più una piscina privata da 21 mq. Inoltre, ogni casa dispone di una piscina privata riscaldata con terrazza circostante e un piccolo giardino ad uso privato.

Le sue facciate di 10 metri lineari rivolte verso il mare con le sue ampie finestre sono l'ideale per godere dell'incredibile vista sul mare, sulle Isole Medas e sul castello di Begur e fornire un'abbondante luce naturale nelle zone giorno e notte.

Le case dispongono di quattro o cinque camere matrimoniali, compresa la camera padronale con bagno privato. Tranne una, tutte le camere hanno vista.

Al piano d'ingresso si trova un ampio soggiorno-pranzo di 36 m<sup>2</sup> con un ampio balcone visivamente integrato di 14 m<sup>2</sup> e una cucina a vista di 11 m<sup>2</sup> del marchio SieMatic, dotata di piano cottura a induzione con filtro a carbone integrato, forno a vapore, microonde, -in lavastoviglie e frigorifero americano della casa Neff.

Al piano seminterrato è stato ricavato un ampio spazio multifunzionale che riceve abbondante luce naturale grazie al suo patio centrale. Questo spazio può essere utilizzato, ad esempio, come sala giochi, home cinema o anche come camera degli ospiti, poiché sullo stesso piano è presente un bagno completo.



[lucasfox.it/go/cbr39897](https://lucasfox.it/go/cbr39897)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**990.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **373m<sup>2</sup>** Planimetrie

La società di sviluppo di successo in Germania che è stata incaricata del suo sviluppo non ha esitato ad applicare le stesse qualità che utilizza nei suoi sviluppi locali. Dispongono quindi di sistemi di isolamento termico basati su lastre di polistirene espanso, sistemi di refrigerazione e riscaldamento integrati nei controsoffitti (soffitto radiante) alimentati da energia aerotermica, domotica di base e altri accorgimenti tecnologici più innovativi per poter vivere le case tutto l'anno .anno in modo sostenibile.

Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni su questa fantastica promozione di nuove costruzioni.

### **Punti salienti:**

- Ville con 4 o 5 camere da letto
- Giardino privato e piscina
- Design moderno e arioso
- grandi qualità
- posizione esclusiva
- Vicino alla spiaggia

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**373m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna