

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	262m²	645m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Bedrooms **4** Bathrooms **262m²** Planimetrie **645m²** Plot size

DESCRIZIONE

Questa magnifica proprietà in costruzione offre viste sulle montagne e una posizione eccezionale a circa 600 metri dalla spiaggia di Tamariu e a 2 km dalla spiaggia di Aiguablava.

Questo entusiasmante nuovo progetto di sviluppo si trova in una zona tranquilla, a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia di Tamariu. La villa combina perfettamente luce, freschezza e architettura moderna con elementi tipici del Mediterraneo, come pietra e legno.

La data di consegna è prevista per l'estate 2024.

La distribuzione della villa è composta da due piani e un garage.

Al piano superiore si trovano il soggiorno principale e una sala da pranzo aperta con un elegante camino, una cucina completamente attrezzata con accesso diretto al giardino e alla piscina, una camera matrimoniale con bagno privato e un bagno per gli ospiti.

Al piano inferiore abbiamo tre camere matrimoniali, una delle quali en suite con bagno privato e le altre due con ampio bagno in comune con doccia. Tutti sono dotati di armadi a muro e hanno accesso al giardino.

Dalla strada si accede ad un garage con capienza per un veicolo, un ripostiglio con lavanderia e un ulteriore spazio esterno per un altro veicolo.

Lo spazio esterno è suddiviso in più terrazze. Nella zona giorno troviamo la terrazza principale accanto alla piscina, che comprende una zona barbecue circondata da un giardino.

Finiture e servizi di alta qualità includono una cucina del marchio Santos, elettrodomestici Bosch e un sistema aerotermico per il riscaldamento e l'aria condizionata. Se lo desideri puoi richiedere un capitolato completo di materiali e finiture. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni a riguardo.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questo fantastico progetto a Tamariu.



lucasfox.it/go/cbr44573

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	262m²	645m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna