

Prezzo da 1.681.000 € New development
CBR48927 Case / Ville, Begur Town, Costa-Brava

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 1,681,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q4 2025	3	4 & 5	317m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo da 1.681.000 € New development

CBR48927 Case / Ville, Begur Town, Costa-Brava

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 1,681,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q4 2025	3	4 & 5	317m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 1,681,000 €

Immerso nel tranquillo quartiere di Son Rich, a soli 15 minuti a piedi dal cuore vibrante di Begur, emerge un nuovo paradigma di vita di lusso: un progetto meticolosamente concepito di tre nuove ville di sviluppo progettate per individui esigenti che cercano eleganza e comfort senza precedenti.

Queste ville esclusive, poste sullo sfondo di ampie viste panoramiche che abbracciano l'azzurro del Mediterraneo, le tranquille Isole Medes, i lussureggianti paesaggi dell'Empordà e i maestosi Pirenei, sono pronte a ridefinire la vita di lusso in una delle zone più ambite della Catalogna.

All'arrivo è subito evidente la presenza imponente delle ville. Si accede alle ville attraverso un garage di generose dimensioni, che conduce ad un accogliente ingresso principale. Questo livello è stato attentamente progettato per soddisfare lo stile di vita moderno, offrendo uno spazio palestra, lavanderia, un locale tecnico, un ampio ripostiglio e un comodo bagno.

Salite tramite l'ascensore o prendete le scale per scoprire il cuore di queste magnifiche dimore al primo piano. La zona giorno si sviluppa in un ampio open space, dove il soggiorno e la zona pranzo si fondono perfettamente, inondati di luce naturale e offrendo viste mozzafiato. La cucina all'avanguardia, dotata dei migliori elettrodomestici Gaggenau, è il sogno di ogni appassionato di cucina, posizionata perfettamente per intrattenere e interagire con gli ospiti sull'ampia terrazza, dove il fascino della vita all'aria aperta è irresistibile, grazie all'invitante piscina.

L'apice della privacy e della tranquillità si trova al secondo piano, dedicato al riposo e al ringiovanimento. Due sontuose camere da letto con bagno privato fungono da rifugi personali, ognuna dotata di cabine armadio, squisiti bagni privati e terrazze che offrono un santuario di pace con viste mozzafiato. Inoltre, altre due camere matrimoniali sono arredate con cura, condividendo un bagno ben attrezzato, garantendo comfort ed eleganza sia alla famiglia che agli ospiti.



lucasfox.it/go/cbr48927

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo da 1.681.000 € New development

CBR48927 Case / Ville, Begur Town, Costa-Brava

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 1,681,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

Esemplari in ogni dettaglio, gli impianti e le finiture delle ville parlano di un impegno per la qualità e la raffinatezza. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata canalizzata tramite un sistema aerotermico garantiscono un clima perfetto tutto l'anno, mentre le finestre in alluminio Cortizo, le tapparelle elettriche e un mix di pavimenti in ceramica e legno bilanciano l'estetica con la funzionalità. L'inclusione di un ascensore, un sistema domotico all'avanguardia e un meticoloso paesaggio sottolineano la modernità e il lusso della villa.

Esplora le specifiche di ogni villa in modo indipendente. Se desideri una specifica completa del progetto, dei suoi materiali e finiture, non esitare a richiederla.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	1.681.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	317m ² , Terrazza 43m ²
Casa / Villa	1.688.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	318m ² , Terrazza 51m ²
Casa / Villa	1.731.000 €	Piano	5 Bedrooms 4 Bathrooms	326m ² , Terrazza 49m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo da 1.681.000 € New development
CBR48927 Case / Ville, Begur Town, Costa-Brava

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Begur Town, Costa-Brava con un Prezzo da 1,681,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna