

1.950.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 13,939m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17113

7	5	816m²	30.146m²	13.939m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.950.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 13,939m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17113

7	5	816m²	30.146m²	13.939m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Casa rurale nel Baix Empordà con una torre storica, giardini ben curati, una piscina, 5 camere da letto e molti spazi aggiuntivi per usarli come desideri.

Questa bella casa di campagna a 2 piani, che risale al 1800 circa, gode di una posizione eccellente in un tranquillo ambiente naturale. È a pochi minuti di auto da alcune delle migliori spiagge della Costa Brava e molto vicino a una città con molti ristoranti.

Si trova in giardini molto ben curati, che includono un piccolo stagno con un pittoresco ponte, cigni e tartarughe. C'è anche una bella piscina con 2 pergole coperte e attrezzata per la zona pranzo esterna e per la zona della foresta, che sono sul retro dei giardini e sarebbe perfetto per un cavallo, in quanto vi è una stalla sulla proprietà.

La casa ha una torre storica che aggiunge un carattere speciale all'edificio. Al piano principale troviamo il soggiorno con un bel camino e un angolo con un bar, la sala da pranzo e la cucina. A parte ci sono 2 bagni e 5 camere da letto, una delle quali con bagno privato.

Nell'angolo della parte destra del soggiorno c'è una porta che conduce alla torre, che conduce ad una terrazza / terrazza sul tetto con una splendida vista. Le scale della torre conducono al piano terra e ad un'ampia area per il servizio, anch'essa collegata da una scala sull'altro lato della casa. Su questo piano c'è una varietà di piccole stanze che potrebbero essere facilmente aperte per essere utilizzate a piacere.

Inoltre, vi è un garage per 2 auto con un piano nella parte superiore, che potrebbe essere utilizzato in un soggiorno e potrebbe essere collegato alla casa. C'è un pollaio di circa 100 m² vicino a 2 magazzini e che potrebbe facilmente essere convertito.

La casa è completamente recintata e dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, 2 pozzi con abbondante acqua e facile collegamento alle principali riserve idriche. C'è Internet via satellite, linea telefonica e sistema di irrigazione automatico, oltre a una sottile illuminazione al neon in tutto il giardino.

Questa versatile casa storica sarebbe l'ideale come prima o seconda residenza in una zona privilegiata.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/cbr4727

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in mosaico, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,

1.950.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 13,939m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17113

7	5	816m²	30.146m²	13.939m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna