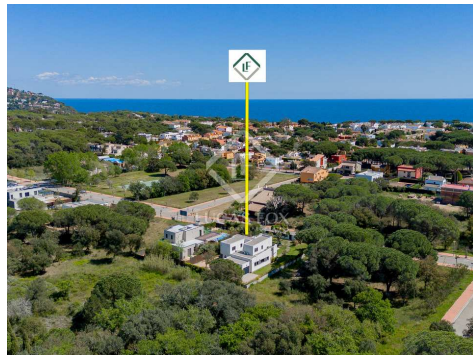


1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>274m<sup>2</sup></b>	<b>878m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **274m<sup>2</sup>** Planimetrie      **878m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Moderna e luminosa villa con 4 camere da letto, piscina privata e licenza turistica in vendita a pochi passi dalla spiaggia di Calella de Palafrugell

Vi presentiamo questa villa dal design contemporaneo in vendita nella tranquilla zona residenziale di Calella de Palafrugell, situata nel cuore della Costa Brava. A solo 1 km di distanza, una piacevole passeggiata conduce al cuore di Calella de Palafrugell, che vanta le sue pittoresche spiagge e il rinomato lungomare ricco di ristoranti e caffetterie. A soli 5 minuti di auto si raggiunge la ricca città vicina di Llafranc, con il suo affascinante porto turistico.

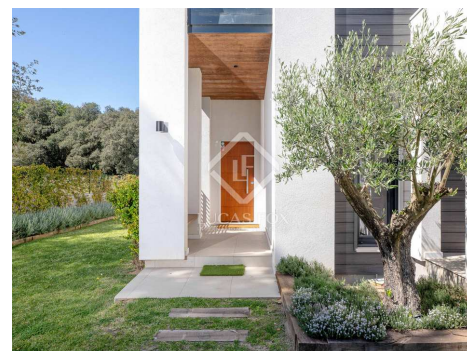
Esposta a sud, questa residenza è stata meticolosamente realizzata nel 2020 utilizzando materiali di prima qualità, garantendo comfort tutto l'anno con servizi come riscaldamento a gas, aria condizionata in ogni stanza ed eleganti pavimenti in legno. La villa è dotata di licenza turistica attiva, promettendo lucrative opportunità di affitto durante tutto l'anno.

Abbondante luce naturale inonda l'interno, grazie alle enormi finestre e al patio interno. Distribuito su due piani, il livello principale offre un accesso senza soluzione di continuità al vasto giardino.

L'ingresso conduce ad un ampio soggiorno e zona pranzo a pianta aperta, collegato all'oasi esterna con zona relax a bordo piscina e zona pranzo coperta da pergolato. Un patio luminoso abbellisce il centro della casa, valorizzando l'ambiente arioso. La cucina semiaperta, dotata di dispensa, offre accesso diretto al giardino. Inoltre, questo piano offre uno spazioso ufficio/sala giochi, un bagno completo e un comodo accesso al garage.

Salendo al piano superiore si rivela la tranquilla zona notte. La camera da letto principale di dimensioni generose vanta un bagno privato en-suite e ampi armadi. Due ulteriori camere matrimoniali condividono un bagno ben arredato. A completare questo livello c'è un'ampia terrazza con una rilassante zona relax.

All'esterno, l'ampio giardino pianeggiante circonda la villa, completato da un portico a bordo piscina e da una piscina di 24 mq. Una pratica zona pranzo all'aperto con pergolato migliora il divertimento all'aperto.



[lucasfox.it/go/cbr49914](https://lucasfox.it/go/cbr49914)

Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4**            **3**            **274m<sup>2</sup>**    **878m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size

Per ulteriori dettagli su questa proprietà eccezionale o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna