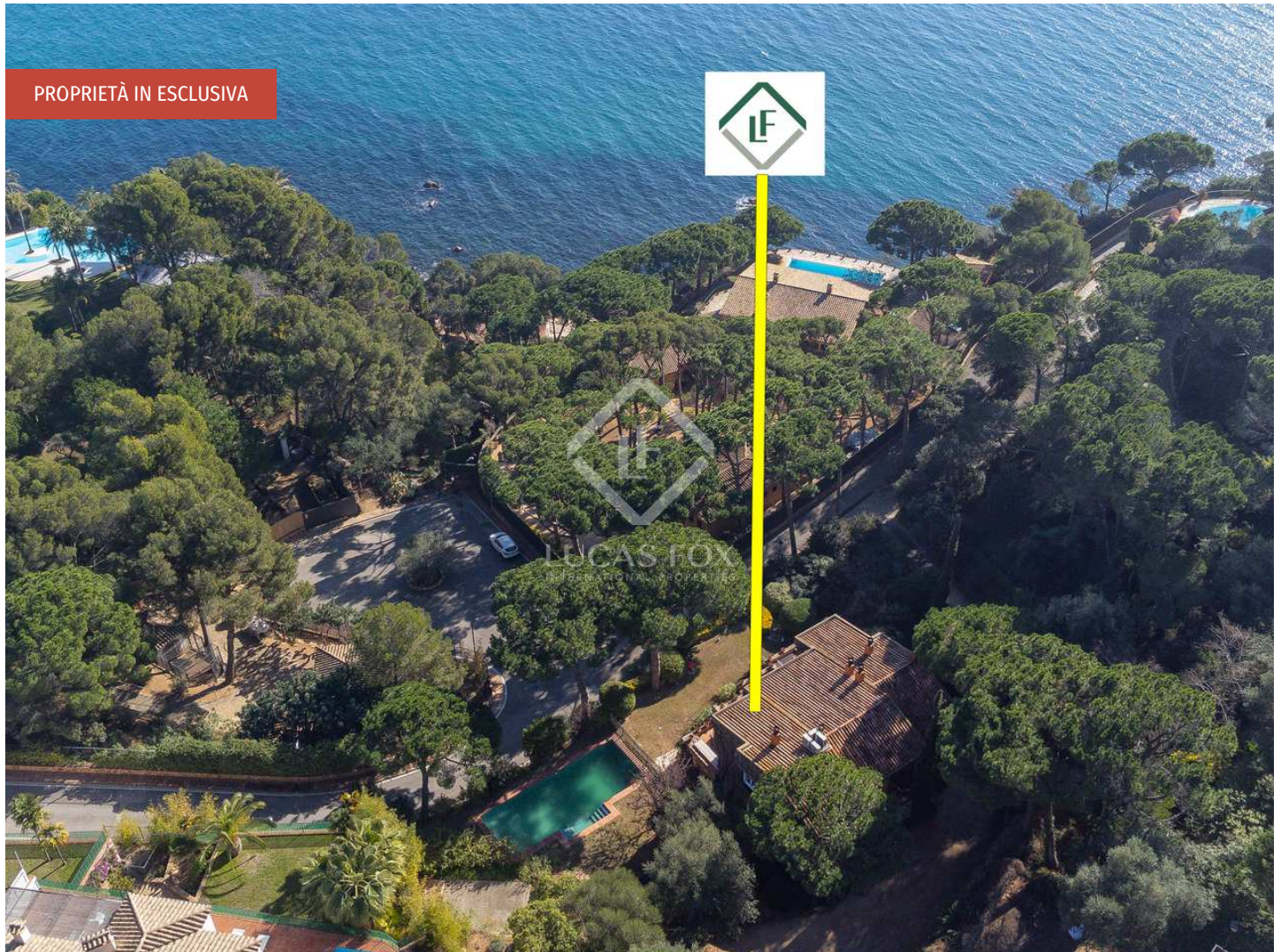


725.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	168m²	576m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

725.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	168m²	576m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa a schiera ristrutturata con 3 camere da letto con ampia terrazza e vista sul mare in vendita in un complesso residenziale di 4 case con piscina comune, a soli 2 minuti a piedi dalla spiaggia di Punta Brava.

Lucas Fox presenta questa casa ristrutturata con tre camere da letto con vista sul mare. Si trova in una posizione fantastica a Punta Brava, un'esclusiva zona residenziale della Costa Brava, a soli due minuti a piedi dalla spiaggia e a pochi minuti in auto da Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró e Platja d'Aro.

La casa bifamiliare, esposta ad est, si trova in una tranquilla urbanizzazione di quattro case. Gode di una bella vista sul mare e sulle pinete. Ha una superficie di 100 mq ed è distribuito su due piani.

Il piano terra è composto da soggiorno-pranzo con camino, vista sul mare e accesso ad una magnifica terrazza. Su questo piano troviamo anche la cucina open space. Inoltre, troviamo un bagno completo e la lavanderia.

Il piano superiore offre tre camere da letto e un bagno completo.

Dalla terrazza al piano terra si accede ad un bellissimo giardino condominiale con piscina.

La casa è stata ristrutturata nel 2019 ed è dotata di aria condizionata, riscaldamento e fibra ottica. Dispone inoltre di un parcheggio e di un ripostiglio.

Si trova in una posizione strategica, vicino alla spiaggia, equidistante da Barcellona e dal confine francese e a solo mezz'ora dal centro storico di Girona e dal suo aeroporto.

La casa dispone anche di licenza turistica e rappresenta un'opzione interessante per gli investitori, data la forte domanda che Sant Feliu de Guixols riceve durante i mesi estivi.

Un'eccellente casa con tre camere da letto con vista sul mare, terrazza privata, piscina comune e accesso diretto al mare, in una tranquilla zona residenziale della Costa Brava. Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni e fissare una visita.



lucasfox.it/go/cbr48043

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

725.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	168m²	576m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna