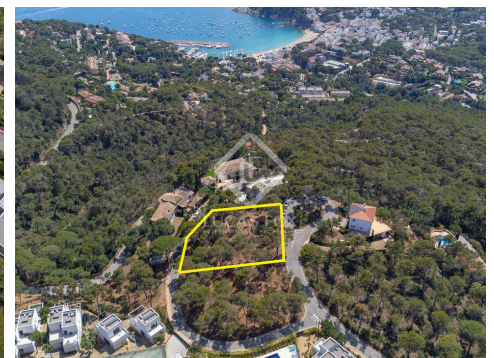


600.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.530m² 1.530m²
Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

600.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.530m² **1.530m²**
Planimetrie Plot size

DESCRIZIONE

Fantastico terreno di 1.530 m² con vista sul mare in vendita nella zona di Far de Sant Sebastià, a breve distanza dal centro e dalla spiaggia di Llafranc, Costa Brava.

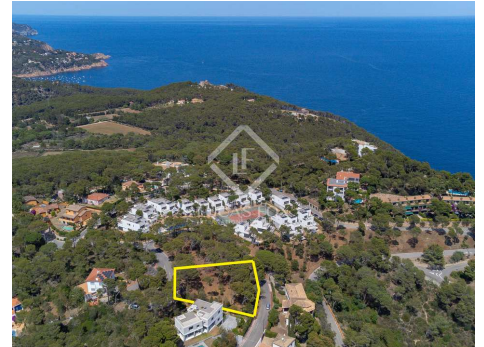
Opportunità di acquistare un terreno edificabile con vista sul mare a Llafranc

Questa opportunità esclusiva ti offre la possibilità di acquistare un terreno edificabile con vista sul mare nell'ambita zona di Far de Sant Sebastià, a Llafranc. Situato in posizione strategica a pochi passi dalla spiaggia, dal porto turistico e dal centro città, nonché da Palafrugell, questo terreno offre una posizione privilegiata sulla Costa Brava.

Il terreno, di 1.530 m² ed esposto a sud-est, si trova tra Tamariu e Llafranc. È perfetto per la realizzazione di una casa unifamiliare su due piani, con garage, giardino e piscina. La normativa attuale consente quanto segue:

- Occupazione massima del territorio: 10%
- Edificabilità massima: 0,20 m² di tetto per ogni m² di terreno
- Altezza massima: 7 metri
- Numero di piani: piano terra e primo piano
- Facciata minima del terreno: 20 metri
- Separazione della casa dalla strada, confini laterali e sfondo: 7 metri

Inoltre esiste la possibilità di acquistare il terreno adiacente di 1.352 mq, che presenta le stesse caratteristiche ed ha un prezzo di vendita di € 600.000. Ciò offrirebbe l'opportunità di ottenere un terreno eccezionale di 2.882 m² in totale.



lucasfox.it/go/cbr42557

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina,
Giardino, Luce naturale, Vista panoramica

Contattaci per questa proprietà

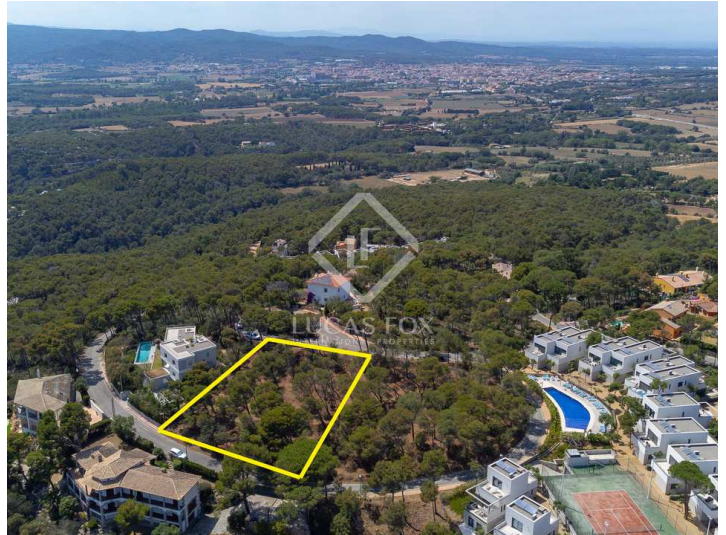
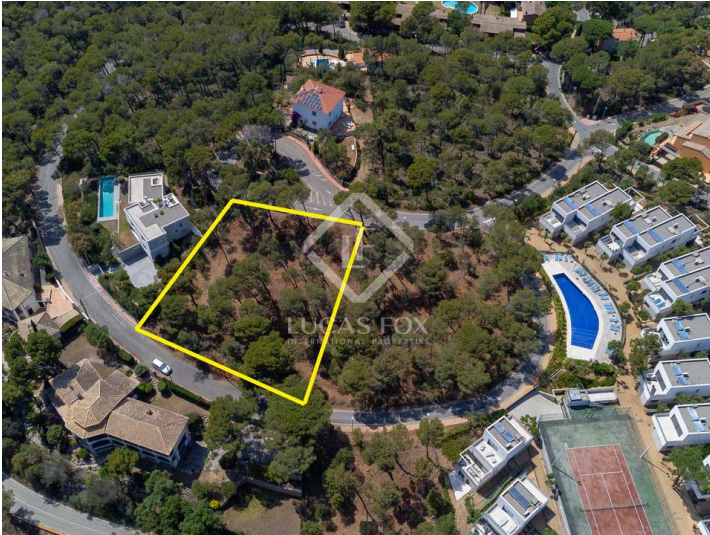
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

600.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.530m² 1.530m²
Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna