

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>2.360m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**6** Bedrooms    **7** Bathrooms    **599m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.360m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Eccezionale villa moderna in vendita in prima linea a Sant Feliu de Guíxols, con spettacolare vista panoramica e accesso pedonale alla spiaggia

Questa dimora storica ed esclusiva, completamente ristrutturata nel 2023, si trova in prima linea a Sant Feliu de Guíxols, una delle zone più affascinanti della Costa Brava. Si trova in una posizione unica, quindi ha una vista spettacolare sul mare ed è possibile accedere alla spiaggia camminando lungo un sentiero privato. La città di Sant Feliu de Guíxols, la spiaggia e il lungomare sono a meno di 10 minuti in auto dalla casa.

L'immobile, esposto a sud-est e posto su un ampio terreno, è distribuito su due piani.

Al piano nobile troviamo un ampio soggiorno con cucina a vista e ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale e apprezzano la magnifica vista sul mare. Da qui possiamo accedere alla grande terrazza relax e alla piscina. Su questo piano si trovano anche una camera con bagno privato, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una lavanderia.

Al primo piano abbiamo cinque camere matrimoniali con bagno privato e magnifica vista sul mare.

Gli esterni comprendono una piscina da cui si può godere della vista, un giardino di facile manutenzione ideale per i mesi estivi e una terrazza esposta a sud-est perfetta per cenare all'aperto.

La casa ha grandi qualità di isolamento, vetri e finiture, tra cui aria condizionata, riscaldamento aerotermico e un sistema di allarme e telecamera per una maggiore sicurezza.

Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni o fissare una visita.



[lucasfox.it/go/cbr44567](https://lucasfox.it/go/cbr44567)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

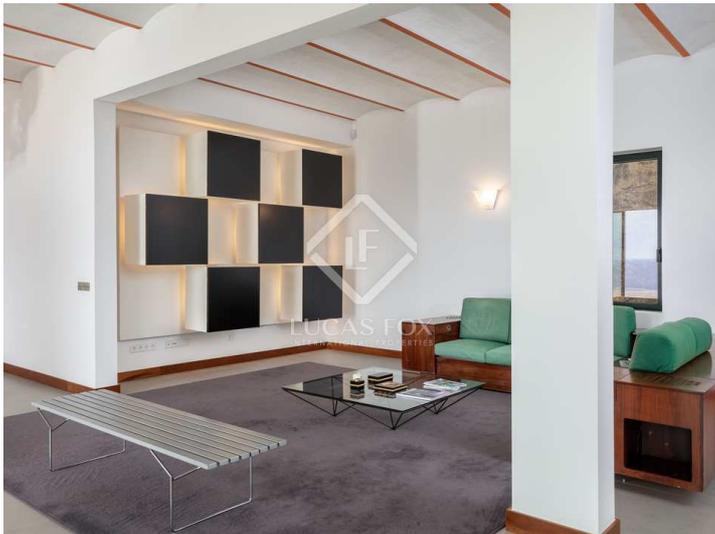
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>2.360m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna