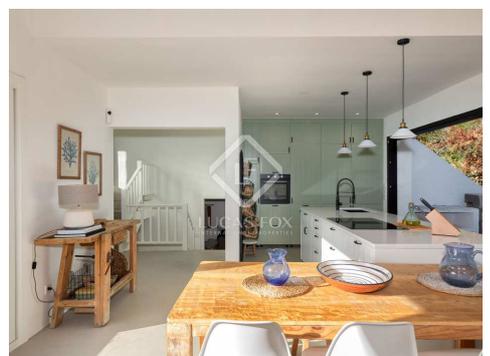


1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	4	204m²	1.691m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	4	204m²	1.691m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Accogliente casa mediterranea con 5 camere da letto, recentemente ristrutturata, costruita su un grande terreno, a pochi passi dalla spiaggia di Llafranc, Costa Brava

Questa affascinante casa indipendente nel cuore di Llafranc, a pochi minuti a piedi da una delle spiagge più belle della Costa Brava. Costruita su un generoso terreno di quasi 1700 m², unico per questa zona, questa residenza luminosa e accogliente offre un mix perfetto di privacy, tranquillità e vicinanza al mare.

Con un ottimo orientamento sud-ovest, questa casa gode di abbondante luce solare naturale durante tutto l'anno, creando un'atmosfera calda e invitante. La proprietà è stata parzialmente ristrutturata un paio di anni fa, trasformandola in un'accogliente villa estiva mediterranea.

Entrando dall'ingresso principale, veniamo accolti da un ampio soppalco al piano terra, caratterizzato da un soggiorno open-concept, due bagni e un versatile spazio sopraelevato attualmente utilizzato come zona notte. La scala interna conduce al piano nobile, dove attende una zona giorno open space. Questo piano comprende una cucina moderna, una zona pranzo e un luminoso soggiorno con camino. Accessibile sia dalla cucina che dal soggiorno, una cucina esterna con barbecue completa l'ampio giardino. Inoltre, le terrazze si estendono dal soggiorno, offrendo uno spazio delizioso per godersi il clima mediterraneo. Una terrazza panoramica a cui si accede dal giardino offre un punto di osservazione elevato per immergersi nei dintorni.

Il piano principale ospita anche due ampie camere matrimoniali con terrazzo in comune, una camera singola e un bagno completo. Salendo al piano più alto si trova la camera da letto principale, completa di cabina armadio, bagno privato e terrazza privata.

L'ampio terreno è suddiviso in diverse zone pianeggianti, circondate da una vegetazione lussureggiante. C'è ampio spazio per la potenziale costruzione di una piscina, offrendo l'opportunità di valorizzare ulteriormente la proprietà.

Le caratteristiche pratiche includono un ampio garage chiuso che può ospitare due auto, con ulteriore spazio di archiviazione. La casa utilizza il riscaldamento a gasolio, un sistema di allarme e ventilatori in tutte le stanze.



lucasfox.it/go/cbr47602

Terrazza, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	4	204m²	1.691m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Cogli l'opportunità di possedere questa deliziosa residenza, dove comfort, comodità e vita costiera si uniscono armoniosamente. La casa dei tuoi sogni a Llafranc ti aspetta!



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna