

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

3	6	516m²	746m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Begur Town**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

3	6	516m²	746m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Villa moderna di nuova costruzione con 3 camere da letto con vista panoramica sul mare, sulla città di Begur e sulle montagne, situata a breve distanza dal centro di Begur.**

Immersa nella tranquilla zona residenziale di Son Rich, con vista sulla distesa mozzafiato del mare, sulle Isole Medes, sull'incantevole città di Begur e sui Pirenei, questa villa moderna di recente costruzione incarna il meglio della vita di lusso. Situato a soli 15 minuti a piedi dal cuore di Begur, questo tranquillo rifugio offre comodità senza pari senza compromettere la privacy o la serenità.

All'arrivo, gli ospiti vengono accolti da un ampio ingresso che conduce ad un'ampia terrazza panoramica, perfetta per godersi la vista panoramica. Al piano d'ingresso troviamo anche un ampio garage chiuso per due auto.

Disposta su tre piani meticolosamente progettati con soffitti alti, perfettamente collegati da un ascensore, questa villa vanta una disposizione confortevole e ariosa, accentuata da un'abbondanza di luce naturale.

Il piano principale, dedicato alla zona giorno, presenta un ampio soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta, perfettamente integrato con una cucina completamente attrezzata, che offre accesso diretto alla terrazza circostante e alla scala che conduce all'invitante zona piscina. Un comodo bagno per gli ospiti aggiunge funzionalità a questo livello.

Scendendo al piano sottostante, scopri tre generose camere matrimoniali. La lussuosa camera da letto principale vanta un bagno privato aperto e una cabina armadio, mentre le restanti due camere sono dotate di bagno privato e armadi a muro. Ogni camera offre accesso alla terrazza esterna e all'invitante area piscina, dove attende il relax.

Avventurandosi al piano seminterrato, attende una versatile sala multifunzionale, che offre infinite possibilità come sala TV, sala cinema o palestra, completata da due bagni completi, una zona lavanderia indipendente, ripostigli e un locale tecnico. Questo livello si collega perfettamente con l'area della piscina, creando un'esperienza di vita interna ed esterna coerente.

Il giardino meticolosamente paesaggistico che circonda la villa richiede una manutenzione minima, fornendo lo sfondo perfetto per intrattenimenti all'aperto o relax sereno.

lucasfox.it/go/cbr49521

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

3	6	516m²	746m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questo capolavoro moderno è dotato di una serie di installazioni di fascia alta, tra cui riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata con sistema aerotermico, tapparelle elettriche, sistema domotico, sistema di allarme, connettività Internet e ascensore, garantendo il massimo comfort, praticità e sicurezza per i suoi residenti più esigenti. La villa può essere venduta arredata.

Scopri l'epitome del lusso contemporaneo in questa eccezionale villa con vista sui panorami mozzafiato della Costa Brava.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

3	6	516m²	746m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna