

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa di nuova costruzione con 7 camere da letto con splendida vista aperta, licenza turistica e a pochi passi dalla spiaggia di Aiguablava a Begur.

Questa spettacolare ed ampia villa moderna si trova nel famoso quartiere di Ses Falugues ad Aiguablava, una posizione privilegiata a Begur lungo la Costa Brava. Questa villa contemporanea offre splendide e ampie viste sul mare e sulla montagna di Ses Costes. La posizione elevata del terreno garantisce isolamento e serenità. La villa si trova a soli 10 minuti a piedi dalla famosa baia di Aiguablava. La villa viene venduta con licenza turistica attiva e, grazie alla sua posizione, distribuzione e qualità di alto livello, rappresenta un'opportunità di investimento ideale per chi cerca un immobile con rendimenti elevati.

Completata nel 2023, la villa presenta installazioni e servizi di fascia alta, garantendo il massimo lusso e comfort di vita durante tutto l'anno. Costruita su un ampio terreno prevalentemente pianeggiante di 1.875 mq, la proprietà dispone di una generosa superficie costruita di 741 mq, di cui circa 360 mq dedicati agli spazi abitativi.

La villa è distribuita su due piani, mentre il piano nobile offre una distribuzione confortevole, combinando una spaziosa zona giorno al centro del piano, circondata dalla zona notte con un totale di 5 camere matrimoniali, e un facile accesso al terrazzo principale e zona piscina.

Il piano terra presenta un invitante ingresso, una scala interna completata da ascensore, un capiente garage che può ospitare un minimo di quattro auto e un locale tecnico con lavanderia. Su questo piano troviamo anche un'ala indipendente con due camere matrimoniali e un bagno, che offre uno spazio appartato che potrebbe essere modificato in uno spazio ufficio, sala TV o palestra.

Salendo al piano principale si aprono due ali distinte, caratterizzate da un totale di cinque camere matrimoniali, tre delle quali dotate di bagno privato en-suite. La camera da letto principale comprende un ampio bagno privato con doccia e vasca, armadi a muro e accesso diretto alla terrazza.



lucasfox.it/go/cbr42360

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il centro del piano principale ospita un grande soggiorno e zona pranzo a pianta aperta perfettamente collegati a un'elegante cucina. La cucina si estende su un giardino posteriore esposto a sud, creando un rifugio perfetto per le riunioni. Da tutte le stanze del piano nobile, possiamo accedere alla terrazza principale che costituisce un ambiente idilliaco per cenare all'aperto e rivelare panorami mozzafiato, e alla spaziosa area piscina. Questo piano garantisce inoltre l'accesso a una terrazza panoramica, che offre viste panoramiche sul mare e sull'intero quartiere di Aiguablava.

La villa è circondata da uno splendido giardino paesaggistico, con illuminazione automatica e dispone di una piscina a sfioro di acqua salata di 72 mq, un'oasi squisita che unisce lusso e bellezza naturale.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna