

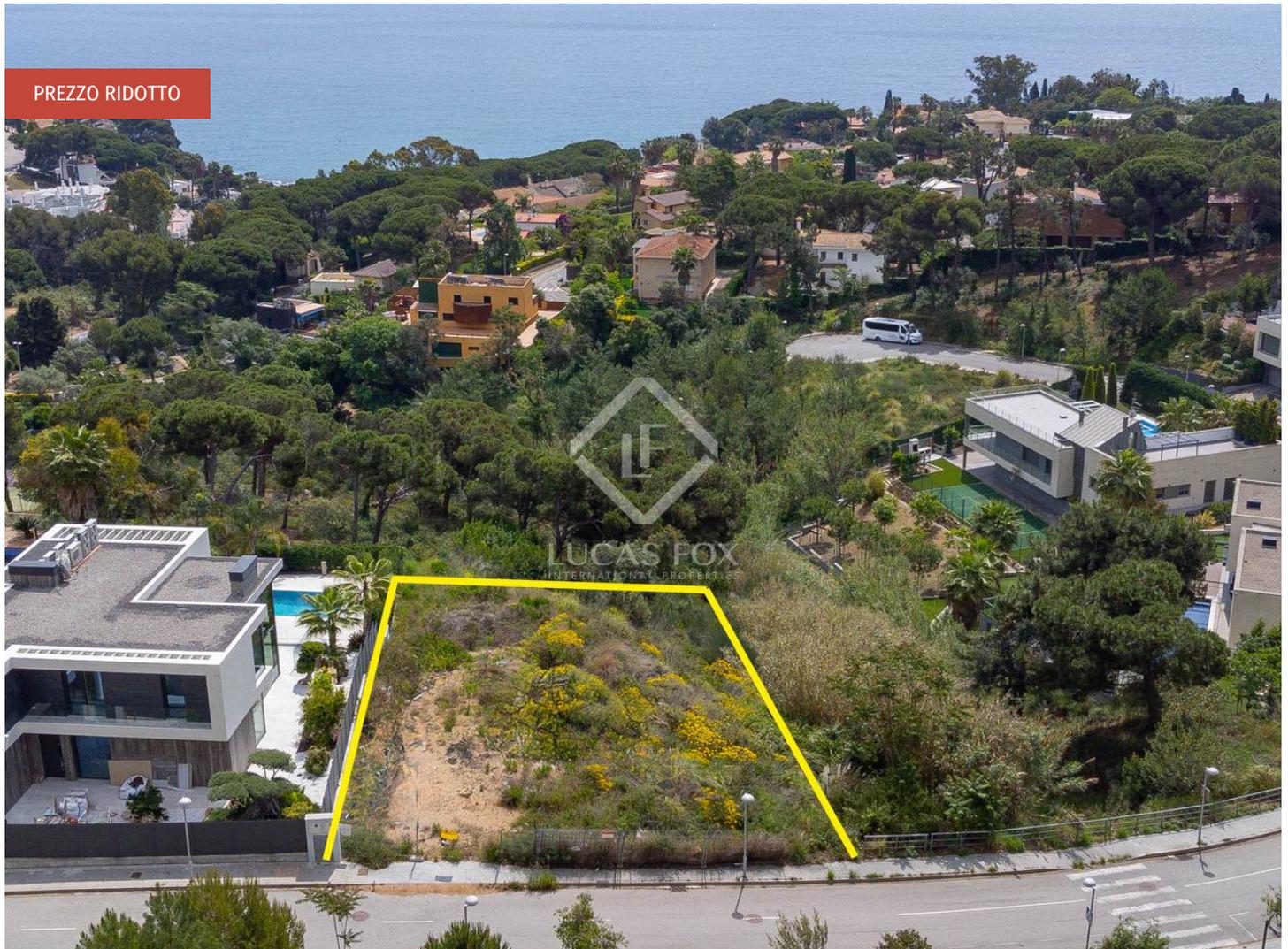
799.000 € Terreno - In vendita - Prezzo ridotto

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Blanes, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

803m<sup>2</sup>

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**799.000 €** Terreno - In vendita - Prezzo ridotto

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Blanes, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

**803m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## Fantastico terreno con vista sul mare in vendita nell'esclusiva urbanizzazione di Cala Sant Francesc, Blanes.

Lucas Fox presenta questo terreno edificabile di 803 m<sup>2</sup> in vendita in una delle zone più esclusive della Costa Brava, a soli 500 metri dalla spiaggia di Cala Sant Francesc a Blanes.

Il terreno è completamente pianeggiante, il che facilita la costruzione e offre una magnifica vista sul mare. Secondo la normativa urbanistica vigente è possibile realizzare una casa con le seguenti caratteristiche:

- Piani ammessi: piano terra, primo piano e piano seminterrato (il seminterrato non conta nel regolamento)
- Occupazione massima: 30% (240 m<sup>2</sup>)
- Costruibilità: 45% (361,35 mq + seminterrato)
- Distanze minime: strada/vicino: 3 metri
- Facciata minima: 20 metri

Questo terreno offre la possibilità di costruire una casa di circa 450 mq, ideale per chi desidera creare una casa secondo i propri gusti ed esigenze in una posizione privilegiata. E' senza dubbio un ottimo investimento.



[lucasfox.it/go/cbr41783](https://lucasfox.it/go/cbr41783)

Vista sul mare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**799.000 € Terreno - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Blanes, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

**803m<sup>2</sup>**

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna