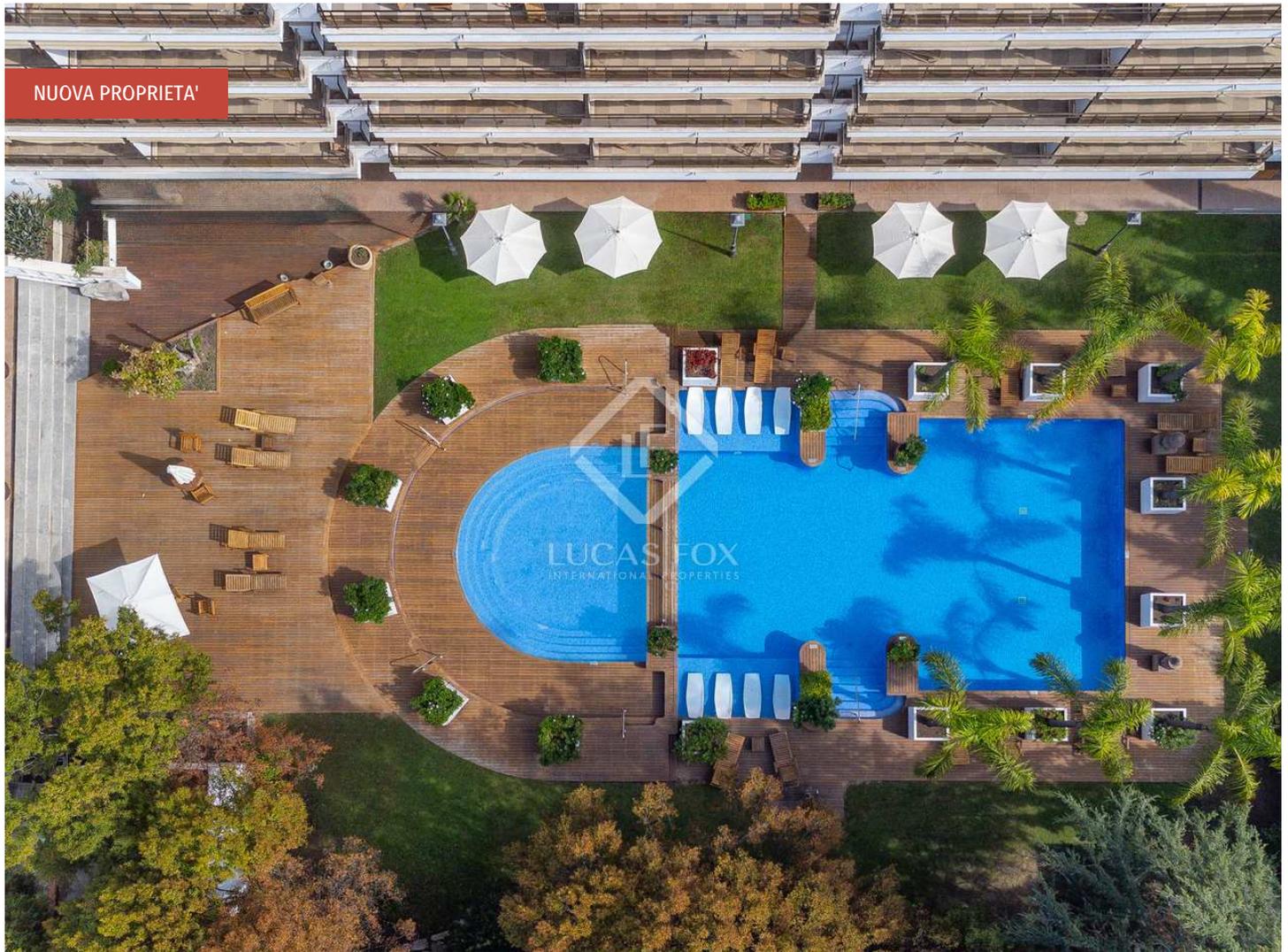


323.400 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**84m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**12m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

323.400 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **84m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa-Brava con un Prezzo da 289,520 €

Lucas Fox presenta questo esclusivo complesso di nuova costruzione con monocalci in vendita a breve distanza dalla bellissima spiaggia di Fenals a Lloret de Mar.

Il complesso si trova in un edificio che, fino a poco tempo fa, fungeva da prestigioso hotel a 5 stelle Alva Park. Questo patrimonio alberghiero non offre solo una posizione privilegiata, ma anche una serie di servizi eccezionali per i proprietari. Tra questi spiccano una magnifica piscina ed un curatissimo giardino, oltre ad un attento servizio di portineria. Allo stesso modo, la posizione offre un'immediata vicinanza a tutti i servizi necessari e a soli 2 minuti a piedi dalla spiaggia.

Tra la varietà di appartamenti offerti, c'è la possibilità di scegliere tra quelli con suggestiva vista sul mare o sulla piscina. Tutti hanno una superficie che varia dai 78 agli 84 m<sup>2</sup>. La sua distribuzione comprende un ingresso, una spaziosa camera da letto principale, un angolo lavoro completo di macchina per il caffè e frigorifero, un elegante spogliatoio e un ampio bagno. Inoltre, ognuno dispone di un generoso terrazzo che aggiunge un tocco di relax e comfort.

L'edificio ha un piano interrato dove si trova il garage e ogni piano comprende nel prezzo un posto auto.

Poiché l'edificio precedentemente fungeva da hotel, conserva le licenze turistiche, quindi potrebbe essere un'opzione ideale per generare entrate aggiuntive. Inoltre, la casa offre un potenziale interessante per ottenere la residenza in Spagna, attraverso il programma Golden Visa con le relative procedure.

In breve, questi appartamenti offrono uno stile di vita eccezionale in un ambiente lussuoso, con tutti i comfort immaginabili e una posizione incomparabile vicino alla spiaggia di Fenals a Lloret de Mar. Inoltre, il loro potenziale di investimento e la redditività aggiuntiva li rendono una scelta ancora più attraente.

### Punti salienti

- Appartamenti con 1 camera da letto
- terrazza

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



[lucasfox.it/go/cbr42987](http://lucasfox.it/go/cbr42987)

Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

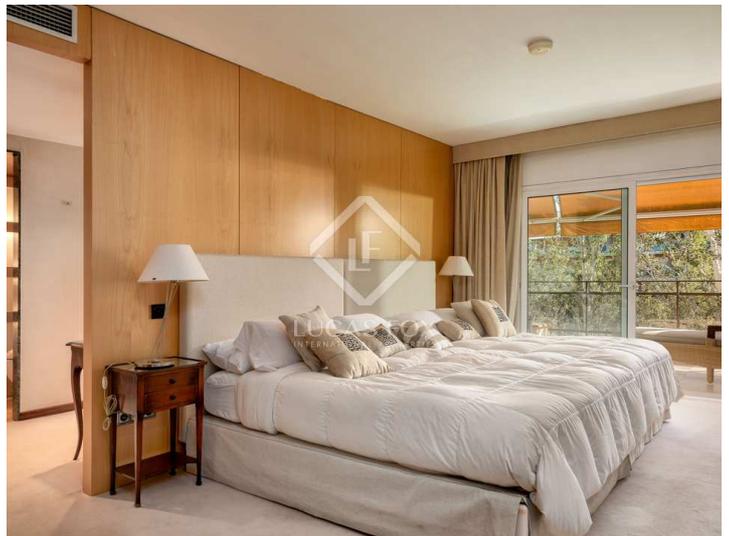
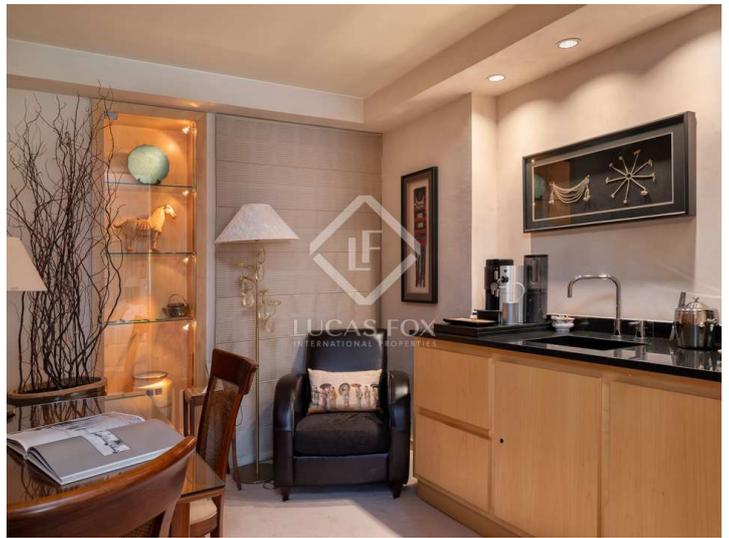
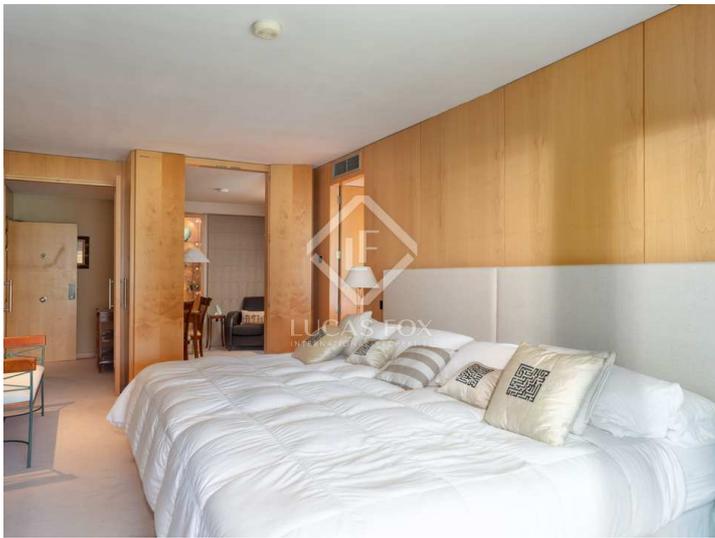
323.400 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1**            **1**            **84m<sup>2</sup>**        **12m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza

- Piscina comunale
- Posto auto incluso
- Posizione esclusiva



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna