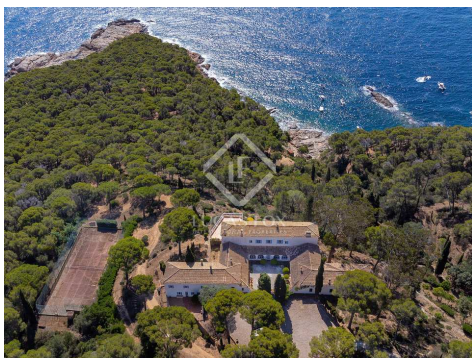


8.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 11 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>11</b>	<b>7</b>	<b>1.118m<sup>2</sup></b>	<b>70.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



8.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 11 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>11</b>	<b>7</b>	<b>1.118m<sup>2</sup></b>	<b>70.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Opportunità unica di acquisire una vasta proprietà con 11 camere da letto in una posizione privilegiata della Costa Brava che vanta 7 ettari di terreno privato e accesso diretto al mare

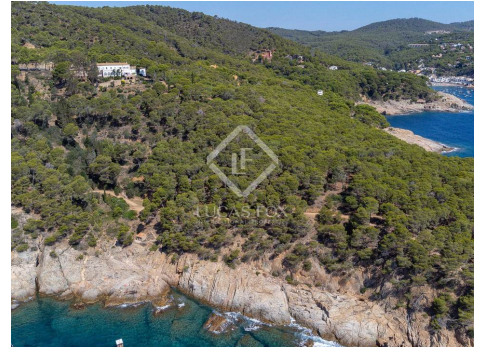
Questa magnifica tenuta di prima linea da acquistare è tra le proprietà costiere più famose ed esclusive della Costa Brava. Situata vicino alla bellissima baia di Tamariu, nel cuore di una delle zone più ambite della Costa Brava, la proprietà è immersa in 7 ettari di terreno privato. Dall'aria, dal mare o quando si arriva via terra, la casa e la proprietà contraddiranno immediatamente alcune delle solite aspettative. Si erge con la sua vista sui giardini e sui pini fino al mare su una vasta distesa di macchia mediterranea.

La casa in sé è interessante e ha molte associazioni poiché fu costruita nel 1928 dai nonni degli attuali proprietari. L'architetto era Nicolás Woevodsky, un esule russo e uno degli architetti più importanti della sua generazione. La proprietà è descritta come "coloniale californiana" nella famosa "Guida della Costa Brava" di Josep Pla.

La tenuta è di proprietà e goduta dalla stessa famiglia da tre generazioni e non è mai stata messa in vendita prima. Negli ultimi 96 anni è stata utilizzata come residenza privata di famiglia, ma è stata anche frequentata da un impressionante elenco di ospiti illustri tra cui Sir Winston Churchill, che soggiornò nella casa come ospite dei proprietari originali nel 1935. Soggiornò anche Al Gore nella casa dopo la sua sconfitta contro George W. Bush nelle elezioni presidenziali americane, mentre anche la vincitrice del premio Nobel Nadine Gordimer è stata ospite nella struttura. La casa è stata utilizzata anche come set cinematografico per il thriller britannico del 1958 "Chase a Crooked Shadow" con Richard Todd e Anne Baxter.

La casa gode di un'esposizione a sud e gode di viste mozzafiato sulla propria penisola privata, sul Mar Mediterraneo e sulla costa circostante. Con 70.000 mq di terreno di proprietà, la tenuta gode di completa tranquillità e di un elevato livello di privacy. Una caratteristica eccezionale è il suo 1 km di costa, che la rende una delle proprietà fronte mare più grandi della Costa Brava.

Si può accedere rapidamente al mare tramite i vari sentieri e sentieri privati che conducono attraverso i giardini dalla casa principale (adatti sia alle auto che a piedi) e nuotare nelle acque riparate sotto casa.



[lucasfox.it/go/cbr43677](https://lucasfox.it/go/cbr43677)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Giardino, Campo da tennis, Garage, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Da Ristrutturare, Caminetto, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**8.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa di 11 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu**

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>11</b>	<b>7</b>	<b>1.118m<sup>2</sup></b>	<b>70.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa è composta da un ampio soggiorno che conduce ad una terrazza superiore e ad una zona galeria con ampia vista sul mare, una biblioteca e 7 belle camere da letto con 5 bagni. C'è anche un'ampia sala da pranzo e una spaziosa zona cucina. Su questo piano si trova un bellissimo patio interno dal quale si accede all'ingresso principale. Un'altra ala, conosciuta come Casita, ha la propria terrazza da pranzo, 4 camere da letto, 2 bagni e cucina. Tutte le camere si affacciano sul mare mentre la terrazza da pranzo della Casita si affaccia sulla baia di Tamariu.

Sul terreno si trovano un campo da tennis, garage e un padiglione vicino al mare. L'intera tenuta è un paradiso per scrittori e pittori per la sua bellezza e privacy ma è anche un posto meraviglioso per famiglie e bambini di tutte le età.

Questa è un'opportunità speciale per un acquirente di acquisire una delle proprietà costiere più importanti della Spagna.

Progetto di ristrutturazione con render e costi disponibili su richiesta.

Visite rigorosamente solo su appuntamento.

**Contattaci per questa proprietà**

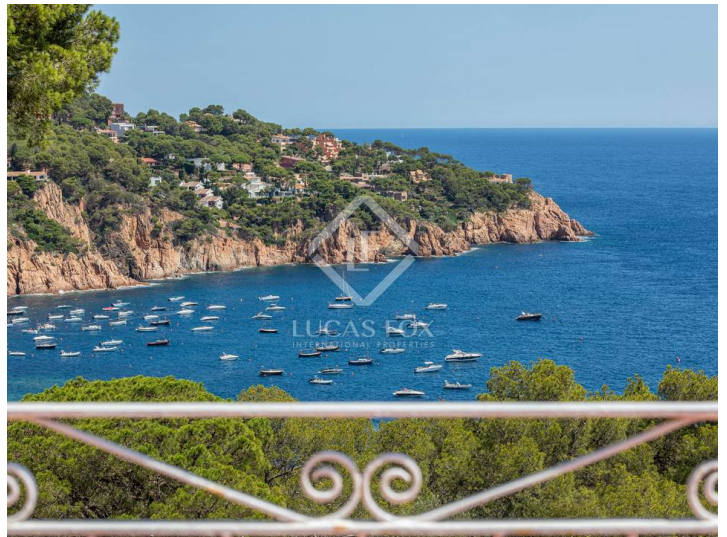
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**8.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa di 11 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu**

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>11</b>	<b>7</b>	<b>1.118m<sup>2</sup></b>	<b>70.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna