

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 265m<sup>2</sup> in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 265m<sup>2</sup> in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa modernista del 1900 con una facciata catalogata in vendita nel cuore di Palafrugell, con una squisita ristrutturazione.

Troviamo questa spettacolare casa ristrutturata in stile modernista in vendita in una famosa piazza nel cuore di Palafrugell, con splendide viste sul parco ea pochi metri dal centro della città.

La porta d'ingresso originale in legno massello ci porta ad una seconda porta, in questo caso una porta blindata laccata che conduce alla sala. Dalla sala possiamo accedere direttamente al magnifico giardino, attraversando la casa al patio / giardino. Qui troviamo una fossa di legno che è stata riabilitata e messa in sicurezza per i bambini. Il pozzo fornisce acqua per l'irrigazione del giardino, che è di circa 300 m<sup>2</sup>.

Il piano terra ha l'ampio soggiorno con camino, una camera matrimoniale e la cucina con zona pranzo e lavanderia, oltre a un bagno.

Saliamo al primo piano dalla spettacolare scala in legno con ringhiera in ferro battuto e decorazioni dorate vintage. Questo piano offre 3 camere matrimoniali, di cui 2 con bagno privato e ampi spogliatoi, nonché un bagno completo con doccia. Al secondo e ultimo piano troviamo una camera da letto matrimoniale, un bagno completo e un ampio soggiorno, che è attualmente utilizzato come sala studio e lettura.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato con i radiatori in ghisa originale, oltre a finestre con doppi vetri con vetro di sicurezza a galleggiante, zanzariere, foglio termoisolante e foglio anti-saldatura, che consentono un risparmio energetico annuo fino al 30%. Lo speciale sistema di illuminazione fornisce un'illuminazione calda e sottile ed è integrato nelle pareti dell'intera proprietà, a 30 centimetri da terra.

Anche le originali travi in legno sono state restaurate, il che aggiunge personalità alla casa, e i pavimenti sono di alta qualità: pavimenti in parquet al primo e secondo piano e piastrelle al piano terra.



[lucasfox.it/go/cbr4561](https://lucasfox.it/go/cbr4561)

Giardino, Caratteristiche d'epoca, Edificio d'epoca, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Barbecue, Biblioteca, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Lavanderia, Pozzo, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico, Vista

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 265m<sup>2</sup> in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

Ciò che rende questa casa così speciale è l'incredibile ristrutturazione che è stata effettuata. Tutti i muri sono stati ricostruiti e le strutture di acqua, elettricità, gas e fognature sono tutte nuove. Nonostante ciò, la casa conserva il suo fascino originale e gli elementi d'epoca.

Un garage a 3 posti è anche in vendita in un garage sotterraneo comunitario che si trova a pochi metri dalla casa.

Questa proprietà sarebbe sorprendente come una casa di famiglia, vicino alle pittoresche spiagge di Palafrugell e Llafranc e servizi locali.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 265m<sup>2</sup> in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna