

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>230m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>230m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

### DESCRIZIONE

## Moderna casa di nuova costruzione, in esclusiva con Lucas Fox e Tenuee, con vista sul mare in vendita in uno sviluppo situato in una delle migliori zone di Begur, Costa Brava.

Lucas Fox e Tenuee presentano in esclusiva questo nuovo sviluppo edilizio con cinque case moderne con vista sul mare e situate in una delle migliori zone di Begur, sulla Costa Brava. Si trova nella tranquilla urbanizzazione di Ses Vinyes de Begur, a pochi minuti di auto dalla baia di Aiguablava e dal centro di Begur.

Il complesso Tenuee Life presenta questa casa di nuova costruzione con giardino e piscina privata, oltre a splendide viste sul mare. La casa ha una superficie di 230 mq, su un terreno di 800 mq. È distribuito su due piani, con un totale di quattro camere da letto.

La casa dispone di materiali di prima qualità, rispettosi dell'ambiente, che garantiscono un'ottima efficienza energetica. Ha un design progettato in modo che il consumo di energia sia zero o praticamente zero, mentre l'energia necessaria viene generata nel modo più sostenibile possibile. La distribuzione della casa sul terreno è studiata per preservare la privacy e avere le migliori viste panoramiche.

Da segnalare le ottime finiture come la struttura in legno con isolamento in facciata di 16 centimetri di spessore, rivestimento di facciata con sistema Sate composto da lastre termoisolanti e finitura in malta colorata. Il tetto è piano, non transitabile e rifinito con ghiaia, mentre la carpenteria esterna è in legno, del marchio Evo Nature, con triplo vetro con camera d'aria. Al piano terra vengono proposti pavimenti in gres porcellanato interno ed esterno dello stesso modello, mentre al piano superiore vengono proposti pavimenti in parquet di rovere naturale del marchio Kook.

La casa dispone di pannelli fotovoltaici e impianto aerotermico per la climatizzazione, impianto di ventilazione e rinnovo aria a doppio flusso. Inoltre, è dotato di un sistema domotico che ti permetterà di controllare il riscaldamento, le tapparelle, le serrature e la filodiffusione, oltre a uno studio illuminotecnico pensato e progettato per creare ambienti in ciascuno degli spazi. Infine, includerà elementi in legno del marchio Tenuee in cucina, armadi, porte e mobili per il bagno.



[lucasfox.it/go/cbr42364](https://lucasfox.it/go/cbr42364)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>230m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

Inoltre il complesso residenziale dispone di un'area rurale condominiale per le cinque abitazioni che permette di godere della natura all'interno dell'area privata. Si compone di un fabbricato condivisibile tra i proprietari, il cui utilizzo è ancora da definire.

I lavori della comunità inizieranno a settembre 2023 e la consegna della casa è prevista per la prossima estate 2024.

Non esitate a contattarci se desiderate visitare e avere maggiori informazioni su questo progetto esclusivo a Begur. Puoi vedere la qualità dei prodotti nei negozi di Girona, Barcellona e Vic su richiesta.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

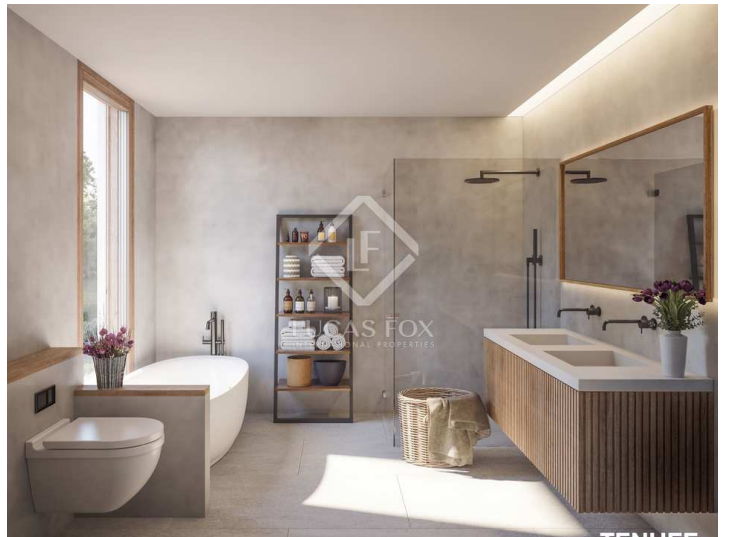


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>230m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna