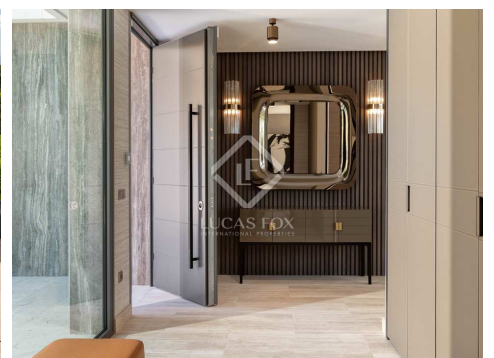
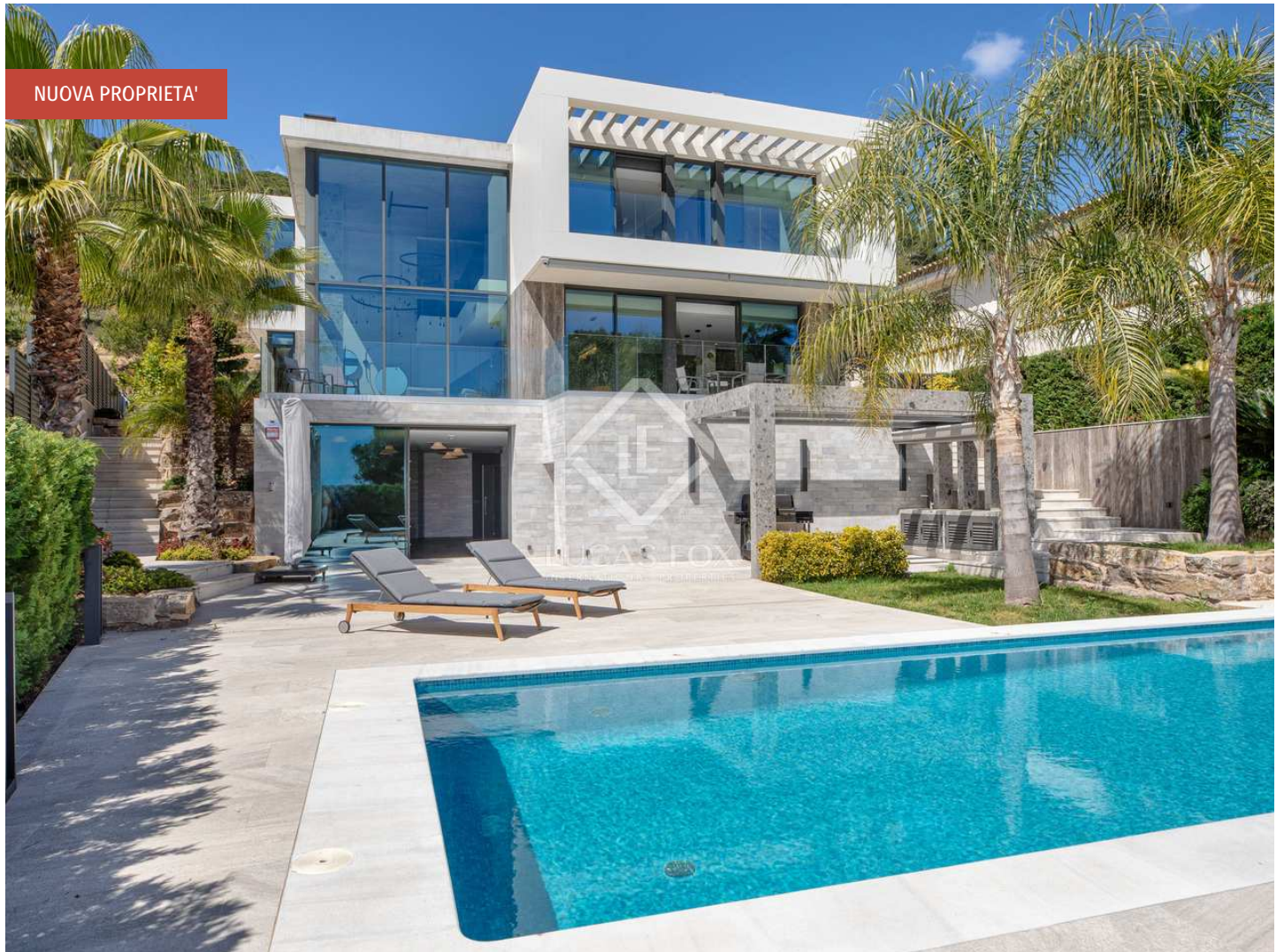


3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Blanes

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Blanes

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **487m<sup>2</sup>** Planimetrie      **802m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Impressionante villa in vendita a Blanes.

Nella pittoresca cittadina di Blanes, sulla prestigiosa Costa Brava, si trova questa imponente villa. Nello specifico, si trova a Cala Sant Francesc, un'ambita urbanizzazione con sicurezza 24 ore su 24, piscina condominiale e campi da tennis esclusivi per i residenti.

Questa villa di recente costruzione offre un'architettura impressionante sia all'interno che all'esterno, oltre a un design eccezionale. La casa ha una superficie di 487 mq, distribuita su tre piani, su un terreno di 802 mq.

Al piano terra, a livello della strada, si accede ad un ampio parcheggio con spazio per uno o due veicoli, seguito da un elegante disimpegno che conduce ad una spaziosa camera da letto e ad un bagno completo. La cucina americana completamente attrezzata si fonde con un luminoso soggiorno-sala da pranzo che si apre su una generosa terrazza con vista panoramica sul mare, che riceve abbondante luce naturale grazie alle sue ampie finestre.

Al piano superiore si trova la camera da letto principale, con spogliatoio e lussuoso bagno privato che offre una vista mozzafiato sul mare. Inoltre, due camere da letto aggiuntive condividono un altro bagno completo.

Il piano inferiore, a livello del giardino, è perfetto per rilassarsi. Dispone di una piscina privata circondata da una rigogliosa vegetazione mediterranea, una sala polivalente, una lavanderia, una sala macchine, un bagno completo e una doccia esterna. Inoltre, è presente un lussuoso spazio benessere con bagno turco (hammam) e sauna finlandese, perfetto per rilassarsi dopo una giornata in spiaggia.

Da segnalare lo spazio esterno con pergolato attrezzato con zona barbecue e piscina di acqua salata con jacuzzi e idromassaggio, ideale per godersi le calde giornate estive.

Gli extra di questa casa includono un sistema di irrigazione automatico, illuminazione esterna con tecnologia LED, riscaldamento a pavimento e sistema geotermico, aria condizionata canalizzata, tapparelle automatiche, finestre con filtrazione dei raggi solari e un giardino di facile manutenzione. Inoltre dispone di un esclusivo sistema di illuminazione a LED del prestigioso marchio Masiero Demore e di un sofisticato sistema di climatizzazione in tutta la casa.



[lucasfox.it/go/cbr49209](https://lucasfox.it/go/cbr49209)

Vista sul mare, Piscina, Spa, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



**3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Blanes**

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17300

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

In breve, questa villa rappresenta la perfetta combinazione di eleganza, comfort e lusso in una delle destinazioni più esclusive della Costa Brava.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna