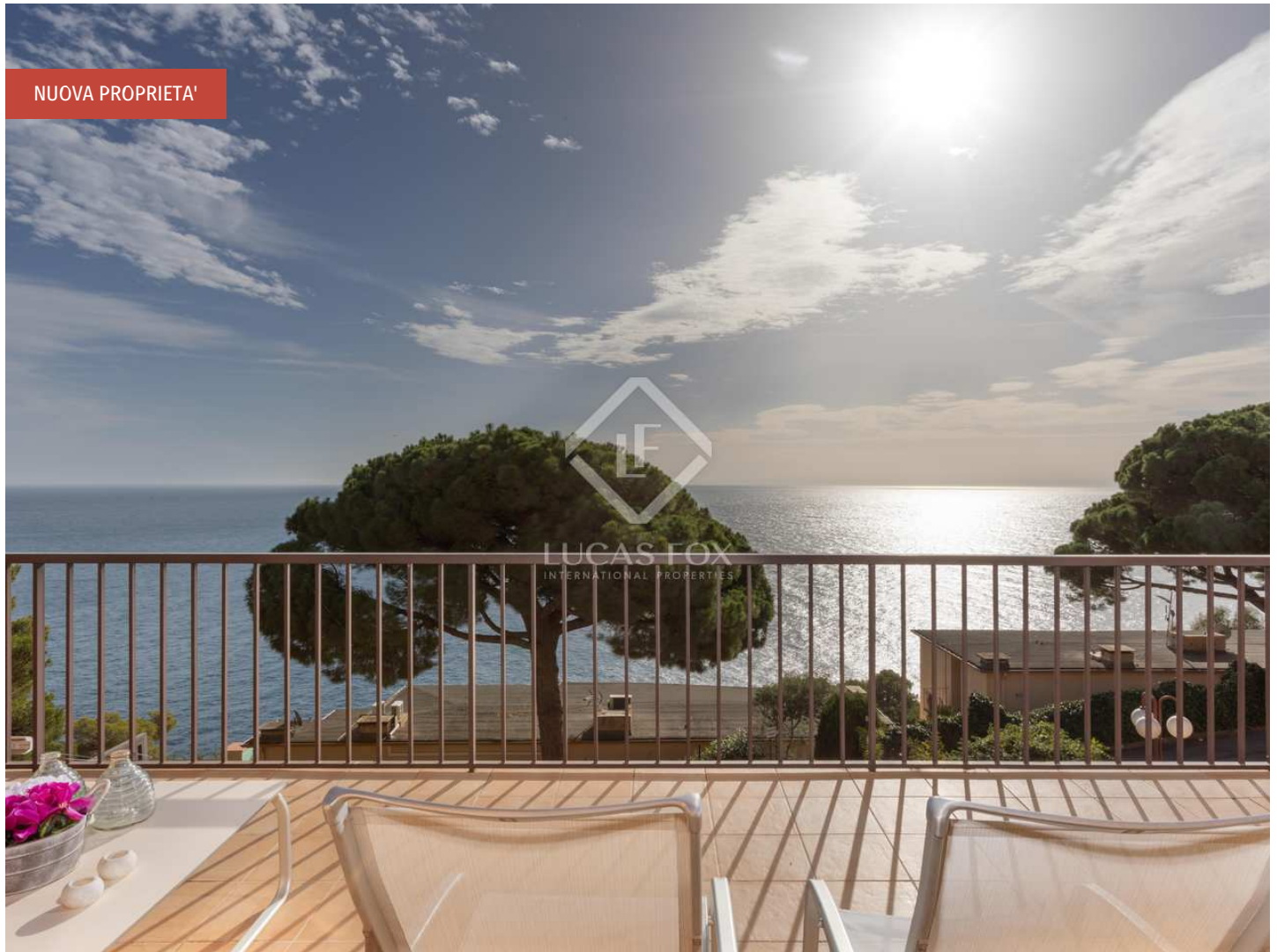


920.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 2 camere da letto con 82m² terrazza in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

2	2	143m²	82m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

920.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 2 camere da letto con 82m² terrazza in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

2 Bedrooms **2** Bathrooms **143m²** Planimetrie **82m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Accogliente casa a schiera con vista panoramica sul mare, esposta a sud-est con ampie terrazze, situata a pochi passi dalla spiaggia di Llafranc.

Scopri un'affascinante casa a schiera a due piani situata nella prestigiosa zona El Faro di Llafranc, che offre una miscela impareggiabile di fascino costiero e una residenza confortevole. Vantando un privilegiato aspetto sud-orientale, questa residenza gode di abbondante luce naturale durante tutto l'anno e offre un caldo rifugio durante i mesi invernali.

Immersa in una piccola comunità di soli nove vicini, questa struttura è idealmente situata a pochi passi dalla spiaggia di Llafranc, offrendo un perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza ai servizi costieri.

La casa offre viste frontali mozzafiato sul mare, fornendo uno sfondo quotidiano del Mediterraneo che può essere goduto dall'interno della proprietà e anche dalle ampie terrazze su entrambi i piani.

Il piano terra comprende la zona giorno, caratterizzata da un confortevole soggiorno e sala da pranzo, una cucina semi-aperta e due spazi esterni. Un'ampia terrazza, con spazio per un tavolo da pranzo, e un patio interno, con cucina estiva, che offre totale privacy e la possibilità di installare una jacuzzi o una piccola piscina.

Salire al piano superiore, dedicato alla zona notte. Attualmente configurato con due camere matrimoniali, due bagni, uno spazio abitativo e una zona ufficio, il layout consente una facile redistribuzione per ospitare tre camere da letto. La camera da letto principale è en-suite, dotata di bagno privato e armadi a muro. Il piano superiore vanta un'ampia terrazza di 35 m², che offre uno spazio idilliaco per prendere il sole, leggere e rilassarsi. Questo rifugio all'aperto offre viste panoramiche sul mare senza precedenti, creando un rifugio sereno a casa.

Entrambi i piani sono dotati di riscaldamento a radiatori a gas e impianto di aria condizionata, per aggiungere comfort generale e possibilità di utilizzare la casa durante tutto l'anno.

La proprietà dispone di un parcheggio privato, garantendo comodità, e di un ampio ripostiglio privato, che aggiunge alla praticità di questa squisita residenza.



lucasfox.it/go/cbr45668

Vista sul mare, Terrazza, Luce naturale, Parcheggio, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

920.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 2 camere da letto con 82m² terrazza in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

2	2	143m²	82m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna