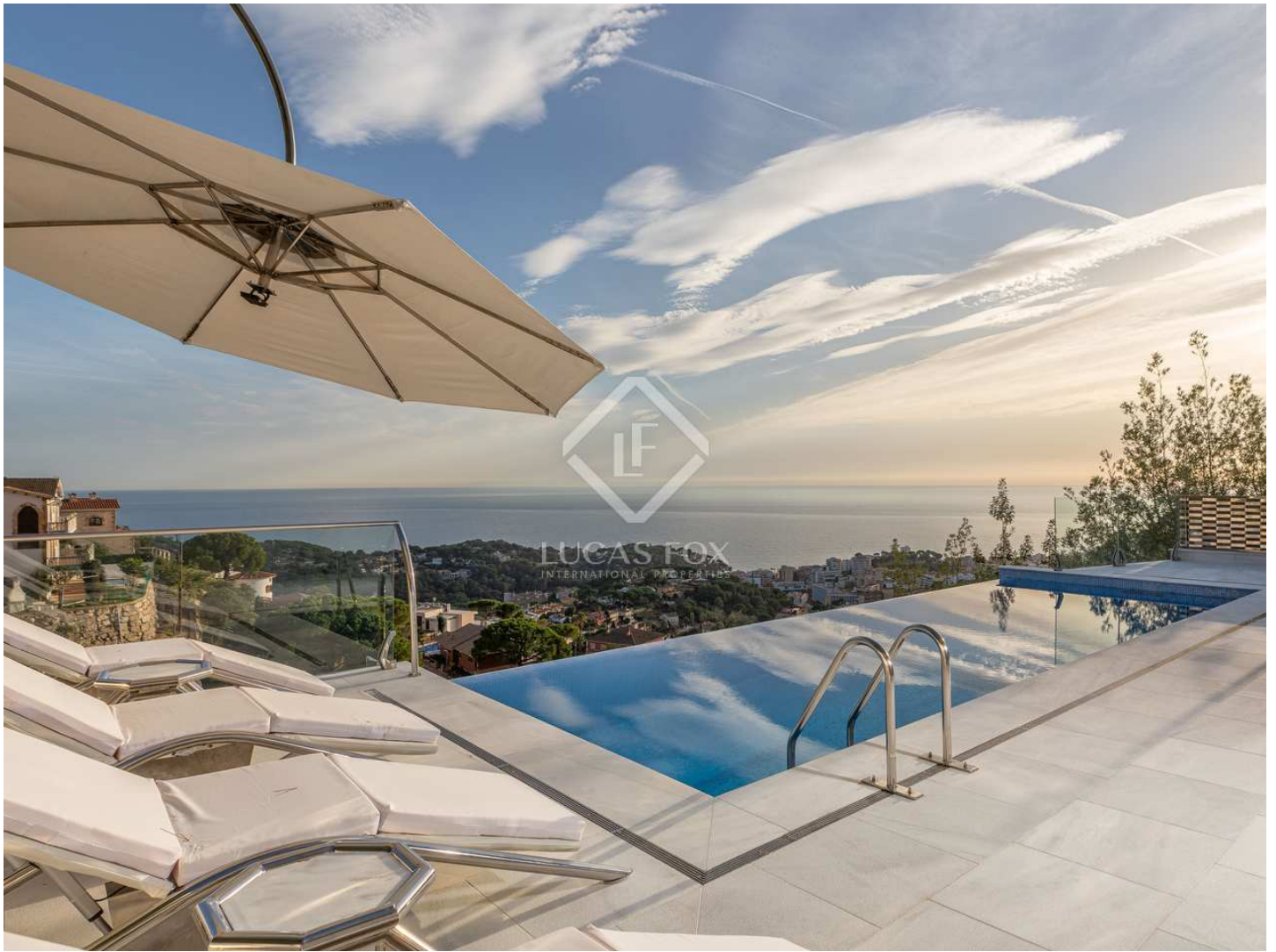


1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	273m²	945m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Bedrooms **4** Bathrooms **273m²** Planimetrie **945m²** Plot size **20m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Villa di nuova costruzione con piscina, finiture di qualità e vista panoramica sul mare e sulla città nella zona di Roca Grossa, a Lloret de Mar

Situata in una delle zone più esclusive di Lloret de Mar, questa casa recentemente ristrutturata offre due residenze indipendenti, entrambe meticolosamente ristrutturate con materiali di alta qualità.

Entrando dal livello strada, veniamo accolti da una delle abitazioni, composta da un ampio soggiorno che si collega ad un terrazzo panoramico con vista eccezionale sul mare. Sullo stesso piano troviamo una cucina ben attrezzata, due camere da letto e due eleganti bagni.

Scendendo al piano inferiore, veniamo accolti da un altro gioiello architettonico: una cucina completamente attrezzata che si apre su un grazioso soggiorno con accesso ad un terrazzino con vista sul mare. Su questo piano, due camere da letto con bagno privato completano questo spazio eccezionale.

A livello della piscina a sfioro di 4x10 metri, un'area non finita offre una tela bianca per il futuro proprietario. Questo spazio versatile può essere convertito in due camere da letto aggiuntive, una cucina estiva, una spa con sala fitness o semplicemente una terrazza coperta per il massimo divertimento.

Da ogni angolo della proprietà si può godere di splendide viste sul mare. Inoltre la casa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata ai piani superiori. È una casa sostenibile grazie all'energia solare e ai serbatoi di acqua recuperata, sia dalla pioggia che dalla montagna. La piscina è dotata di sistema controcorrente e un avanzato sistema di climatizzazione con purificazione dell'aria permette di godere dell'acqua potabile tutto l'anno.

Dotata di piena autonomia elettrica grazie ai pannelli solari, la casa viene venduta nello stato attuale (completata al 90%), ma siamo disponibili a collaborare per personalizzare le finiture secondo le vostre preferenze.



lucasfox.it/go/cbr45948

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	273m²	945m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna