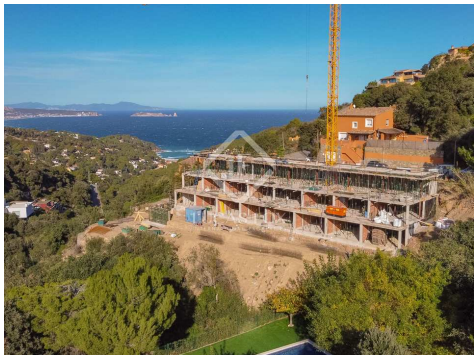


690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**156m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**20m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3** Bedrooms    **5** Bathrooms    **156m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Casa bifamiliare di nuova costruzione con piscina comune in vendita nel cuore di Begur, sulla Costa Brava.

Lucas Fox presenta questa promozione di nuova costruzione con case bifamiliari nel centro di Begur, sulla fantastica Costa Brava. Il complesso offre ai residenti un giardino comunitario e una piscina ad uso esclusivo, rendendolo perfetto per godersi il caldo sole del Mediterraneo. Questa casa dispone anche di un posto auto su strada, con accesso diretto alla casa tramite il piano superiore.

La casa ha un totale di 156 mq distribuiti su tre piani. Ha un design aperto e pieno di luce. All'interno troverete tre camere da letto, due delle quali con bagno privato, oltre a un altro bagno e una toilette. Il soggiorno e la zona pranzo, insieme ad una moderna cucina a pianta aperta, offrono l'accesso ad una meravigliosa terrazza.

Va notato che questa casa viene consegnata completamente arredata e pronta per essere abitata. Inoltre, si distingue per il suo impegno verso la sostenibilità e l'efficienza energetica. E' dotato di un sistema di climatizzazione basato sull'energia aerotermica e di pannelli fotovoltaici individuali che gli permettono di generare energia propria. Le chiusure esterne in alluminio includono vetri con protezione solare e doppi vetri, che garantiscono un isolamento eccezionale. Il pavimento, rivestito in gres porcellanato tecnico (con superficie antiscivolo sui terrazzi), garantisce durabilità e tocco estetico. La cucina viene consegnata attrezzata con elettrodomestici di prima qualità, come forno a microonde, cappa aspirante, piano cottura a induzione e frigorifero.

La consegna di questa casa è prevista per luglio 2024. Contattaci per ulteriori informazioni su questa casa confortevole, in uno splendido ambiente costiero e naturale.



[lucasfox.it/go/cbr45855](https://lucasfox.it/go/cbr45855)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

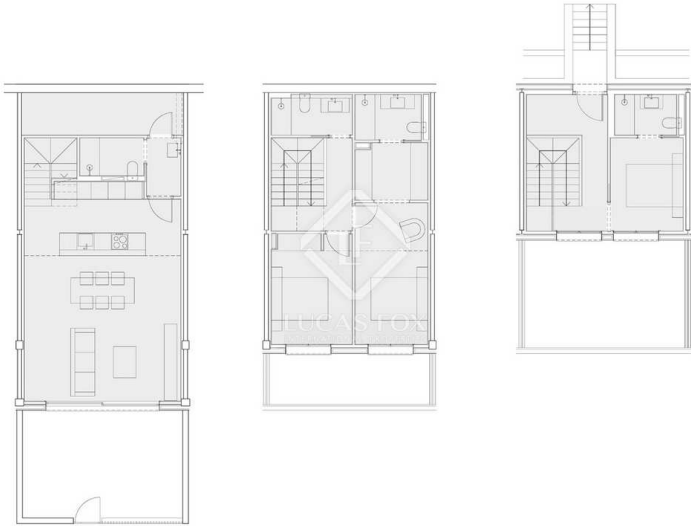
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3** Bedrooms      **5** Bathrooms      **156m<sup>2</sup>** Planimetrie      **20m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna