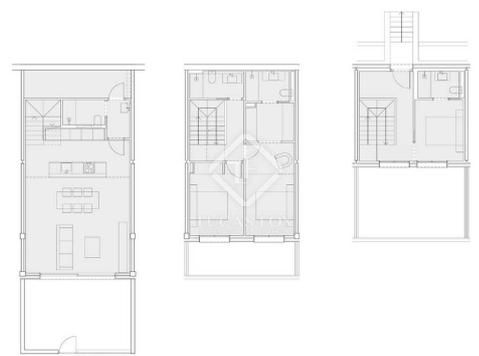


Prezzo da 670.000 € New development - Ultime unità
CBR45816 Case / Ville, Begur Town, Costa-Brava

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 670,000 €, 8 Case / Ville disponibili

| | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| Q3 2024 | 8 | 3.0 | 156m² | Concessa |
| Completamento | Unità disponibili | Camera da letto | Dimensioni da | Licenza di costruzione |



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo da 670.000 € New development - Ultime unità CBR45816 Case / Ville, Begur Town, Costa-Brava

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 670,000 €, 8 Case / Ville disponibili

| | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| Q3 2024 | 8 | 3.0 | 156m² | Concessa |
| Completamento | Unità disponibili | Camera da letto | Dimensioni da | Licenza di costruzione |

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 670,000 €

Lucas Fox presenta questa promozione di nuova costruzione con case bifamiliari nel centro di Begur, sulla fantastica Costa Brava. Il complesso offre ai residenti un giardino comunitario e una piscina ad uso esclusivo, rendendolo perfetto per godersi il caldo sole del Mediterraneo. Ogni abitazione dispone inoltre di un posto auto su strada, con accesso diretto all'abitazione tramite il piano superiore.

Ogni casa ha un totale di 156 m² distribuiti su tre piani. Hanno un design aperto e pieno di luce. All'interno troverete tre camere da letto, due delle quali con bagno privato, oltre a un altro bagno e una toilette. Il soggiorno e la zona pranzo, insieme ad una moderna cucina a pianta aperta, offrono l'accesso ad una meravigliosa terrazza.

Va notato che queste case vengono consegnate completamente arredate e pronte per essere abitate. Inoltre, si distinguono per il loro impegno verso la sostenibilità e l'efficienza energetica. Sono dotati di un sistema di climatizzazione basato sull'energia aereotermica e di pannelli fotovoltaici individuali che permettono loro di generare la propria energia. Le chiusure esterne in alluminio includono vetri con protezione solare e doppi vetri, che garantiscono un isolamento eccezionale. Il pavimento, rivestito in gres porcellanato tecnico (con superficie antiscivolo sui terrazzi), garantisce durabilità e tocco estetico. La cucina viene consegnata attrezzata con elettrodomestici di prima qualità, come forno a microonde, cappa aspirante, piano cottura a induzione e frigorifero.

La consegna di queste case è prevista per luglio 2024. Contattaci per ulteriori informazioni su queste confortevoli case, in uno splendido ambiente costiero e naturale.

Punti salienti

- Case a schiera con 3 camere da letto
- Terrazze
- Parcheggio
- Sostenibile
- Aree comunitarie

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



lucasfox.it/go/cbr45816

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.

Prezzo da 670.000 € New development - Ultime unità CBR45816 Case / Ville, Begur Town, Costa-Brava

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 670,000 €, 8 Case / Ville disponibili

Q3 2024 **8** **3.0** **156m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

| Tipologia immobile | Stato | Piano | Distribuzione | Dimensioni |
|--------------------|-----------|-------|------------------------|---|
| Casa / Villa | 670.000 € | Piano | 3 Bedrooms 5 Bathrooms | 156m ² , Terrazza 20m ² |
| Casa / Villa | 670.000 € | Piano | 3 Bedrooms 5 Bathrooms | 156m ² , Terrazza 20m ² |
| Casa / Villa | 670.000 € | Piano | 3 Bedrooms 5 Bathrooms | 156m ² , Terrazza 20m ² |
| Casa / Villa | 670.000 € | Piano | 3 Bedrooms 5 Bathrooms | 156m ² , Terrazza 20m ² |
| Casa / Villa | 670.000 € | Piano | 3 Bedrooms 5 Bathrooms | 156m ² , Terrazza 20m ² |
| Casa / Villa | 670.000 € | Piano | 3 Bedrooms 5 Bathrooms | 156m ² , Terrazza 20m ² |
| Casa / Villa | 690.000 € | Piano | 3 Bedrooms 5 Bathrooms | 156m ² , Terrazza 20m ² |
| Casa / Villa | 710.000 € | Piano | 3 Bedrooms 5 Bathrooms | 156m ² , Terrazza 20m ² |

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo da 670.000 € New development - Ultime unità CBR45816 Case / Ville, Begur Town, Costa-Brava

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 670,000 €, 8 Case / Ville disponibili

| | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| Q3 2024 | 8 | 3.0 | 156m² | Concessa |
| Completamento | Unità disponibili | Camera da letto | Dimensioni da | Licenza di costruzione |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna