

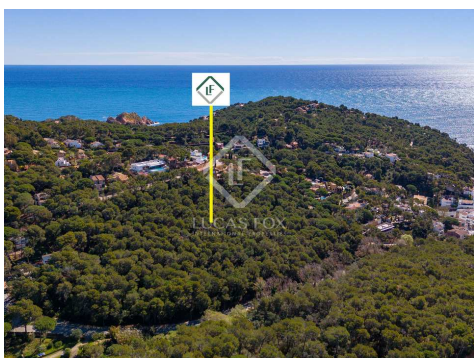
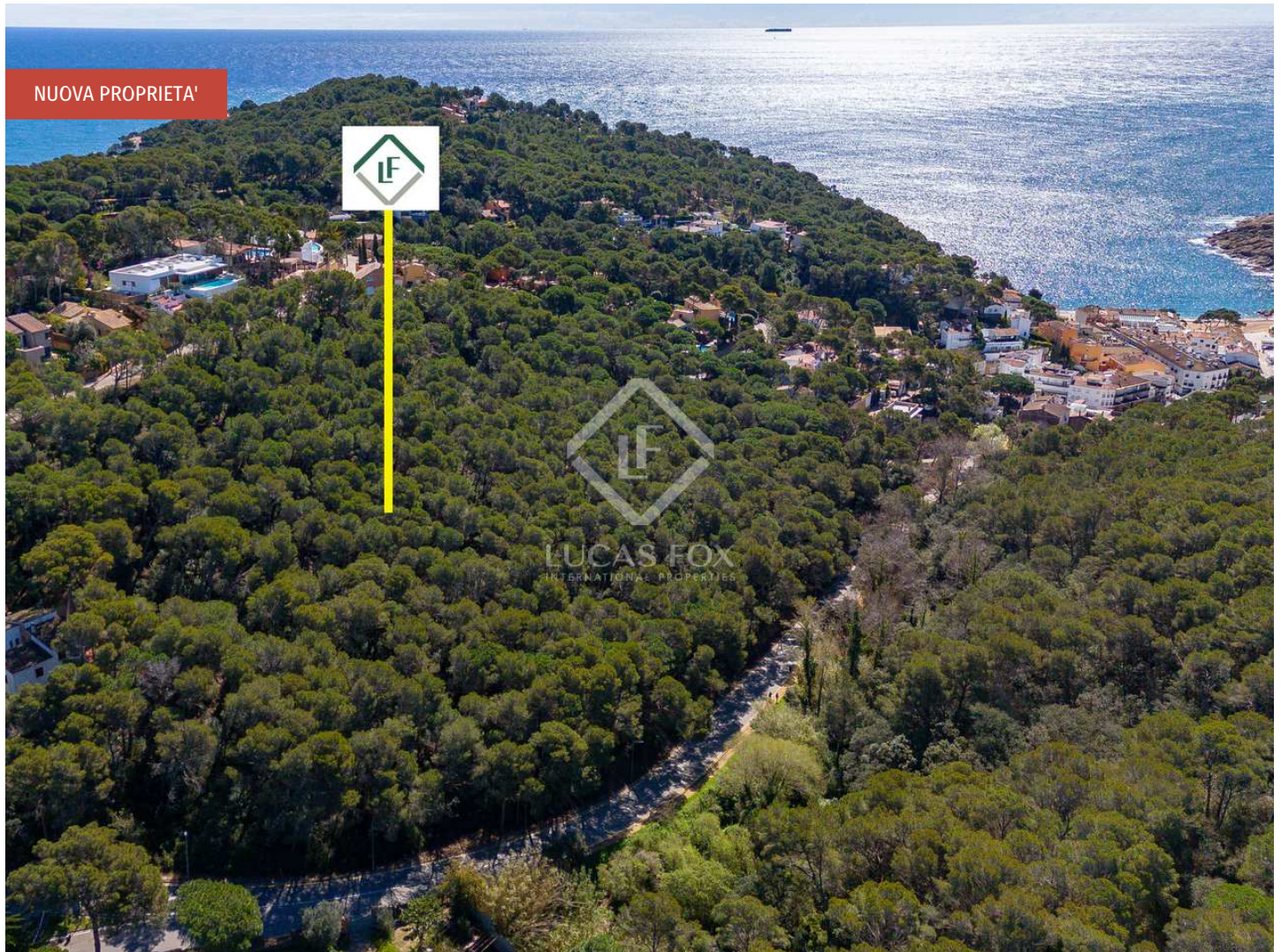
1.100.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.100.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Plot size

DESCRIZIONE

Fantastico terreno situato a pochi passi dalla spiaggia di Tamariu, in attesa di sviluppo e con la possibilità di costruire fino a 14 case unifamiliari e 1 hotel, ideale per gli investitori

Questo fantastico terreno di quasi 30.000 m2 totali si trova in una posizione ideale, a pochi passi dalla spiaggia di Tamariu e dai servizi di questa bellissima cittadina costiera.

L'attuale normativa del lotto offre la possibilità di edificare quanto segue:

Possibilità di realizzare 14 case unifamiliari e una struttura alberghiera.

Le norme edilizie applicabili ai 14 lotti (tipo R63t2) sono le seguenti:

1. Terreno minimo: 800 m2.
2. Altezza: 7 metri.
3. Costruibilità: 0,4 m2st/m2 (riduzione del 25% su lotti inferiori a 800 m2).
4. Occupazione: 25% (riduzione di 1/3 su appezzamenti con pendenze >30% e <50%)

Le norme edilizie applicabili per il terreno dell'hotel di 1.500 m2:

1. Sono ammessi nella categoria di esercizio alberghiero tutti gli usi considerati terziari delle presenti norme, le strutture e gli impianti pubblici e le sistemazioni temporanee.
2. Edificabilità: 1 m2 soffitto/m2 pavimento.
3. Altezza massima: 7 metri.
4. Occupazione massima: 50%.

Ideale per investitori interessati a creare un progetto unico in una delle migliori zone della Costa Brava.

Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni su questa esclusiva opportunità a Tamariu.



lucasfox.it/go/cbr48467

Vista Montagna, Luce naturale,
Viste della città, Vista panoramica

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.100.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna