

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5	5	455m²	1.255m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5	5	455m²	1.255m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Confortevole villa con 5 camere da letto, distribuita su un unico piano, con vista frontale su un campo da golf e a breve distanza dalla spiaggia di Pals.

Questa confortevole villa su un unico piano è situata all'interno del pittoresco Golf Platja de Pals, a pochi passi dalla splendida spiaggia naturale di Pals. Situata su un terreno elevato, ampio e pianeggiante, la proprietà vanta viste panoramiche mozzafiato sul campo da golf, offrendo uno spettacolo unico per gli appassionati di golf.

La villa è stata costruita nel 2002, ispirandosi all'architettura mediterranea della Costa Brava, incorporando materiali e finiture locali di prima qualità. La residenza è praticamente divisa in due corpi, collegati senza soluzione di continuità da un portico centrale.

La casa principale dispone di un accogliente ingresso, un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso diretto ad un ampio portico coperto esposto a sud. Questo punto panoramico offre viste panoramiche sul giardino, sul campo da golf e su una piscina a sfioro di acqua salata. La casa principale ospita anche una cucina a pianta aperta completamente attrezzata, che conduce ad una terrazza, una zona barbecue e un bagno per gli ospiti. Più avanti troviamo la zona notte con la camera da letto principale, che comprende un ufficio con zona living, un bagno en suite, una cabina armadio e accesso diretto al portico.

Anche la guest house è distribuita su un unico piano, composto da un ingresso, una confortevole camera matrimoniale con bagno privato con accesso al giardino e due ulteriori camere matrimoniali che condividono un bagno completo.

Il piano seminterrato offre un'ampia camera matrimoniale, un bagno, una cantina, una sala giochi, ripostigli, una lavanderia, un locale tecnico e un ampio garage che può ospitare fino a sei auto.

La proprietà vanta pannelli solari appena installati, aria condizionata con unità in tutte le stanze, radiatori che utilizzano il riscaldamento a gasolio, caminetti, internet e un allarme, tra le altre caratteristiche.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



lucasfox.it/go/cbr48475

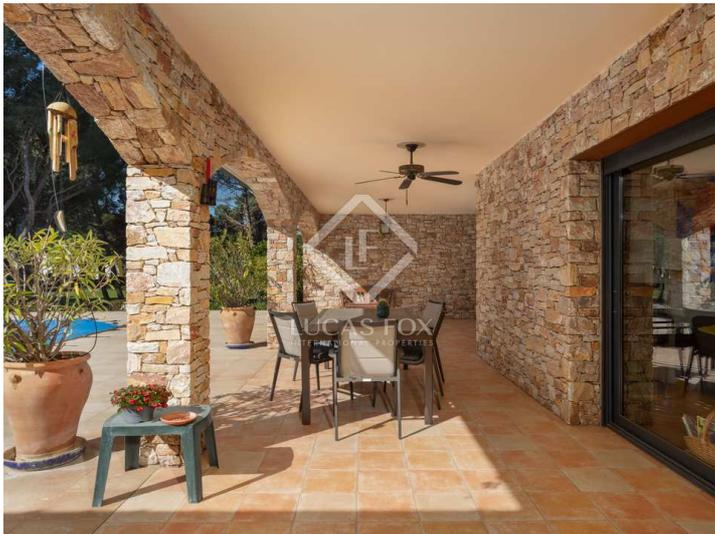
Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5	5	455m²	1.255m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna