

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a La Escala, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

5	6	364m²	926m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a La Escala, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

5	6	364m²	926m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Incantevole villa fronte mare con 5 camere da letto, con splendida vista panoramica frontale sul mare e a pochi passi da Cala Montgó a L'Escala, Costa Brava.

Scopri una villa davvero eccezionale sul lungomare, situata nel cuore della Costa Brava, a pochi passi dalla splendida spiaggia di Cala Montgó a L'Escala.

Questa affascinante e spaziosa proprietà fronte mare vanta viste panoramiche sul mare e sul parco naturale adiacente, situata proprio sopra il sentiero costiero con possibilità di accesso diretto. Goditi una breve passeggiata fino alla spiaggia e ammira la bellezza dei dintorni da questa casa perfettamente orientata a sud-ovest, che garantisce abbondante luce naturale durante tutto l'anno.

Questa villa viene venduta con licenza turistica, offrendo un'eccellente opportunità di investimento.

La villa è caratterizzata da una disposizione ben studiata su due piani, con ogni stanza progettata per affacciarsi sul mare, regalando viste mozzafiato.

Al piano terra, una spaziosa zona giorno comprende un soggiorno e una sala da pranzo open space con accesso diretto al giardino. La cucina semi-aperta si apre anche su una zona pranzo esterna completa di barbecue. Inoltre, ci sono un bagno per gli ospiti e due camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato e accesso diretto al giardino.

Il piano superiore ospita altre tre camere matrimoniali. La camera principale comprende un guardaroba walk-through, un ampio bagno privato e accesso a una generosa terrazza con vista mozzafiato sul mare. Le altre due camere matrimoniali hanno anche bagni privati e accesso a una terrazza.

Questa villa è completamente attrezzata per essere abitata tutto l'anno, il che la rende un'opportunità rara e unica di possedere una proprietà sul mare in una delle zone più esclusive della Costa Brava.



lucasfox.it/go/cbr45598

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a La Escala, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

5	6	364m²	926m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna