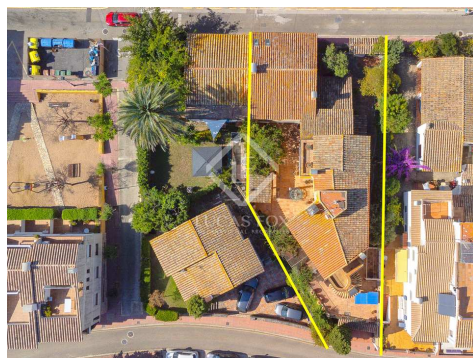


2.755.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>629m<sup>2</sup></b>	<b>542m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



2.755.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>629m<sup>2</sup></b>	<b>542m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Bellissima casa di 629 m<sup>2</sup> con vista sul mare in vendita nel cuore di Calella de Palafrugell, a soli 200 metri dalla spiaggia di Canadell.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa di 629 m<sup>2</sup>, situata nel cuore della meravigliosa cittadina di Calella de Palafrugell, una delle più belle dell'intera Costa Brava.

La casa gode di un facile accesso alle spiagge della zona. Ad esempio, la spiaggia di Canadell è a meno di 200 metri, due minuti a piedi.

La casa ha ingressi da due strade. Un ingresso pedonale da un lato e un ingresso carrabile dall'altro, dal quale si accede al garage per tre auto.

Al piano terra troviamo la zona giorno composta da un bellissimo ingresso, due soggiorni, un'ampia sala da pranzo, una cucina e diversi locali, tra cui la dispensa, la lavanderia e due bagni per gli ospiti, tra gli altri. L'intero piano ha accesso ad un meraviglioso patio luminoso, con portico, che gode di molta privacy.

Al primo piano della casa troviamo sei camere da letto, tre delle quali con accesso ad un terrazzo e un totale di quattro bagni completi.

Al piano superiore si trova una meravigliosa camera da letto con bagno privato, con zona soggiorno e terrazzo privato. Questo piano gode di una splendida vista sul mare.

La casa può essere utilizzata come famiglia, per viverci tutto l'anno o per periodi di vacanza. Interessante è anche il progetto di trasformazione in albergo, che potrebbe ospitare comodamente dieci camere da letto con rispettivi bagni privati.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questa casa unica, con molto potenziale, nel cuore di Calella de Palafrugell.



[lucasfox.it/go/cbr45396](https://lucasfox.it/go/cbr45396)

Vista sul mare, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Ripostiglio, Esterno, Balcone, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

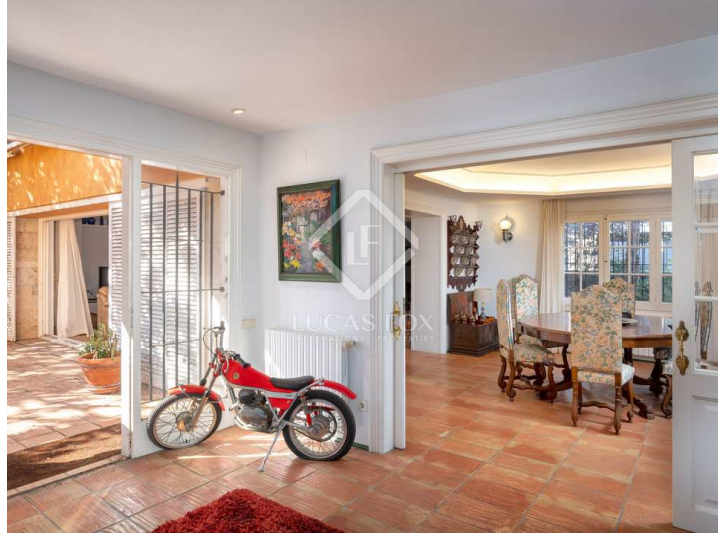
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.755.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>629m<sup>2</sup></b>	<b>542m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna