

600.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.352m² 1.352m²
Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

600.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.352m² **1.352m²**
Planimetrie Plot size

DESCRIZIONE

Fantastico terreno di 1.352 m² con vista sul mare in vendita nella zona di Far de Sant Sebastià, a breve distanza dal centro e dalla spiaggia di Llafranc, Costa Brava.

Opportunità di acquistare un terreno edificabile con vista sul mare a Llafranc

Questa opportunità esclusiva ti offre la possibilità di acquistare un terreno edificabile con vista sul mare nell'ambita zona di Far de Sant Sebastià, a Llafranc. Situato in posizione strategica a pochi passi dalla spiaggia, dal porto turistico e dal centro città, nonché da Palafrugell, questo terreno offre una posizione privilegiata sulla Costa Brava.

Il terreno, di 1.352 m² ed esposto a sud-est, si trova tra Tamariu e Llafranc. È perfetto per la realizzazione di una casa unifamiliare su due piani, con garage, giardino e piscina. La normativa attuale consente quanto segue:

- Occupazione massima del territorio: 10%
- Edificabilità massima: 0,20 m² di tetto per ogni m² di terreno
- Altezza massima: 7 metri
- Numero di piani: piano terra e primo piano
- Facciata minima del terreno: 20 metri
- Separazione della casa dalla strada, confini laterali e sfondo: 7 metri

Inoltre esiste la possibilità di acquistare il terreno adiacente di 1.530 mq, che presenta le stesse caratteristiche ed ha un prezzo di vendita di 600.000 euro. Ciò offrirebbe l'opportunità di ottenere un terreno eccezionale di 2.882 m² in totale.



lucasfox.it/go/cbr42556

Vista sul mare, Vista Montagna, Giardino,
Luce naturale, Vista panoramica

Contattaci per questa proprietà

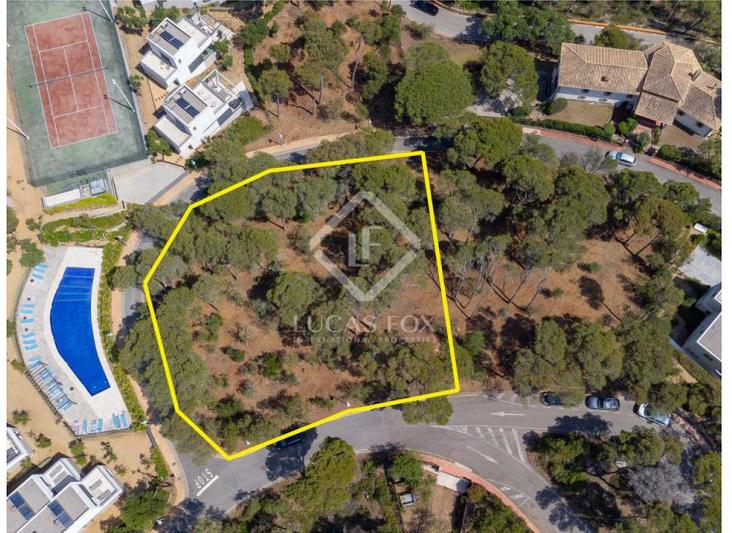
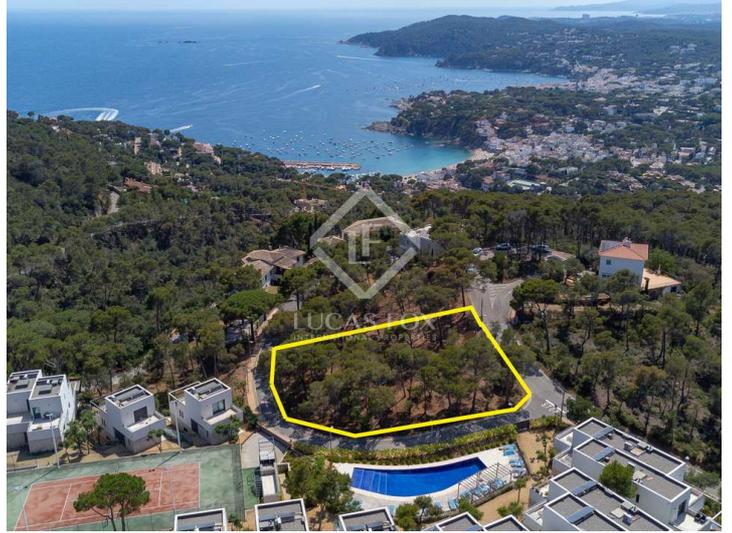
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

600.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.352m² 1.352m²
Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna