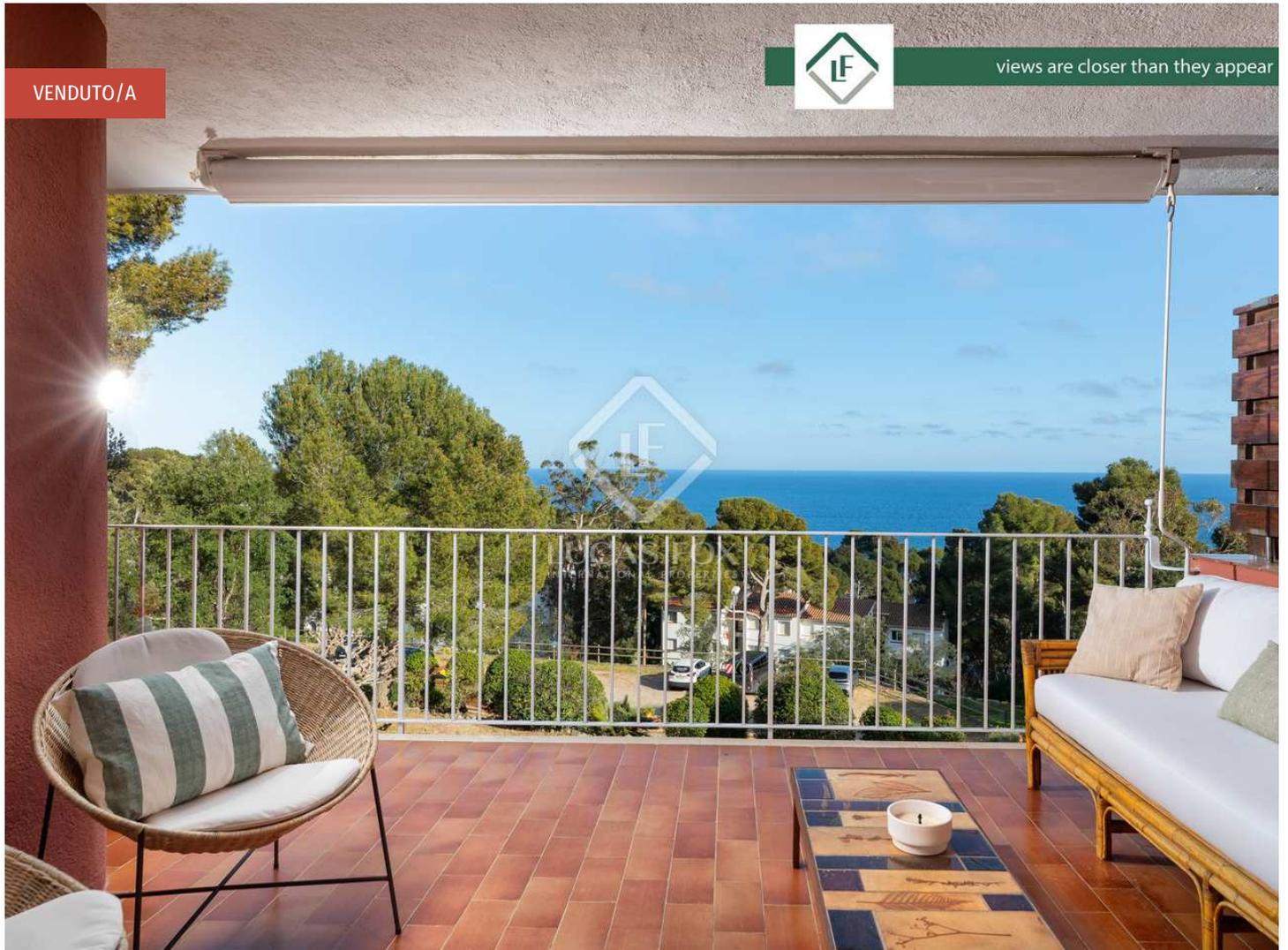


860.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**135m<sup>2</sup>** Planimetrie



views are closer than they appear

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

860.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**135m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### Appartamento con 3 camere da letto completamente ristrutturato con vista sul mare e piscina comune in vendita nella zona di El Golfet, Calella de Palafrugell.

Nella zona di El Golfet, troviamo questo appartamento completamente ristrutturato con fantastica vista sul mare, situato in una tranquilla comunità con piscina comune, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia del Golfet e dal centro di Calella de Palafrugell.

La casa, esposta a sud-est, dispone di un ampio soggiorno-pranzo con camino e accesso al terrazzo. Dal soggiorno si può vedere la magnifica vista sul mare. La cucina è spaziosa e completamente attrezzata. La camera da letto principale ha un bagno privato con doccia e un ufficio. L'appartamento dispone di altre due camere da letto, una matrimoniale e una singola che condividono un bagno.

Tutte le finiture e i materiali utilizzati nella ristrutturazione sono di altissima qualità. La casa è dotata di riscaldamento e aria condizionata con pompa di calore elettrica e di un sistema di allarme che aggiunge ulteriore tranquillità.

L'appartamento dispone anche di un garage chiuso per una maggiore comodità, oltre che di licenza turistica.

Questa casa sarebbe ideale come seconda casa per le famiglie e rappresenta anche un'opzione interessante per gli investitori, data l'elevata domanda che Calella de Palafrugell riceve durante i mesi estivi. Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni e fissare una visita.



[lucasfox.it/go/cbr48915](https://lucasfox.it/go/cbr48915)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

860.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**135m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna