

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **260m<sup>2</sup>** Planimetrie    **601m<sup>2</sup>** Plot size    **40m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuovo progetto di sviluppo di una villa indipendente con vista aperta sulla città e sulle montagne, situata in una zona tranquilla, a pochi passi dal centro di Begur.

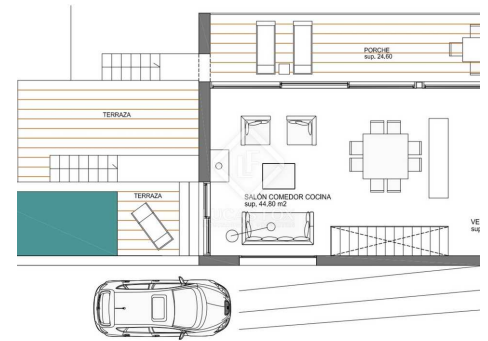
Lucas Fox è lieto di presentare questo nuovo progetto di sviluppo di una villa contemporanea, una splendida residenza indipendente che godrà di una vista elevata e aperta sulle montagne e sull'incantevole città di Begur. Immersa in una tranquilla zona residenziale di Begur, la villa sarà situata a breve e comoda distanza a piedi dal centro della città e dai servizi essenziali.

Il cui completamento è previsto entro la fine del 2025, questo progetto fonde perfettamente un design architettonico moderno, abbondante luce naturale e interni ampi, incorporando abilmente materiali locali autentici come pietra e legno.

Distribuito su due piani, l'ingresso principale della villa al piano superiore si aprirà su una spaziosa zona giorno caratterizzata da un soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta perfettamente collegati ad una cucina completamente attrezzata. Lo spazio interno sarà facilmente collegato ad una generosa terrazza con sala da pranzo all'aperto, uno spazio relax e l'area della piscina. Il livello superiore è completato da un bagno per gli ospiti e da una scala interna che conduce al piano inferiore.

Il livello inferiore ospiterà la zona notte, composta da quattro camere da letto. La camera da letto principale vanta un bagno privato. Le restanti tre camere condivideranno un bagno completo. Tutte le camere offriranno accesso diretto ad una terrazza, il resto del giardino con la zona piscina.

Per una specifica dettagliata del progetto, compresi materiali e finiture, non esitate a richiedere ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/cbr46562](https://lucasfox.it/go/cbr46562)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

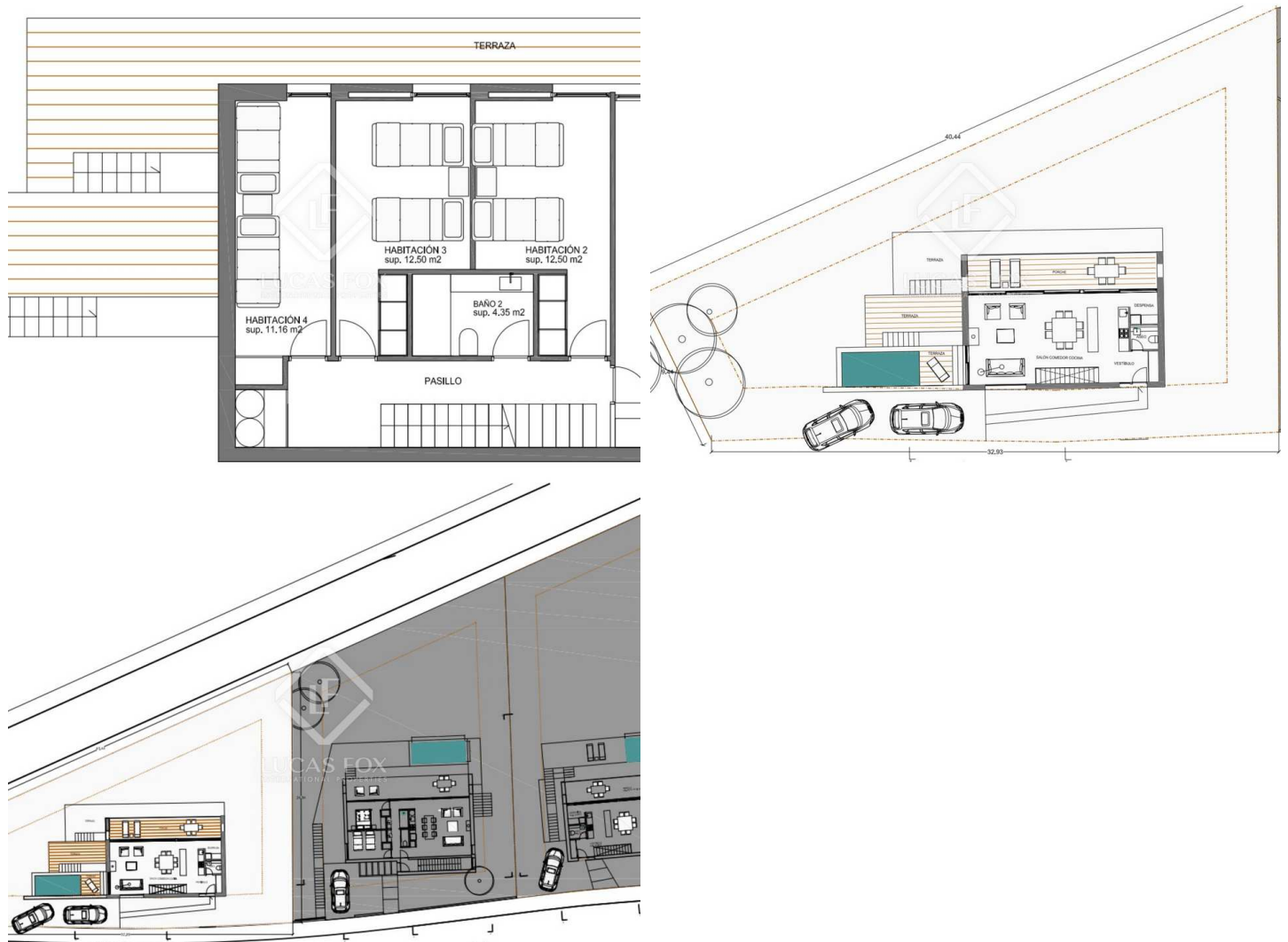
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **260m<sup>2</sup>** Planimetrie    **601m<sup>2</sup>** Plot size    **40m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna