

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

7	7	418m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

7 Bedrooms **7** Bathrooms **418m²** Planimetrie **3.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Splendida villa in vendita Tossa de Mar, sulla Costa Brava

Questa imponente villa è strategicamente situata in uno dei polmoni verdi della Costa Brava, nella riserva naturale Masis de Calldretas. La casa si trova nella tranquilla urbanizzazione di Sant Grau, così chiamata in onore dell'eremo di Sant Grau, una zona particolarmente apprezzata dai ciclisti. Offre molta privacy e tranquillità in un ambiente naturale con viste meravigliose.

La casa, costruita negli anni '70, è stata ristrutturata per svolgere una duplice funzione: una parte della casa funge da abitazione principale, mentre l'altra è adibita ad albergo a tre stelle.

Al piano superiore, adibito ad abitazione, si trovano un elegante ingresso, un soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina. La zona notte è composta da tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno dotato di doccia. Tutte le stanze principali offrono una vista impressionante sul paesaggio con pini e sul mare. Su questo stesso livello si trovano una zona solarium, una cucina estiva e una sala da pranzo all'aperto perfetta per le giornate soleggiate.

Il piano inferiore, dedicato agli ospiti, è completamente autonomo, con la propria cucina, soggiorno e zona barbecue. Qui sono distribuite quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una di queste con accesso ad un terrazzo e giardino. Inoltre, questo piano ha una piccola cucina, un accogliente soggiorno e una splendida vista. Sebbene entrambi i livelli siano collegati internamente, gli ospiti hanno un ingresso separato.

La proprietà dispone di 4 posti auto esterni e altri quattro interni in garage. Tutti i posti hanno telecamere di sorveglianza.

Per finire, la casa dispone di due piscine, una per adulti e una per bambini.

Nonostante l'immobile sia in buone condizioni, alcuni miglioramenti potrebbero portarlo al massimo splendore.



lucasfox.it/go/cbr46529

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Balcone, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

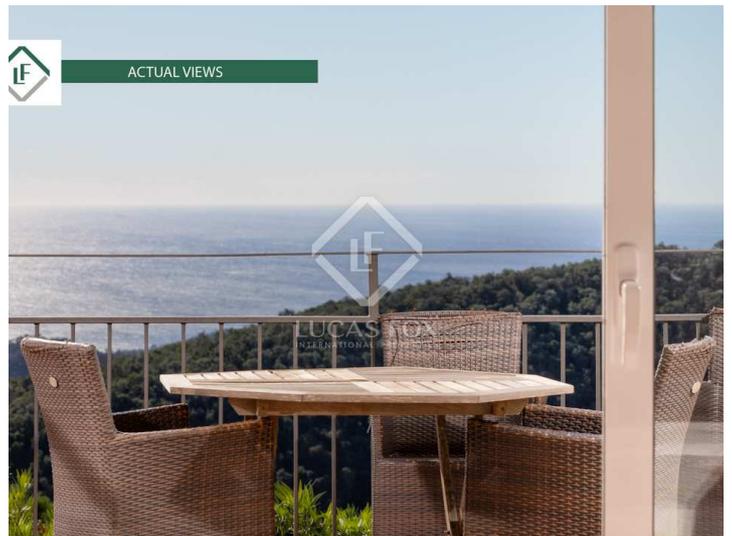
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

7	7	418m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna