

900.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Escala, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

4	3	302m²	10.222m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

900.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Escala, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

4	3	302m²	10.222m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Fantastica casa con vista sul mare su un grande terreno di 10.000 m² in vendita a soli 200 metri dalla spiaggia, a Torroella de Montgrí, Costa Brava.

Lucas Fox presenta questa eccezionale opportunità di acquisire una casa esclusiva sulla spettacolare Costa Brava, in una posizione privilegiata vicino al mare, in un'area di grande bellezza naturale e con molta privacy, nel mezzo di un terreno di un ettaro .

Questa casa si trova in una riserva naturale dove il fiume Ter incontra il Mar Mediterraneo e dista solo 200 metri da una bellissima spiaggia sabbiosa, a cui si accede attraverso le dune che si estendono davanti al residence.

Questa casa unica è stata costruita negli anni '70 ed è composta da due edifici separati.

La casa principale, con una superficie di 220 mq, si sviluppa su due piani ed è stata completamente ristrutturata nel 1999. Dispone inoltre di quattro camere da letto (due al piano terra e due con bagno privato al primo piano). Il soggiorno-pranzo con cucina al piano terra si apre su una terrazza e sulla zona barbecue. Le camere da letto al primo piano presentano pavimenti in legno esotico e offrono splendide viste sul mare. Inoltre, da lì è possibile accedere ad un ampio terrazzo.

La casa è dotata di un impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio e il soggiorno ha un bel camino e un sistema di ventilazione che garantiscono un'atmosfera accogliente in ogni momento.

Un incantevole giardino circonda la casa principale e il resto del terreno è in un ambiente naturale aperto. Poiché la casa si trova in una riserva naturale, non sarà consentita alcuna costruzione che ostruisca la vista panoramica.

La casa ha una licenza turistica.

Nella zona ci sono tre ottimi ristoranti a pochi passi e la vivace cittadina di Torroella de Montgrí, con i suoi supermercati, caffetterie e bar, dista solo sei chilometri. Inoltre, la casa si trova a pochi minuti di auto da uno dei campi da golf più importanti della Costa Brava, il Golf Empordà.

Non esitare a contattarci se desideri maggiori informazioni su questa casa unica sulla Costa Brava.



lucasfox.it/go/cbr43347

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

900.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Escala, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

4	3	302m²	10.222m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna