

1.681.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 Bedrooms **5** Bathrooms **317m²** Planimetrie **613m²** Plot size **43m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.681.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 Bedrooms **5** Bathrooms **317m²** Planimetrie **613m²** Plot size **43m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Nuovo progetto di sviluppo di una villa con 4 camere da letto con vista panoramica sul mare e sulle montagne, a pochi passi dal centro di Begur.

Immerso nel tranquillo quartiere di Son Rich, a soli 15 minuti a piedi dal cuore vibrante di Begur, emerge un nuovo paradigma di vita di lusso: un progetto meticolosamente concepito di una villa di nuova costruzione progettata per individui esigenti che cercano eleganza e comfort senza pari.

Questa proprietà esclusiva, sullo sfondo di ampie viste panoramiche che abbracciano l'azzurro del Mediterraneo, le tranquille Isole Medes, i lussureggianti paesaggi dell'Empordà e i maestosi Pirenei, è pronta a ridefinire la vita di lusso in una delle zone più ambite della Catalogna.

All'arrivo è subito evidente l'imponente presenza della villa. L'ingresso avviene attraverso un garage di generose dimensioni, che conduce ad un accogliente ingresso principale. Questo livello è stato attentamente progettato per soddisfare lo stile di vita moderno, offrendo uno spazio palestra, lavanderia, un locale tecnico, un ampio ripostiglio e un comodo bagno.

Sali tramite l'ascensore o prendi le scale per scoprire il cuore di questa magnifica dimora al primo piano. La zona giorno si sviluppa in un ampio open space, dove il soggiorno e la zona pranzo si fondono perfettamente, inondati di luce naturale e offrendo viste mozzafiato. La cucina all'avanguardia, dotata dei migliori elettrodomestici Gaggenau, è il sogno di ogni appassionato di cucina, posizionata perfettamente per intrattenere e interagire con gli ospiti sull'ampia terrazza di 35 m², dove il fascino della vita all'aria aperta è irresistibile, grazie al invitante piscina di 30 mq.

L'apice della privacy e della tranquillità si trova al secondo piano, dedicato al riposo e al ringiovanimento. Due sontuose camere da letto con bagno privato fungono da rifugi personali, ognuna dotata di cabine armadio, squisiti bagni privati e terrazze che offrono un santuario di pace con viste mozzafiato. Inoltre, altre due camere matrimoniali sono arredate con cura, condividendo un bagno ben attrezzato, garantendo comfort ed eleganza sia alla famiglia che agli ospiti.



lucasfox.it/go/cbr48929

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.681.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	5	317m²	613m²	43m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Esemplari in ogni dettaglio, gli impianti e le finiture della villa parlano di un impegno per la qualità e la raffinatezza. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata canalizzata tramite un sistema aerotermico garantiscono un clima perfetto tutto l'anno, mentre le finestre in alluminio Cortizo, le tapparelle elettriche e un mix di pavimenti in ceramica e legno bilanciano l'estetica con la funzionalità. L'inclusione di un ascensore, un sistema domotico all'avanguardia e un meticoloso paesaggio sottolineano la modernità e il lusso della villa.

Se desideri una specifica completa del progetto, dei suoi materiali e finiture, non esitare a richiederla.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.681.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 Bedrooms **5** Bathrooms **317m²** Planimetrie **613m²** Plot size **43m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna