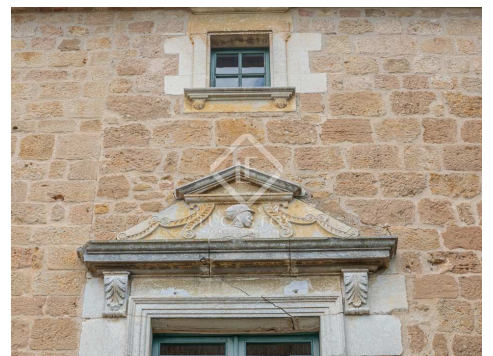


3.000.000 € Hotel - In vendita

Hotel di 16 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

3.000.000 € Hotel - In vendita

Hotel di 16 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare castello rinascimentale con potenziale di attività turistica in vendita nel centro di un piccolo villaggio nell'Alt Empordà, a meno di 20 minuti dalle spiagge della Costa Brava.

Lucas Fox presenta questo gioiello architettonico, un castello unico documentato dal 1265, appartenuto a una famiglia molto influente nel XIV secolo. Grande edificio rettangolare a corte centrale dei secoli XVI-XVII, con notevole facciata rinascimentale ornata da finestre incorniciate da motivi geometrici. Nel 1988 è stato dichiarato Bene di Interesse Culturale.

Situato in una zona elevata di un piccolo villaggio, a meno di 20 minuti dalle spiagge della Costa Brava. Si tratta di un grande edificio rettangolare, disegnato attorno a un patio centrale e tetto in tegole su due lati, distribuito su tre piani.

Al piano terra, la zona dove troviamo l'ingresso del salone principale, un'ampia sala da pranzo interna, una sala da pranzo esterna su una terrazza coperta, una cucina industriale, un lounge bar, un laboratorio e servizi igienici di cortesia. Da questo livello si accede alla parte inferiore, dove si trova un ampio locale polivalente, spogliatoi piscina con accesso diretto al giardino, ripostiglio, cantina.

Tra il primo e il secondo piano ci sono attualmente un totale di 11 maestose camere da letto con bagno privato, che offrono salotti privati con caminetti e tutte con una splendida vista sul villaggio e sulla campagna.

Annessa al castello è una casa attigua, ideale come casa del custode, o un ampliamento del castello, con la possibilità di aumentare la capacità ricettiva fino a 23 camere con bagno in totale.

Il castello è completato da incantevoli spazi esterni, con diverse terrazze e un giardino con piscina.

Questa esclusiva proprietà offre un grande potenziale come attività turistica, in quanto dotata di licenza alberghiera e ristorante, e con la possibilità di ospitare fino a 23 camere, potrebbe essere convertita in un boutique hotel e ristorante di prima classe di riferimento nella zona.



lucasfox.it/go/cbr41578

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Tetto alto, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Riscaldamento, Caminetto,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

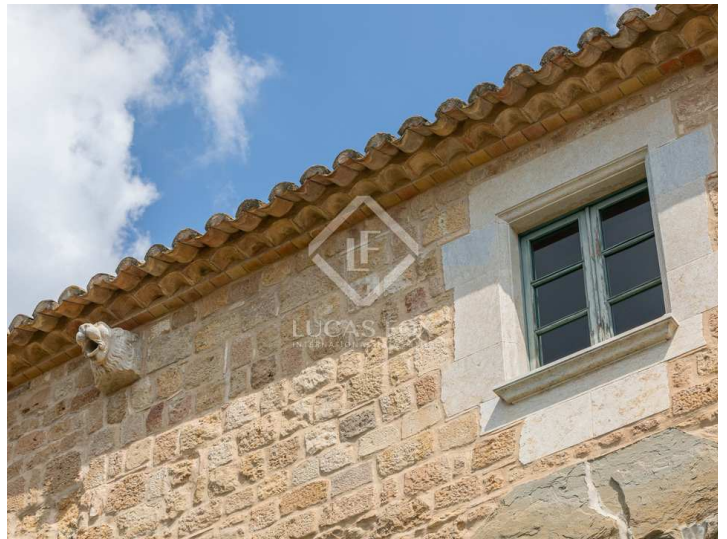
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

3.000.000 € Hotel - In vendita

Hotel di 16 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna