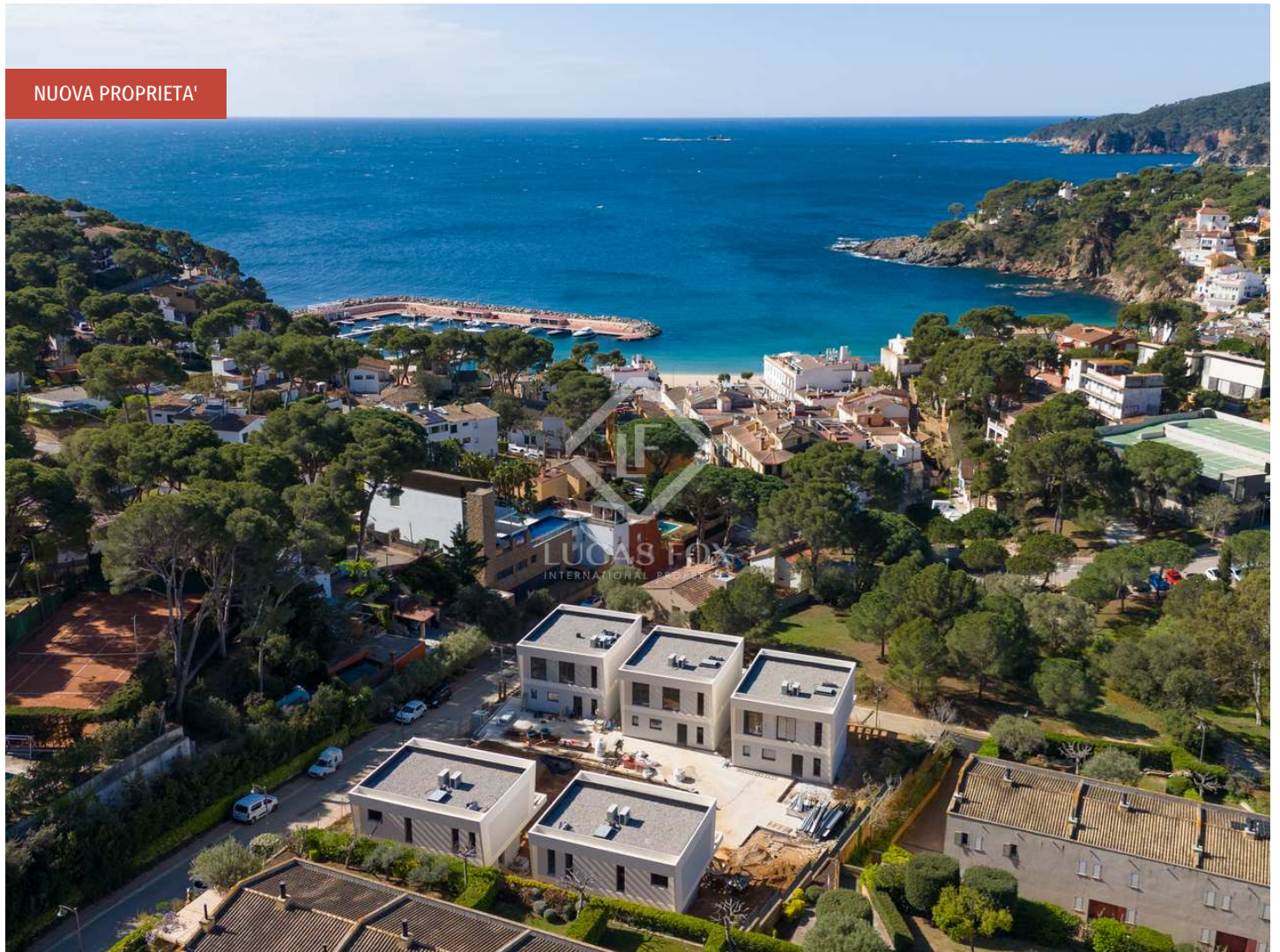


1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 150m² in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 150m² in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Nuovo sviluppo di ville con 4 camere da letto, situate a pochi passi dalla spiaggia di Llafranc, Costa Brava.

Ti invitiamo a scoprire queste splendide ville di nuova costruzione, già completate al 70%, situate in una delle posizioni più privilegiate della Costa Brava, nella bellissima città di Llafranc. Situate in una strada tranquilla, a soli 4 minuti a piedi dalla spiaggia di Llafranc, queste case offriranno tranquillità e lusso in egual misura.

Questa esclusiva comunità comprende solo 5 ville indipendenti (solo 3 sono disponibili), ciascuna dotata di portico e giardino privati, nonché accesso a un giardino e una piscina condivisi in comune. Le ville godranno di un'ottimale esposizione sud-ovest, garantendo abbondante luce naturale durante tutto l'anno.

Disposte su due piani, ogni villa dispone anche di un piano interrato. La disposizione generale è la seguente:

Il piano principale vi accoglie con un arioso soggiorno e zona pranzo a pianta aperta, perfettamente collegato a una cucina completamente attrezzata e che offre accesso diretto al portico e al giardino privato. Un bagno completo con doccia aggiunge comodità a questo livello.

Al piano superiore, vi attendono la camera da letto principale con bagno privato e armadi a muro, oltre a tre ulteriori camere matrimoniali, tutte dotate di armadi a muro e che condividono un bagno completo.

Il piano interrato ospita un garage privato recintato per due auto, una zona lavanderia, locale tecnico e ripostiglio. Tutti i livelli sono collegati da una scala interna, garantendo un facile accesso a tutta la proprietà.

Specifiche delle superfici delle ville:

Ville tipo 1 (disponibile villa n. 2)

- mq totali costruiti (senza portico) = 215 m²
- portico privato di 46 mq
- giardino privato di 142 mq
- zona giorno (soggiorno e pranzo, cucina) = 43,5 mq

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



lucasfox.it/go/cbr49673

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Comunità chiusa, Armadi a muro,
Aria condizionata

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 150m² in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Villette Tipologia 2 (disponibili ville n.4 e 5)

- mq totali costruiti (senza portico) = 221 m²
- portico privato di 34,5 mq
- giardino privato di 112 mq (villa 4) e 150 mq (villa 5)
- zona giorno (soggiorno e pranzo, cucina) = 46,8 m²

Contattaci oggi per richiedere una specifica completa del progetto, dei suoi materiali e finiture.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 150m² in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna