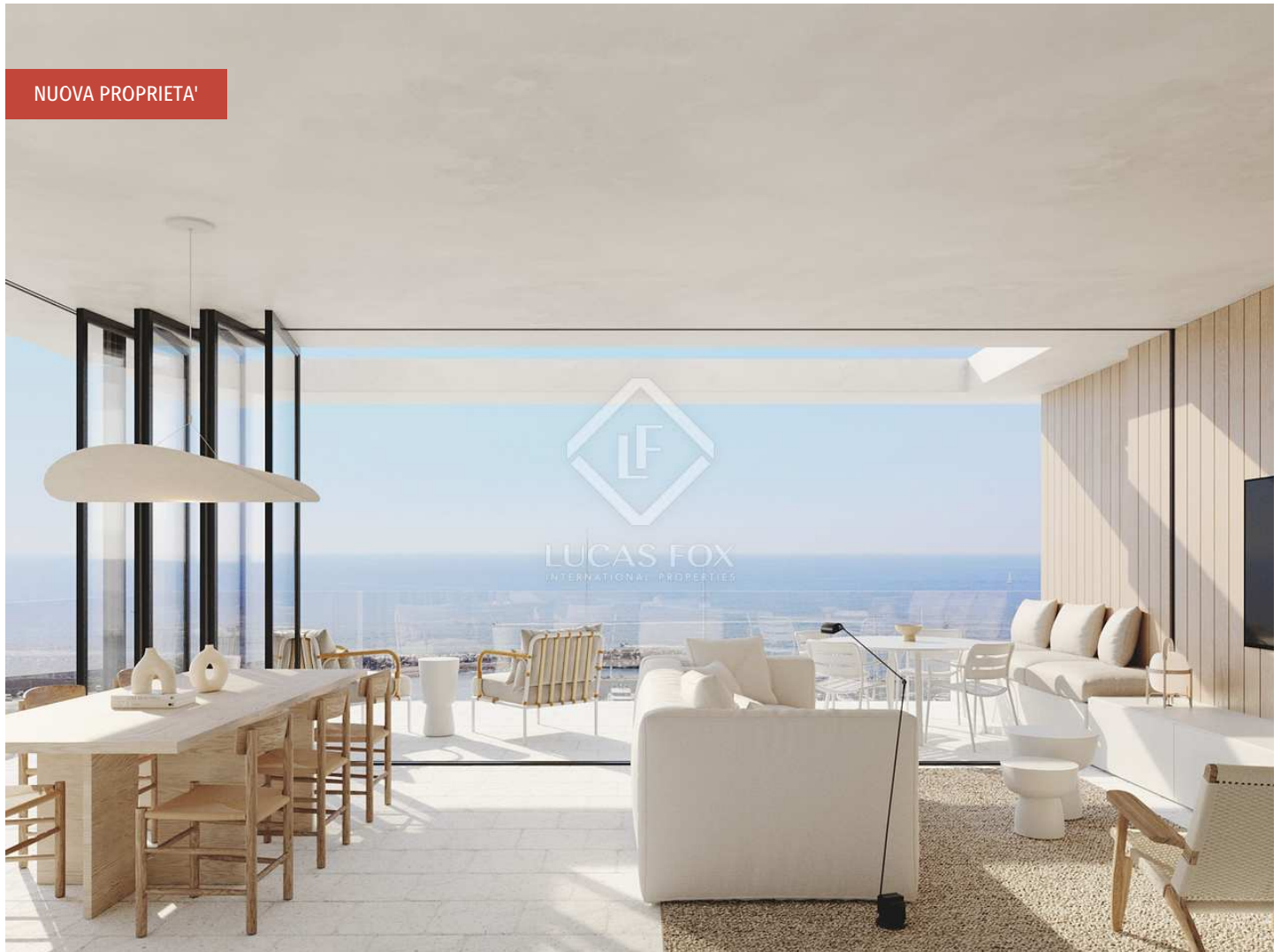


**471.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Palamós**

Spagna » Costa-Brava » Palamós »

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**88m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**5m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**471.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Palamós**

Spagna » Costa-Brava » Palamós »

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **88m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Palamós, Costa-Brava**

Fantastico nuovo sviluppo edilizio nella zona di Port Marina di Palamós, a pochi passi dalla spiaggia e dal porto di questa affascinante città costiera.

La promozione si compone di nove appartamenti distribuiti su tre piani; sei di essi godono di una splendida vista sul mare e due degli attici dispongono di terrazza-solarium e piscina privata di 18 mq, tutti con finiture di pregio.

Gli appartamenti beneficiano di un design moderno dai toni neutri molto accogliente, nonché di ampie finestre che massimizzano l'ingresso della luce naturale. Hanno spazi aperti, come il soggiorno-pranzo con la cucina a vista che sfrutta al meglio lo spazio e offre una maggiore sensazione di spaziosità. Avranno tre o quattro camere da letto, inclusa la camera matrimoniale con bagno privato.

Le case hanno pavimenti in gres porcellanato a imitazione pietra in diversi formati e rompigetto nelle zone giorno. Nelle zone notte e di passaggio la pavimentazione è in microcemento con finitura microrustica opaca. La finitura dei rivestimenti dei corridoi e delle camere da letto è a vernice imbiancata. Nei bagni, invece, sono presenti piastrelle in gres porcellanato nei toni del blu, in formato 10 X 10 o 10 X 30. La cucina è dotata di piano di lavoro e frontale Neolith modello Dekton, ante e frontali dei cassetti laccati opachi, mensole a vista con legno massello di rovere e Bosch/Siemens o apparecchi simili. Per una migliore estetica, ha una falegnameria con pannelli in rovere verniciato naturale nella zona pranzo.

La possibilità di acquistare un posto auto è offerta per € 35.000 per posto auto, nel garage chiuso situato nel seminterrato della promozione.

Queste abitazioni sono ideali come prima o seconda residenza, oltre a rappresentare una buona opportunità di investimento.

Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni su questo nuovo sviluppo a Palamós.

Punti salienti:

- Appartamenti e attici
- vista sul mare

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



[lucasfox.it/go/cbr42838](http://lucasfox.it/go/cbr42838)

Terrazza, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

471.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Palamós

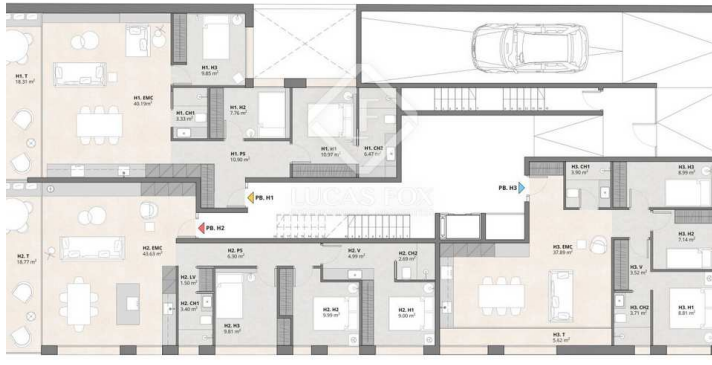
Spagna » Costa-Brava » Palamós »

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**88m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**5m<sup>2</sup>** Terrazza

- terrazze
- grandi qualità
- Posizione eccellente

Habitatge 1	H2 - Habitatge 2	H3 - Habitatge 3
Superficie útil: 89.47 m <sup>2</sup>	Superficie útil: 91.31 m <sup>2</sup>	Superficie útil: 73.96 m <sup>2</sup>
Superficie construida: 111.98 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 114.17 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 88.58 m <sup>2</sup>

Habitatge 1	H2 - Habitatge 2	H3 - Habitatge 3
Superficie útil: 123.86 m <sup>2</sup>	Superficie útil: 123.64 m <sup>2</sup>	Superficie útil: 88.07 m <sup>2</sup>
Superficie construida: 154.98 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 155.02 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 105.38 m <sup>2</sup>

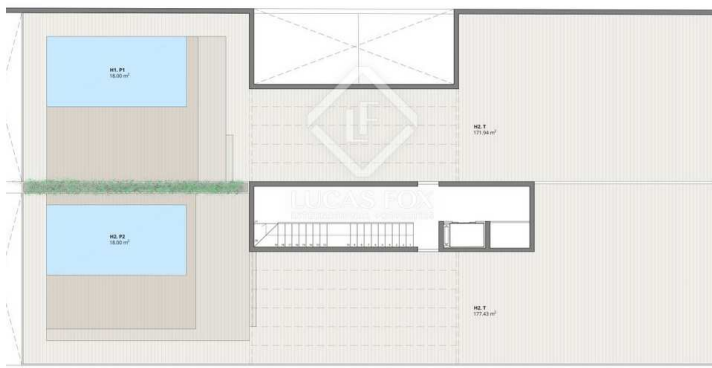


CARRER XALOC



CARRER XALOC

Habitatge 1	H2 - Habitatge 2
Superficie terrassa: 171.94 m <sup>2</sup>	Superficie terrassa: 177.43 m <sup>2</sup>



CARRER XALOC

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna