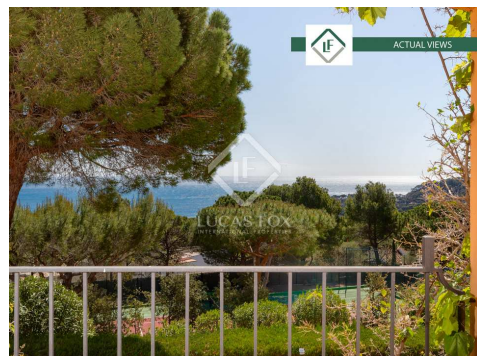
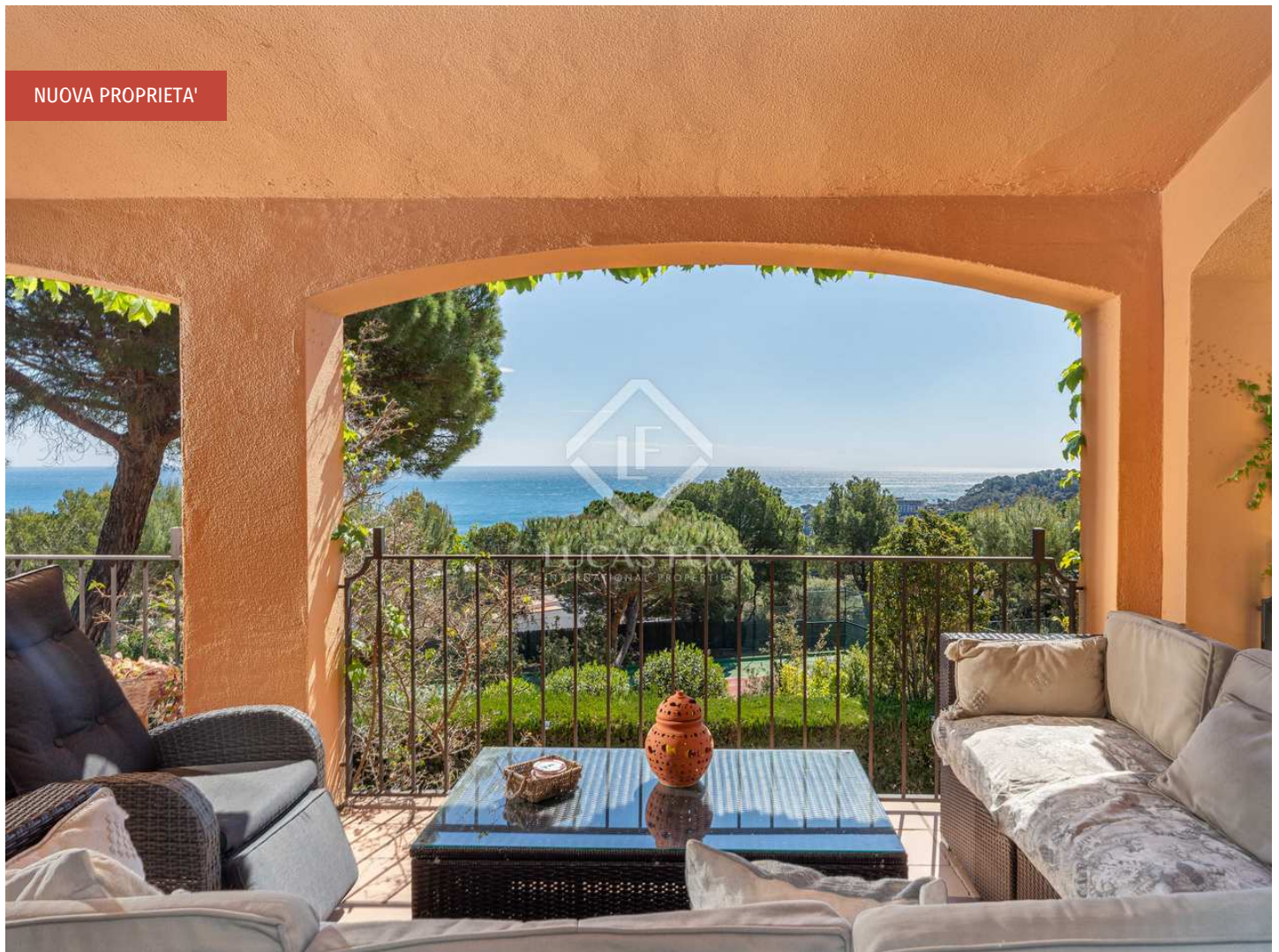


1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 278m<sup>2</sup> in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 278m<sup>2</sup> in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **262m<sup>2</sup>** Planimetrie    **278m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Accogliente casa mediterranea in vendita con vista panoramica frontale sul mare ed esposizione sud-est, a pochi passi dalla spiaggia, ad Aiguablava, Begur.

Vi presentiamo un'affascinante residenza bifamiliare mediterranea immersa nella tranquilla zona di Aiguablava, la zona più ambita di Begur. Posizionata alla perfezione con un ideale aspetto sud-orientale, questa casa è immersa in una comunità tranquilla ma convenientemente vicina sia a Fornells che all'incontaminata baia di Aiguablava. Vantando impareggiabili viste frontali sul mare, grazie alla sua posizione strategica, questa residenza incarna il meglio della vita costiera.

Questa elegante villa bifamiliare dispone di un giardino privato di 280 m<sup>2</sup>, meticolosamente paesaggistico per offrire un rifugio tranquillo. All'interno, un layout studiato con cura garantisce comfort e funzionalità ovunque.

All'ingresso, il piano principale vi accoglie con un ampio soggiorno e zona pranzo, attentamente orientato verso il mare, perfettamente collegato ad un'ampia terrazza e portico completo di barbecue, perfetto per cenare e intrattenere all'aperto. Adiacente si trova una cucina completamente attrezzata.

Salendo pochi gradini, vi aspetta la camera da letto principale, completa di bagno privato e armadi a muro. Due ulteriori camere matrimoniali condividono un bagno completo a questo livello, ognuna delle quali offre comfort e privacy. Salendo ulteriormente tramite una scala si scopre un'altra ampia camera da letto, dotata di bagno privato e vista sul mare.

Al livello del giardino troviamo uno studio indipendente, composto da due camere da letto e un bagno, oltre ad un locale tecnico e ripostiglio, garantendo ampio spazio per una vita multifunzionale.

L'area pianeggiante del giardino offre una serena oasi all'aperto, integrandosi perfettamente con il terreno comune, che comprende una grande piscina e un'area giardino, oltre a servizi ricreativi come un campo da tennis, un campo da padel e un campo da basket. Ad accrescere il fascino di questa residenza è la disponibilità di un servizio di portineria tutto l'anno, garantendo comodità e tranquillità ai residenti.



[lucasfox.it/go/cbr47701](https://lucasfox.it/go/cbr47701)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Servizio di portineria, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Cucina attrezzata, Campo da basket, Barbecue, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 278m<sup>2</sup> in vendita a Aiguablava**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Rappresentando una rara opportunità per chi cerca una proprietà spaziosa ma a bassa manutenzione in uno dei quartieri più importanti della Costa Brava, questa residenza racchiude l'essenza della raffinata vita costiera.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

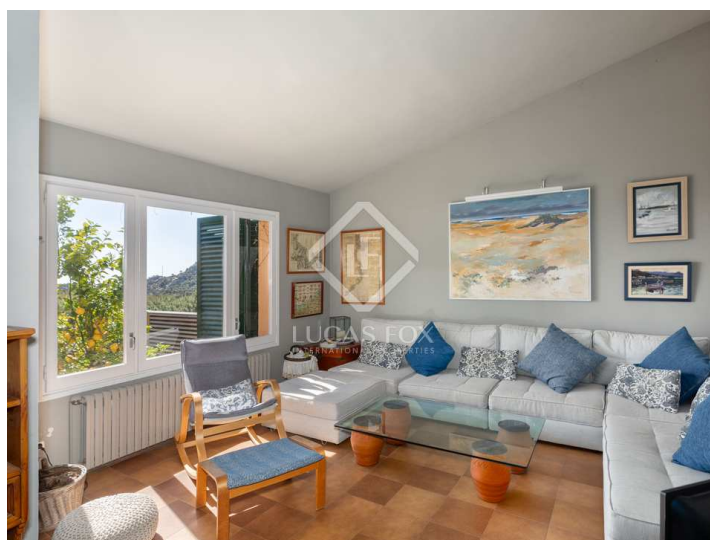
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 278m<sup>2</sup> in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5**            **4**            **262m<sup>2</sup>**    **278m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna