

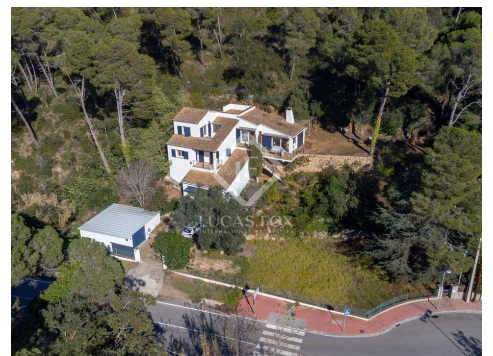
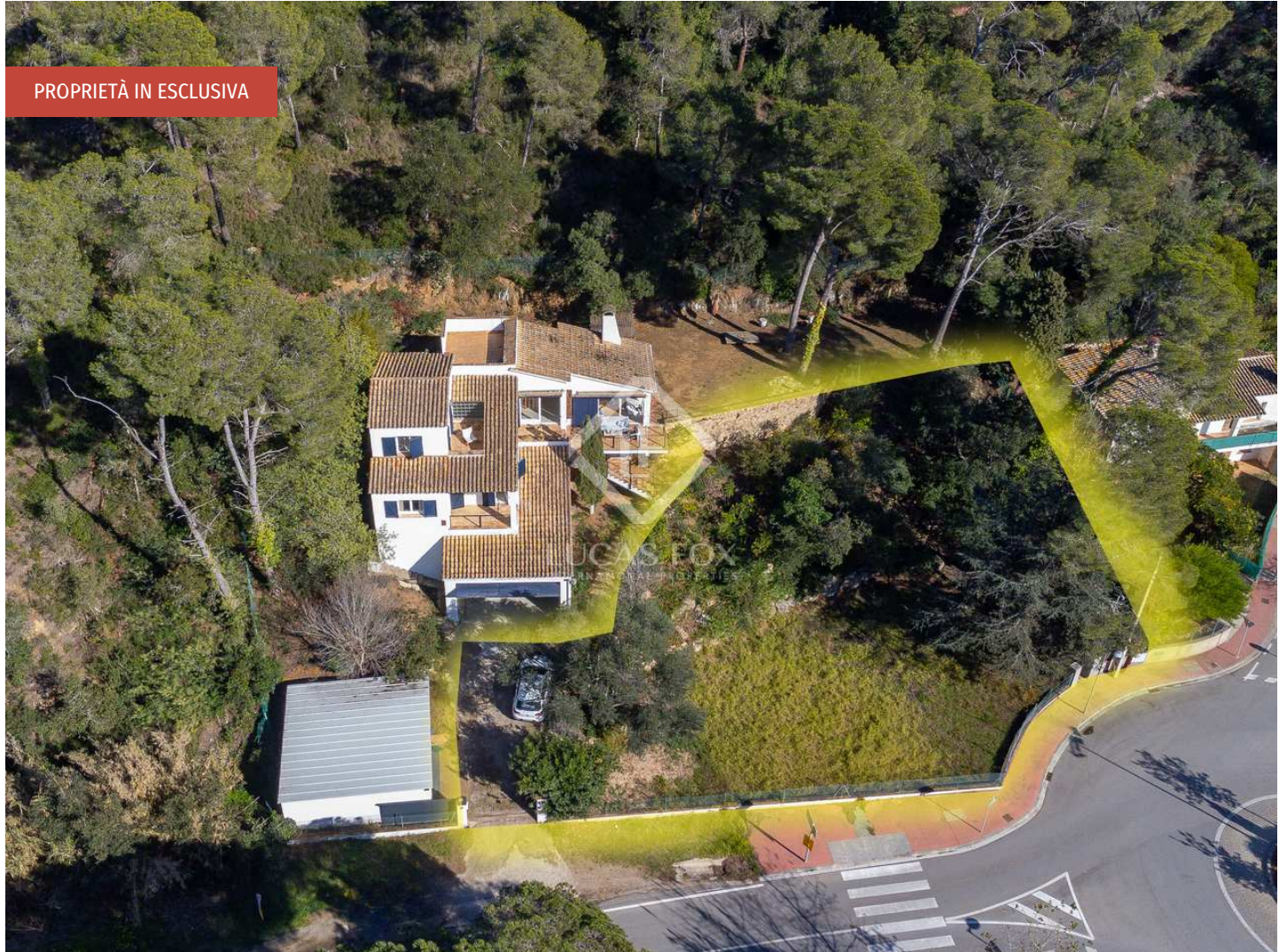
550.000 € Terreno - In vendita - Proprietà in esclusiva

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

550.000 € Terreno - In vendita - Proprietà in esclusiva

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Plot size

DESCRIZIONE

Eccellente terreno pianeggiante di 800 m² in vendita, con facile accesso, situato a pochi passi dalla spiaggia di Llafranc, Costa Brava.

Un'opportunità eccezionale nella zona molto ricercata di Llafranc. Questo terreno edificabile pianeggiante si estende su 800 m², offrendo una posizione privilegiata con facile accesso e una breve e facile passeggiata fino alla splendida spiaggia di Llafranc.

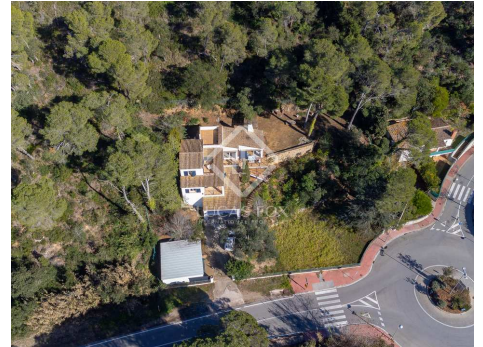
Situato in uno dei quartieri più desiderabili di Llafranc, questo terreno vanta un terreno comodo e dolce, che lo rende facilmente accessibile senza pendenze ripide.

Le foto forniscono un esempio e un'indicazione dei confini del lotto, segregato dalla proprietà confinante.

La normativa attuale consente:

- la possibilità di realizzare una proprietà indipendente di 2 piani (piano terra + 1)
- una costruzione di 0,4 m² di tetto per m² di terreno = circa 320 m² di superficie costruita
- un tasso di occupazione massimo del 25%

Cogli questa opportunità unica per realizzare una casa su misura nel cuore di Llafranc. La posizione ricercata, unita alle caratteristiche favorevoli del terreno, lo rendono un investimento straordinario e una straordinaria opportunità per creare una residenza perfettamente su misura per le vostre preferenze.



lucasfox.it/go/cbr48241

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

550.000 € Terreno - In vendita - Proprietà in esclusiva

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna