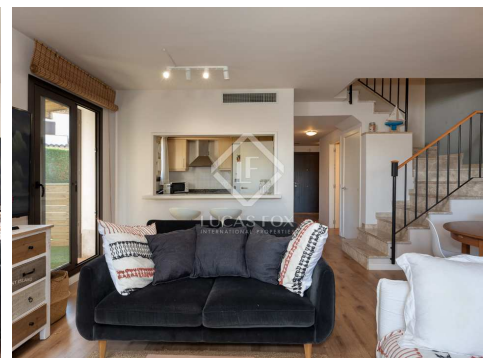
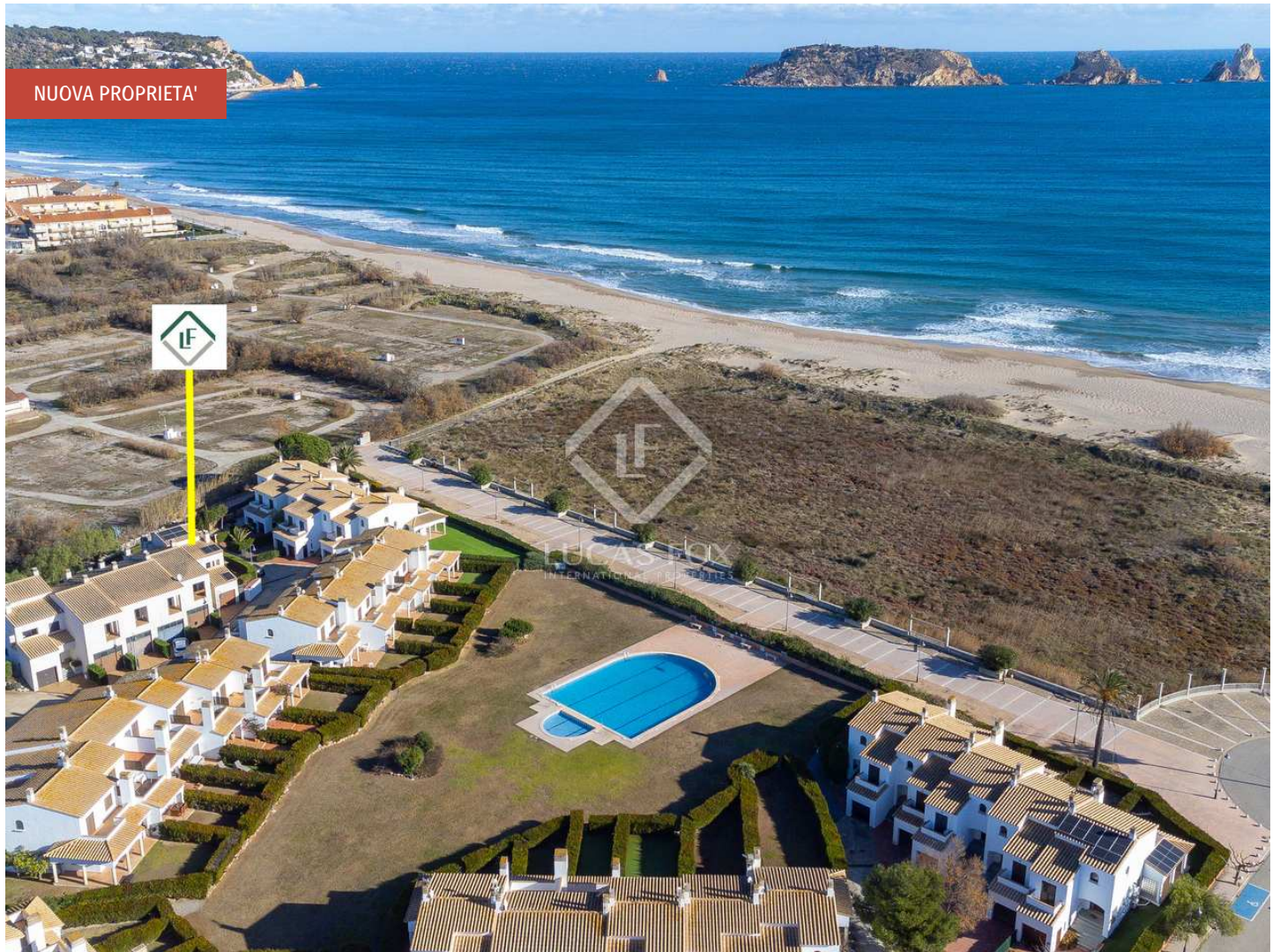


525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 180m<sup>2</sup> in vendita a La Escala

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 180m<sup>2</sup> in vendita a La Escala

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **194m<sup>2</sup>** Planimetrie      **180m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

### **Eccellente casa d'angolo con 4 camere da letto in vendita con ampio giardino e licenza turistica, situata proprio accanto alla spiaggia di La Platera a L'Estartit.**

Lo sviluppo di La Platera offre un meraviglioso rifugio costiero, vicino all'incantevole città di L'Estartit. Questa squisita casa ad angolo bifamiliare offre la perfetta fusione di comfort e bellezza naturale. Situato a solo un minuto a piedi dalla spiaggia di La Platera, il residence è un rifugio idilliaco per gli amanti della natura e della vita all'aria aperta, circondato dalla riserva naturale mozzafiato di Aiguamolls de l'Empordà e da ampi campi.

Questa casa si estende su tre livelli, mostrando un layout attentamente progettato e una miscela armoniosa di vita interna ed esterna. L'ampio giardino di 180 mq, un'oasi verde, fa da cornice al relax e al divertimento.

Il piano terra vanta una zona giorno senza soluzione di continuità con soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta, completata da una cucina semi-aperta ben attrezzata. Con l'accesso diretto al giardino, i residenti possono passare senza sforzo dalla vita interna a quella esterna. Un portico coperto con zona relax e barbecue, un rigoglioso giardino e un pergolato con zona pranzo all'aperto rendono il giardino un vero rifugio. Un comodo bagno per gli ospiti completa i servizi del piano terra.

Sali al primo piano per scoprire tre invitanti camere da letto. La spaziosa camera da letto principale vanta un bagno privato e una terrazza con vista sul mare. Due ulteriori camere matrimoniali, entrambe con terrazza, condividono un bagno completo.

Il terzo livello rivela uno spazio soppalcato versatile, attualmente utilizzato come accogliente sala TV con zona ufficio e zona notte aggiuntiva. Questo spazio multifunzionale si apre su una terrazza con vista sul mare e sulle montagne.

La praticità incontra il lusso con un ampio garage e due posti auto esterni, garantendo comodità ai residenti e ai loro ospiti. La proprietà è dotata di un'ambita licenza turistica, che consente un utilizzo flessibile e un potenziale di noleggino. La comunità recintata dispone di aree comuni, tra cui una grande piscina e un lussureggiante giardino comune.



[lucasfox.it/go/cbr46812](https://lucasfox.it/go/cbr46812)

Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Pannelli solari, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 180m<sup>2</sup> in vendita a La Escala

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Le installazioni principali aumentano il fascino della proprietà, tra cui riscaldamento canalizzato e aria condizionata alimentata al 100% da energia solare, finestre con doppi vetri e connessione internet ad alta velocità.

Immergiti nella tranquillità di La Platera mentre ti godi i comfort di una vita accogliente in questa eccezionale casa bifamiliare d'angolo.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 180m<sup>2</sup> in vendita a La Escala

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna