

Prezzo da 1.450.000 € New development
CBR42347 Case / Ville, Begur Town, Costa-Brava

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 1,450,000 €, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025	1	4.0	230m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo da 1.450.000 € New development CBR42347 Case / Ville, Begur Town, Costa-Brava

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 1,450,000 €, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025	1	4.0	230m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 1,450,000 €

Lucas Fox e Tenuee presentano in esclusiva questo nuovo sviluppo edilizio con cinque case moderne con vista sul mare e situate in una delle migliori zone di Begur, sulla Costa Brava. Si trova nella tranquilla urbanizzazione di Ses Vinyes de Begur, a pochi minuti di auto dalla baia di Aiguablava e dal centro di Begur.

Il complesso Tenuee Life è composto da cinque case di nuova costruzione con giardino e piscina privata, oltre a splendide viste sul mare. Le case hanno una superficie di 230 mq, su un terreno di 800 mq. Sono distribuiti su due piani, con un totale di quattro camere da letto.

Le case hanno materiali di prima qualità, rispettosi dell'ambiente, che garantiscono un'ottima efficienza energetica. Hanno un design studiato in modo che il consumo di energia sia zero o praticamente zero, mentre l'energia necessaria è generata nel modo più sostenibile possibile. La distribuzione delle case sul terreno è studiata per preservare la privacy di ogni casa e avere le migliori viste panoramiche.

Da segnalare le ottime finiture come la struttura in legno con isolamento in facciata di 16 centimetri di spessore, rivestimento di facciata con sistema Sate composto da lastre termoisolanti e finitura in malta colorata. Il tetto è piano, non transitabile e rifinito con ghiaia, mentre la carpenteria esterna è in legno, del marchio Evo Nature, con triplo vetro con camera d'aria. Al piano terra vengono proposti pavimenti in gres porcellanato interno ed esterno dello stesso modello, mentre al piano superiore vengono proposti pavimenti in parquet di rovere naturale del marchio Kook.

Le case sono dotate di pannelli fotovoltaici e di un impianto aerotermico per la climatizzazione, un sistema di ventilazione e rinnovo dell'aria a doppio flusso. Inoltre, sono dotati di un sistema domotico che ti permetterà di controllare il riscaldamento, le tapparelle, le serrature e la filodiffusione, oltre a uno studio illuminotecnico pensato e progettato per creare ambienti in ciascuno degli spazi. Infine, includeranno elementi in legno del marchio Tenuee in cucina, armadi, porte e mobili per il bagno.

Allo stesso modo, il complesso residenziale dispone di un'area rurale comune per le cinque case che consente di godere della natura all'interno dell'area privata. Si compone di un fabbricato condivisibile tra i proprietari, il cui utilizzo è ancora da definire.



lucasfox.it/go/cbr42347

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo da 1.450.000 € New development

CBR42347 Case / Ville, Begur Town, Costa-Brava

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 1,450,000 €, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025 **1** **4.0** **230m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

I lavori della comunità inizieranno a settembre 2023 e la consegna delle case è prevista per la prossima estate 2024.

Non esitate a contattarci se desiderate visitare e avere maggiori informazioni su questo progetto esclusivo a Begur. Puoi vedere la qualità dei prodotti nei negozi di Girona, Barcellona e Vic su richiesta.

Punti salienti:

- Case con 4 camere da letto
- giardino con piscina
- Vista mare e montagna
- Box auto
- grandi qualità
- Elementi in legno del marchio Tenuee
- In esclusiva con Lucas Fox

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	Riservato	Piano	4 Bedrooms 3 Bathrooms	230m ²
Casa / Villa	1.450.000 €	Piano	4 Bedrooms 3 Bathrooms	230m ²

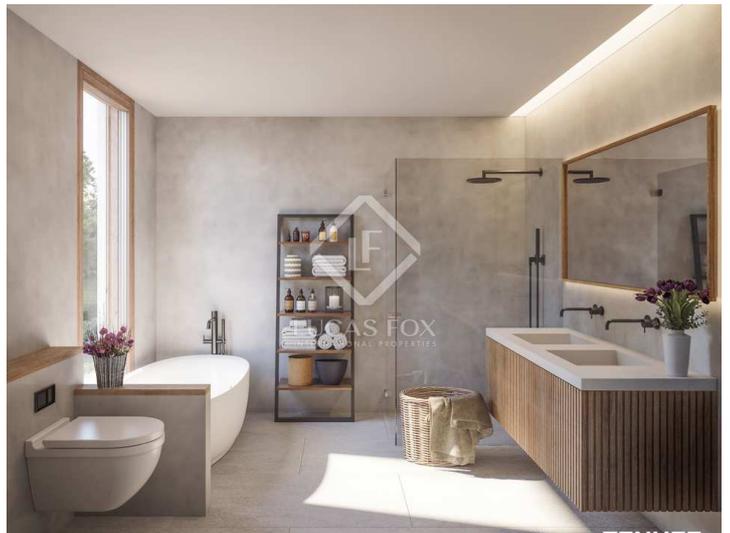
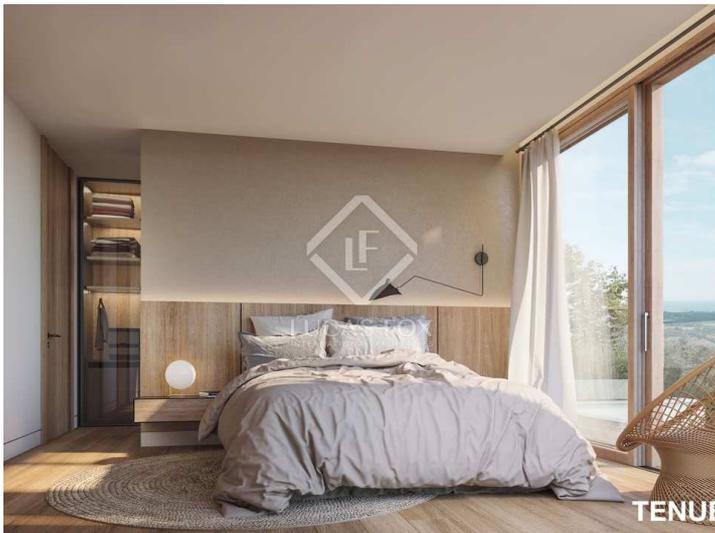
Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo da 1.450.000 € New development
CBR42347 Case / Ville, Begur Town, Costa-Brava

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 1,450,000 €, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025 **1** **4.0** **230m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna