

2.185.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>1.004m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.185.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>1.004m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Progetto per una nuova villa moderna e raffinata, con vista frontale sul mare, piscina e 3 camere da letto in una zona esclusiva di Sa Riera, a Begur.

Questo nuovo progetto contemporaneo e lussuoso sarà costruito nella tranquilla zona Sa Riera di Begur, offrendo viste panoramiche mozzafiato sul mare, sulla baia di Sa Riera e sulle colline circostanti.

Situata su un terreno di generose dimensioni di poco più di 1000 metri quadrati con orientamento verso est, questa villa sarà inondata di luce naturale e fornirà abbondante spazio esterno. Immersa nel cuore di Sa Riera, la villa sarà comodamente situata a soli 5 minuti di auto dalle spiagge incontaminate di Sa Riera e Platja del Racó, nonché dal centro di Begur.

Il completamento di questo progetto fuori programma è previsto 18 mesi dopo la prenotazione. Si svilupperà su due livelli abitativi con ingresso a livello della strada. Adiacente all'ingresso principale sarà previsto un parcheggio esterno per due auto. Al piano nobile della villa, dove troveremo l'ingresso principale, si accederà tramite scala esterna o ascensore. A questo livello scoprirai un'ampia e luminosa zona giorno, strategicamente orientata verso il mare per garantire viste mozzafiato da ogni punto di osservazione. Questo piano sarà caratterizzato da una zona giorno e pranzo a pianta aperta, che si trasforma senza soluzione di continuità in una cucina completamente attrezzata. La zona giorno fornirà accesso diretto a una terrazza esterna, completa di piscina a sfioro e una rilassante zona relax con vasca idromassaggio.

Il piano inferiore ospiterà un'accogliente zona notte, dotata di tre camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno en suite. La spaziosa camera da letto principale includerà una cabina armadio e un bagno privato di dimensioni generose. Tutte le camere garantiranno l'accesso alle terrazze esterne, offrendo viste mozzafiato e un facile accesso al resto del giardino. Inoltre, questo piano conterrà una lavanderia e una sala macchine.

L'immobile sarà dotato di finiture e impianti di alto livello, tra cui un sistema aerotermico per il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata canalizzata, pavimenti in legno e gres porcellanato, un sistema di allarme e connettività internet preinstallata.



[lucasfox.it/go/cbr45350](https://lucasfox.it/go/cbr45350)

Vista sul mare, Piscina, Jacuzzi, Parcheggio,  
Vista panoramica, Sistema domotico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

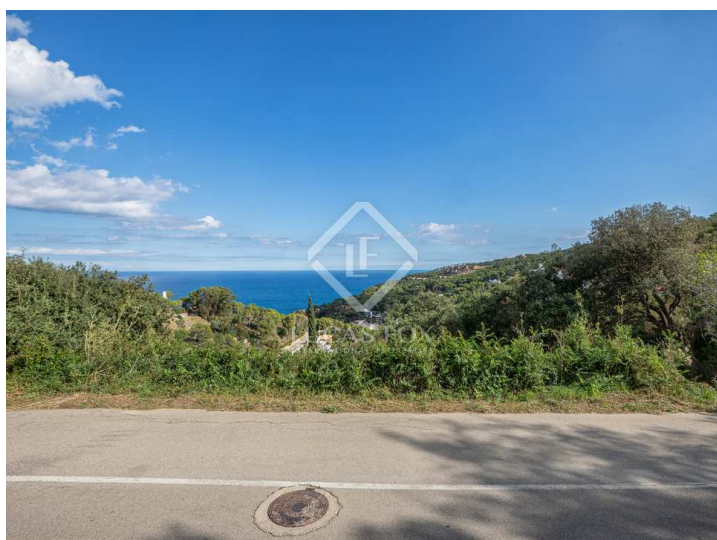
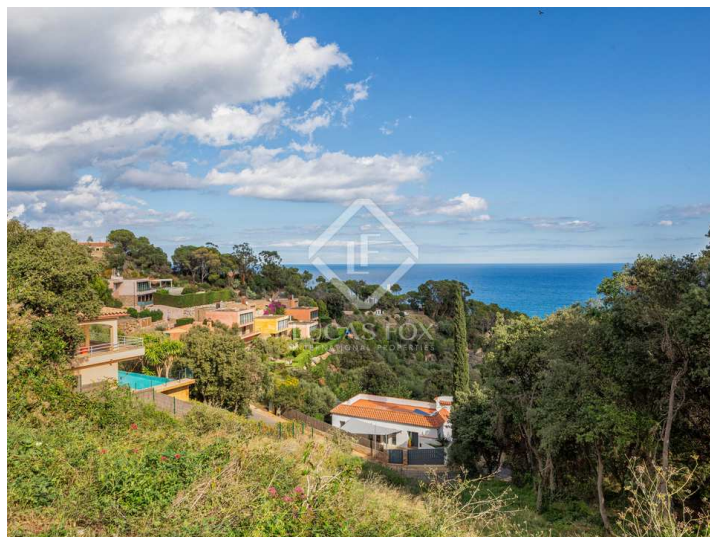
2.185.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>1.004m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per un elenco dettagliato di materiali e finiture non esitate a contattarci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna