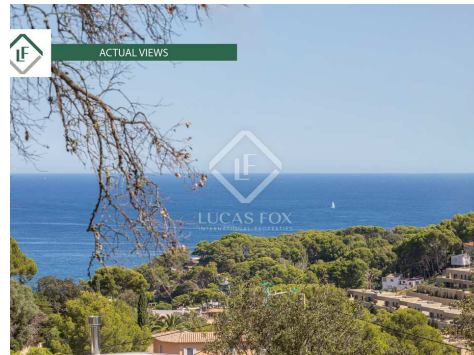


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	3	339m²	446m²	102m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	3	339m²	446m²	102m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastica proprietà di recente costruzione con magnifica vista sul mare e situata a 2 km dal centro di Begur e dalla spiaggia di Sa Riera

Questo entusiasmante progetto di villa di nuova costruzione offrirà una vista mozzafiato sul mare e sulla baia di Sa Riera a Begur. Sarà situato in una zona tranquilla di Sa Riera, a soli 5 minuti di auto dalle bellissime spiagge di Sa Riera e Racó, nonché dal centro di Begur. La casa sarà esposta ad est, il che garantirà molta luce naturale.

La data di consegna di questo progetto è prevista per l'inizio del 2025.

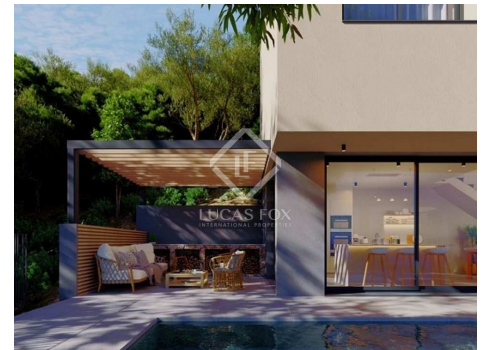
È una bella combinazione di architettura moderna, luce e spazi aperti, che si fonde con materiali tradizionali della regione, come la pietra e il legno.

La villa sarà distribuita su due livelli oltre al garage a livello strada. I pavimenti della casa, dei terrazzi e del giardino saranno in zona sopraelevata per sfruttare al meglio la vista. L'ingresso principale sarà al piano terra, dove sarà collocata la zona giorno, che comprenderà un soggiorno-pranzo aperto e una cucina completamente attrezzata. L'interno sarà collegato fluidamente con un'ampia terrazza, una sala da pranzo all'aperto con barbecue e una piscina. All'altra estremità di questo piano troverete una camera matrimoniale con accesso al giardino pianeggiante e un bagno completo.

Salendo la scala interna raggiungeremo il piano superiore, dove si troverà la camera matrimoniale con il proprio bagno privato, oltre ad altre due camere matrimoniali con bagno completo in comune. Tutte le camere avranno accesso al giardino e possibilità di collegare il piano con il tetto, dove potrebbe essere realizzato un terrazzo tipo tettoia.

Le finiture e gli impianti saranno di alta qualità e comprenderanno una cucina del marchio Santos, elettrodomestici Bosch, un sistema aerotermico per il riscaldamento e il condizionamento dell'aria e armadi a muro.

Se desideri una specifica completa di materiali e finiture, non esitare a richiederla.



lucasfox.it/go/cbr44571

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

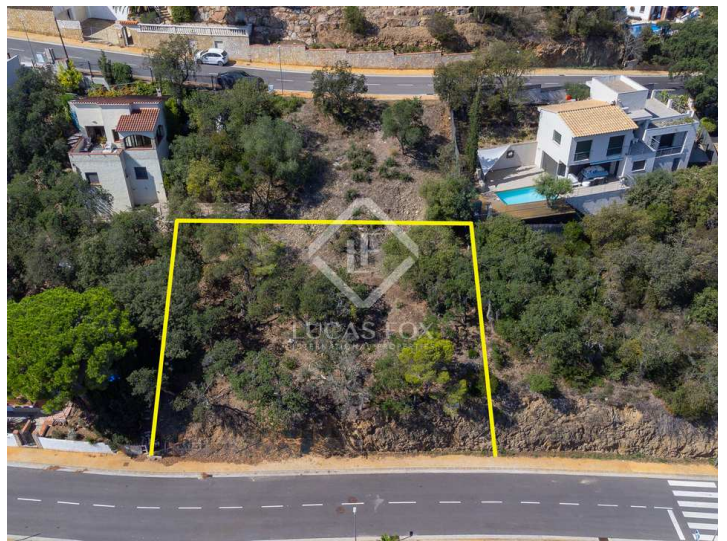
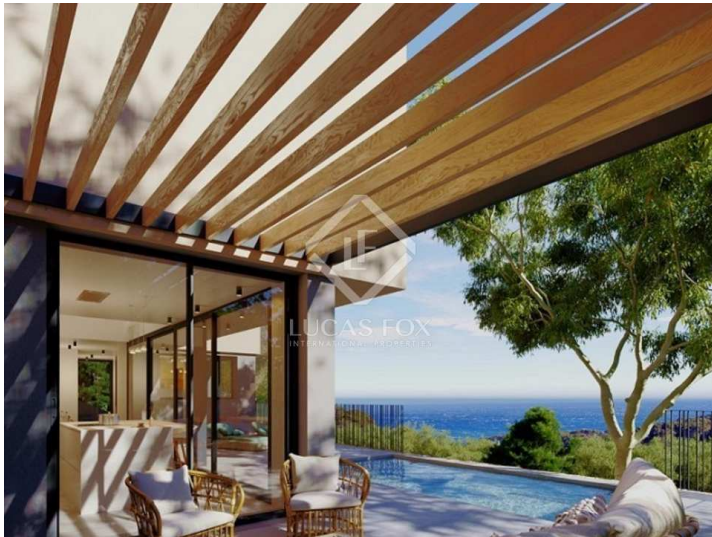
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	3	339m²	446m²	102m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna