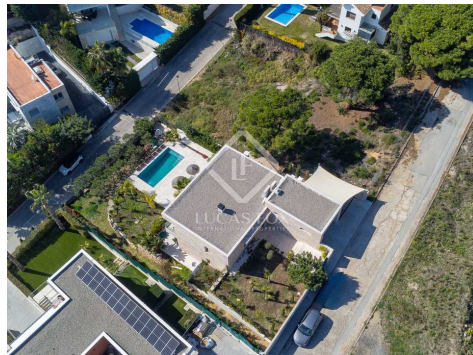
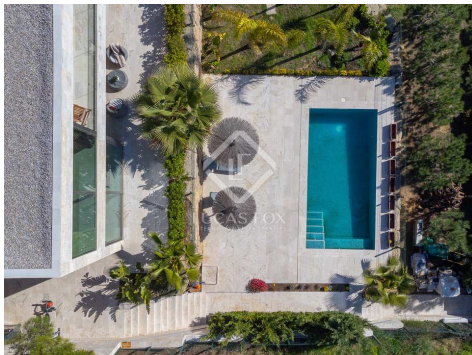
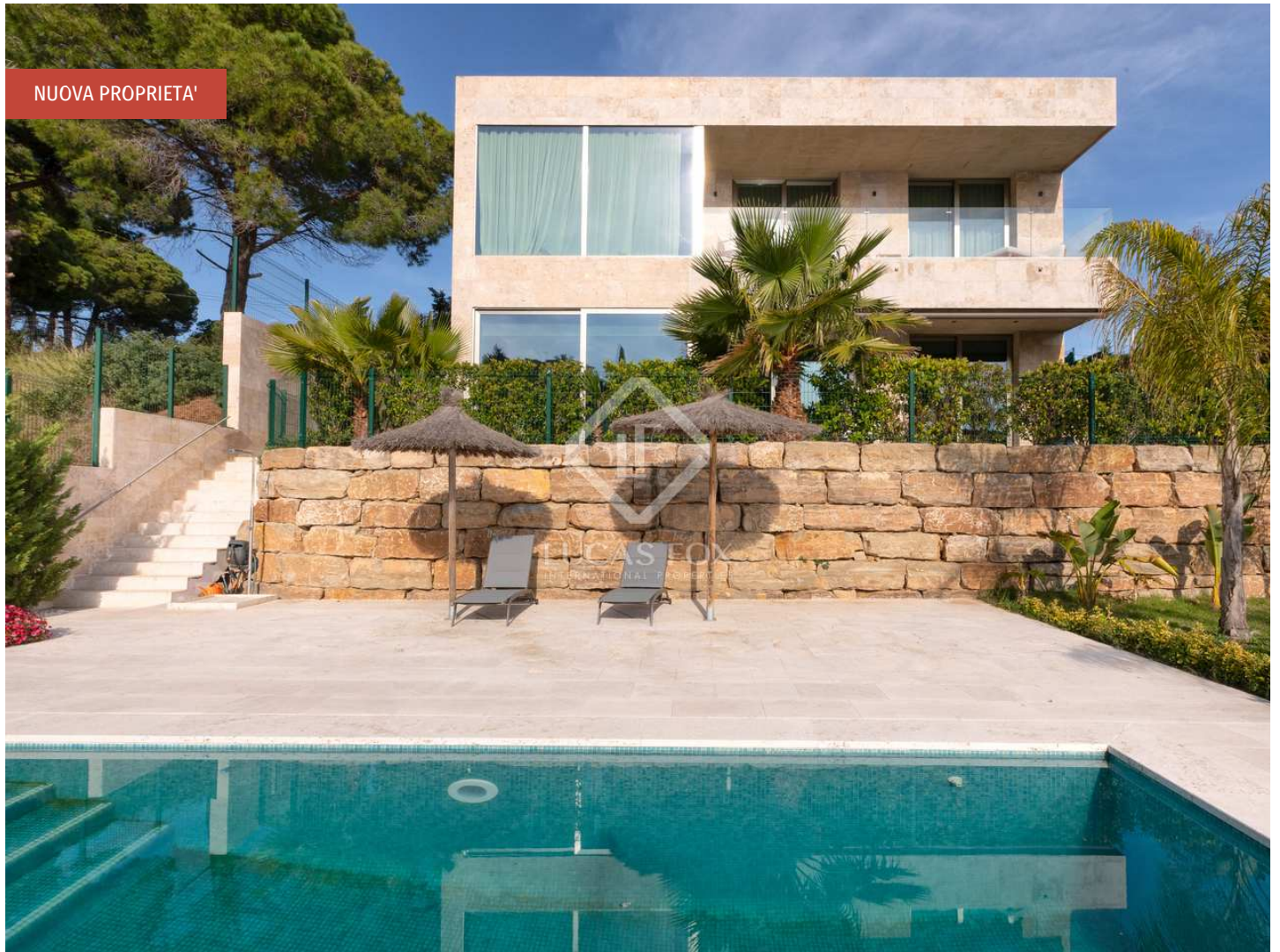


1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **308m<sup>2</sup>** Planimetrie      **880m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **308m<sup>2</sup>** Planimetrie    **880m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa moderna, di recente costruzione, in vendita nella apprezzata zona di Mongoda a Lloret de Mar.

Lucas Fox presenta questa lussuosa casa a Lloret de Mar, a pochi passi da una spiaggia idilliaca e in una zona incredibilmente tranquilla. La zona ha accesso all'incantevole caletta di Sa Tortuga distante soli 300 metri ed è vicina alla pittoresca Cala d'en Trons e alla spiaggia di Cala Canyelles.

La casa, costruita nel 2019, ha una superficie di 319 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 880 m<sup>2</sup>, quindi offre molto spazio. All'ingresso sono offerti due posti auto a livello della strada.

Il piano superiore della casa ospita la camera da letto principale con il proprio bagno privato, oltre a due camere matrimoniali che condividono un ulteriore bagno completo. Dalle camere da letto si accede ad un balcone con suggestiva vista sul mare, perfetto per rilassarsi e godersi il paesaggio.

Al piano inferiore vengono offerti spazi luminosi e spaziosi, tra cui un soggiorno-sala da pranzo dal design contemporaneo, con abbondante luce naturale grazie alle sue ampie finestre. La cucina è aperta e attrezzata con gli ultimi progressi nel design. Inoltre, un'ulteriore camera da letto con accesso ad una terrazza, attualmente utilizzata come ufficio, aggiunge versatilità allo spazio.

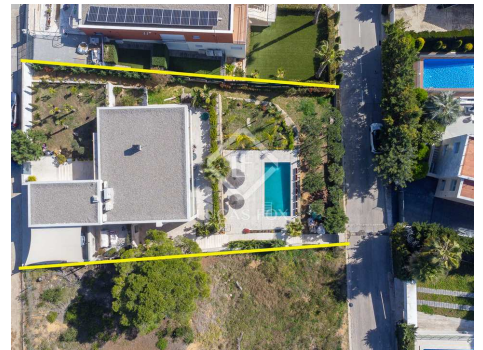
Da questa terrazza, e dallo stesso soggiorno-sala da pranzo, si accede ad una zona relax all'aperto, molto privata e con vista panoramica. Ogni dettaglio di questa casa è stato attentamente considerato, utilizzando solo materiali di altissima qualità per garantire un ambiente di lusso e comfort.

Oltre al suo design eccezionale, questa casa offre una serie di extra che ne aumentano ulteriormente il fascino, tra cui il riscaldamento a pavimento geotermico per un consumo efficiente, illuminazione esterna, sistema di irrigazione automatico, una piscina privata di 32 m<sup>2</sup>, perfetta per rinfrescarsi, tende automatiche, tende da sole automatiche e molteplici terrazze per godersi il clima mediterraneo in tutto il suo splendore.

Contattaci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



[lucasfox.it/go/cbr49208](https://lucasfox.it/go/cbr49208)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Sistema domestico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **308m<sup>2</sup>** Planimetrie      **880m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna