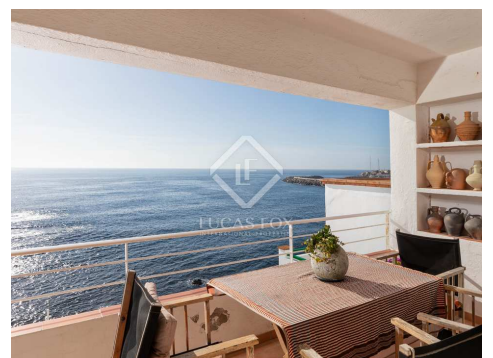
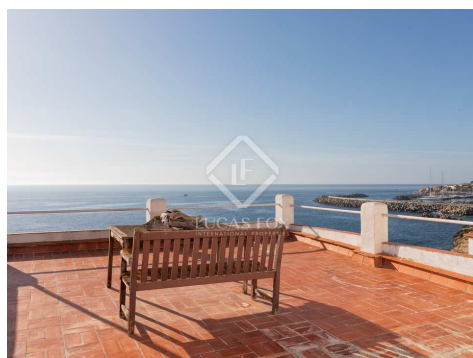
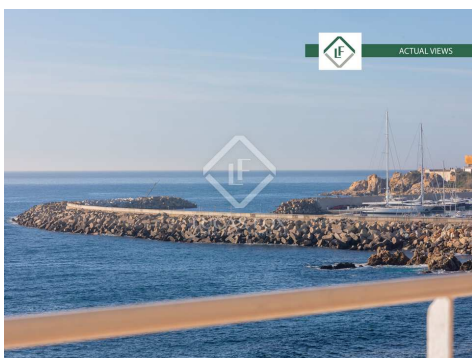


2.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Palamós

Spagna » Costa-Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Palamós

Spagna » Costa-Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Casa unica in vendita con incredibile vista sul mare in uno degli angoli più affascinanti della Costa Brava, a pochi passi dalla città di Palamós.

Questa casa esclusiva a Cala Margarida si distingue per la sua posizione privilegiata, esente dalle restrizioni della Legge Costiera, che la rende un'opportunità unica sulla Costa Brava. Si compone di tre proprietà indipendenti registrate, situate sul sentiero costiero Palamós a La Fosca, a soli 50 metri dall'area protetta di Cap Gros.

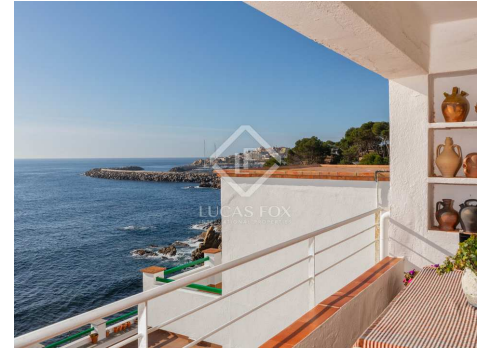
La casa offre una vista impressionante, una delle migliori di Cala Margarida, grazie al suo orientamento a sud e alla sua posizione elevata a 20 metri sul livello del mare. Questa posizione elevata offre anche viste mozzafiato. Protegge la casa dalle mareggiate.

La casa, costruita tra il 1960 e il 1965, ha una superficie complessiva di 230 mq, distribuiti in quattro ampie camere da letto, una cucina ristrutturata nel 2020, un luminoso ingresso, una sala da pranzo, uno studio, un terrazzo solarium di 70 mq, tre ulteriori terrazzi, due bagni completi e cantina di 25 mq.

La casa è dotata di aria condizionata, riscaldamento con pompe ad aria e radiatori elettrici, camino, armadi a muro e recinzioni in PVC, alluminio e legno. La casa è in buone condizioni ed è in fase di ottenimento della certificazione energetica.

Inoltre dispone di due posti auto esterni in affitto annuale accanto all'abitazione ed è collegato alla rete generale del gas metano.

Con un'ottima posizione, questa casa indipendente su tre piani offre lo spazio e il comfort ideali per godersi la vita costiera. Per ulteriori informazioni sulla posizione di Cala Margarida e della sua comunità, non esitate a contattarci.



lucasfox.it/go/cbr46783

Vista sul mare, Terrazza, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Da Ristrutturare,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Palamós

Spagna » Costa-Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna