

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	6	500m²	1.900m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	6	500m²	1.900m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Favolosa villa ristrutturata e nuovissima in vendita nell'ambita Aiguablava.

Lucas Fox presenta questa magnifica villa situata nell'ambita Aiguablava, la baia più bella di Begur. La casa si trova in un complesso privato con poche abitazioni, dove, oltre all'estetica ineguagliabile, i proprietari godono di una piccola e curata comunità, con accesso riservato esclusivamente ai proprietari. Sul retro, il complesso confina con un vasto bosco protetto, designato come area verde, garantendone la preservazione nel futuro.

La casa dispone di un ampio soggiorno-pranzo, una cucina e uno spazio esterno che comprende una piscina, una cucina estiva, diverse terrazze naturali e un gazebo all'ombra di alberi naturali. Inoltre dispone di cinque camere da letto con bagno privato e di un garage per due auto.

Al piano con accesso dalla strada troviamo un garage per due auto e altri servizi aggiuntivi.

Al piano terra della casa veniamo accolti da un ampio ingresso che ci conduce alla cucina semi-aperta, alla sala da pranzo e ad un ampio soggiorno, entrambi con accesso diretto alla piscina e alla zona relax con la sua cucina esterna. Inoltre, troviamo un soggiorno versatile che può essere utilizzato, tra gli altri, come zona televisione, bar o sala giochi. Sempre su questo piano si trova una camera da letto, perfetta per gli ospiti, con il proprio bagno con doccia e accesso ad un terrazzo interno. Inoltre, su questo piano si trovano una zona lavanderia e un bagno per gli ospiti. Giardini con terrazze verdi e un gazebo ombreggiato circondato da pini mediterranei completano questa planimetria.

Al piano superiore si trova la zona relax, che comprende una spettacolare terrazza con solarium dalla vista suggestiva. Inoltre ci sono quattro camere da letto, tutte con i rispettivi bagni privati, con viste favolose e un ambiente incomparabile con giardini e boschi proprio dietro la casa.

La casa è stata costruita nel 2011 ed è stata completamente ristrutturata nel 2023, quindi è completamente nuova di zecca, con tutti i tipi di dettagli scelti con cura e coccolati al massimo.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



lucasfox.it/go/cbr44116

Vista sul mare, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Garage, Tetto alto,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica,
Vista, Sistema domotico,
Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	6	500m²	1.900m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna